

强化便民 保障刚需 多地调整住房公积金政策

今年以来,各地住房公积金政策密集发布。中原地产研究中心统计数据显示,截至10月23日,全国各地住房公积金政策发布超过100次,相比2018年同期增加超过30%。

据不完全统计,11月1日深圳、成都、滨州、东营等8个城市将实施调整后住房公积金政策,在公积金提取业务、贷款期限或额度、异地购房提取等方面进行了规范和改进。

收紧与放松并存

专家表示,各地区根据自身实际情况调整住房公积金政策,符合“一城一策”的总体思路。整体而

言,公积金政策的收紧与放松并存。

中原地产首席分析师张大伟表示,各地公积金政策调整略有不同,三线城市有明显宽松,但北京等一二线城市则持续收紧,包括北京、西安、天津等城市均约束贷款上限。

部分地区针对刚需购房者有所倾斜,如郑州、成都、石家庄等城市提高了公积金贷款上限。部分城市对贷款期限有所延长,以降低购房者还款压力。成都规定,11月起,申请再交易房贷款的,贷款期限最长为30年,且不能超过抵押房产剩余的土地使用权年限。取消原“申请再交易房贷款的,贷款期限加所购住房楼龄不超过30年”的规定。武

汉也将存量房最长贷款期限延长10年至30年。

多地政策调整包括简化贷款手续,减少材料提供等。比如,深圳在11月1日实施的新政中明确取消“与单位终止劳动关系证明”“失业证明”等,职工的失业证明数据直接通过政府信息共享等平台查询验证。湖州规定,公积金贷款人申报贴息将不再需要出具收入证明,打印申请表后带上相关资料,只需跑一次即可办理。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,近期调整重点强化便民,在提取和使用都做出优化,说明公积金制度的积极改革,进一步和

市场变动进行吻合。

规范公积金提取范围

值得注意的是,多地住房公积金政策对公积金提取范围进行了更新,可提取范围不断扩大。不仅在职工购房方面发挥作用,在人口净流入的大城市,也不断加大对住房租赁支持力度。

深圳规定,对属于市住房保障主管部门确定的基本保障对象在租房提取额度上予以适度倾斜,每月可提取实际住房租金支出,且不超过职工住房公积金账户余额。属于基本保障对象的职工,可以选择每月按实际房租提取公积金,也可以

选择按不超过当月应缴存额的65%提取公积金。

严跃进称,总体上看,住房公积金政策会更注重对刚需的保障作用。对于部分违规提取公积金的做法,后续会有一些管控。

张大伟表示,公积金本意为职工互助基金,意在帮助低收入群体,但目前公积金政策上限额度太低,远不能支撑刚需贷款。针对这一情况建议,首先应对申请公积金贷款

的住房有面积要求,对改善户型限制使用;其次,公积金贷款不应允许名下已有物业的购房者再次使用,对于“卖一买一”也应有一定限制。
(王舒媛 彭扬)

消费促进月暨苏宁以旧换新启动会召开

本报讯 10月29日,市商务局联合苏宁,在苏宁中兴路店召开了消费促进月暨苏宁以旧换新启动会。

苏宁平顶山大区负责人胡海在启动会上表示,苏宁平顶山地区管理中心将追加百万专项资金进行补贴,促进市民家电升级。市民只要在11月1日至15日前往苏宁中兴路店、苏宁万达广场店、苏宁开源路店参加“以旧换新”活动,购买冰箱、洗衣机、空调、彩电(格力、博世、西门子等品牌除外),可享受现金补贴,单台补贴金额400元封顶,并且该现金补贴

是在苏宁店面全网比价,在底价换新基础上享受的额外补贴。

“按照省商务厅的统一部署,市商务局组织开展了2019全省消费促进月活动,我市结合本地特色组织了形式多样、内涵丰富的消费促进活动,有效活跃了我市的消费品市场,将极大提升市民的消费层级。”市商务局相关负责人在启动会上表示。“苏宁积极响应政府的决策部署,启动‘以旧换新’升级计划,突出了‘品质消费、绿色消费、健康消费’这一主题,可以说是我市惠民生、促消费、稳增长

的又一次积极尝试。期待苏宁通过此次活动让利于民,使市民得到更多实惠,持续促进家用电器的升级换代,进一步提升市民的获得感、幸福感。”

据了解,苏宁将此次活动定义为“苏宁暖冬行动”,采购了大批保温杯分享活动免费送。作为国内智慧零售的标杆企业,苏宁一直致力于推动消费升级、促进产业转型,助力地方经济发展。胡海还表示,今年苏宁“11·11”全民嘉年华将持续发力,继续推进“以旧换新”业务落地,为更多鹰城市民带来美好的购物体验。★
(杨娟)



总医院举行“世界卒中日”义诊活动

10月29日是第14个“世界卒中日”。当日,平煤神马医疗集团总医院在门诊楼前举行了2019年卒中日大型义诊活动,受到市民好评。★
李高远 摄

2019年前三季度 我国黄金消费量同比下降9.58%

中国黄金协会10月30日发布数据

全国黄金实际消费量

768.31吨

与2018年同期相比
下降9.58%



黄金首饰 消费量
523.25吨 ▼2.9%

金条 消费量
154.95吨 ▼26.51%

金币 消费量
10.9吨 ▼近四成

工业及其他 用金需求
79.21吨 ▼3.28%

▼ 同比下降

新华社发 (朱禹制图)

姜老太修肤堂 推出系列免费体验活动

本报讯 昨日上午,市民张先生又一次走进姜老太修肤堂。经过一段时间的体验调理,困扰他多日的皮肤问题已逐渐好转。笔者采访获悉,姜老太修肤堂于近期推出的系列优惠及免费活动已让多人受益。

据了解,姜老太修肤堂是集生产、研发、销售于一体的综合型健康企业。在清癣、止痒、皮肤过敏、纯中药制剂等方面均获得多项

国家发明专利。姜老太修肤堂还是国家商务部备案企业,祖传修肤良方始于1720年,其中医文化积淀的调理方法已让不少人受益。

为惠及被皮肤问题困扰的市民,姜老太修肤堂矿工路店于近期推出了系列免费活动。如果您有皮肤问题困扰,现在就可以报名,每天前10名可到市区矿工路市长途汽车站东100米路南的姜老太修肤堂免费体验。★(小余)

冬天里的夏之旅 乘专列,体验越南异国风情

海上桂林——下龙湾 越南的心脏——巴亭广场 中国传统民居的瑰宝——华安土楼 海上花园——鼓浪屿 毛主席的故居——韶山 亚洲人和平对话的平台——博鳌亚洲论坛首届会址

A线:越南下龙湾、天堂岛、巴亭广场,厦门鼓浪屿、华安土楼、南普陀、曾厝垵、

越南

长沙、韶山专列12日游,1780元/人起,11月14日左右出发

B线:越南河内、天堂岛、下龙湾,广东湛江,广西北海,厦门鼓浪屿、集美学村,

湖南韶山毛主席故居空调专列13日游,2399元/人起,11月30日左右出发

三亚

A线:三亚兴隆博鳌,厦门鼓浪屿、华安土楼、长沙、韶山专列12日游,

1980元/人起,11月14日左右出发

B线:海南、兴隆、三亚天涯海角、厦门鼓浪屿、集美学村、韶山毛主席

故居空调专列13日游,2699元/人起,11月30日左右出发

咨询电话:4949979 18603754077 13837553695 报名地址:市区建设路西段平顶山日报社广告中心