

碧桂园:

# 聚焦新型城镇化,助力实体经济发展

碧桂园品牌在平顶山市区开发的项目包括平顶山碧桂园·碧桂园·天玺和碧桂园·应国府。其中碧桂园·应国府择址于建设路中轴、卫东区政府旁,交通便捷。周围一馆(体育馆)两河(湛河、城东河)三公园(法制公园、青年公园、湛河公园),尽享绿色健康生活;周边万达商圈和医疗、金融、餐饮等各项生活配套齐全。

作为一家自2007年就已上市

恒生指数成分股公司、世界500强企业,碧桂园在2018年的纳税额已超625亿元。20多年来,作为新型城镇化和乡村振兴的身体力行者,碧桂园以打造民生地产为己任,已为超过1200个城镇带去现代化的城市面貌。如今,有超过400万业主选择在碧桂园安居乐业。

进入工业4.0的时代,随着建筑机器人的加入,碧桂园以工匠精神反复推敲高性价

比房子,并用高科技打造智慧社区。作为一家拥有近20万名员工、1000多名博士的企业,碧桂园投入巨资,建机器人谷,延请顶尖人才,做好孵化器,成立研发团队,把最先进的科研成果转化成实用又物美价廉的高科技产品,助力国家科技进步,造福全人类。

在发展现代农业、振兴乡村方面,碧桂园也有主动作为。该集团引入世界一流的农业生产技术、设备,利用机器人研发优势,

布局农业全产业链。以较低的价格,为每一个家庭生产和提供安全、好吃、实惠、丰富的农产品及日常生活用品。

同时,碧桂园积极投身于精准扶贫和乡村振兴。立业至今,碧桂园创始人及集团累计参与社会慈善捐款已超55亿元,并主动承担起全国9省14县的精准扶贫和乡村振兴工作,正帮助33.6万农村贫困人口脱贫致富。★ (吕占伟)

恒大:

## 用悦珑湾、珺睿府打造“城中的山水”



(实景图 资料图片)

纵观鹰城楼市,“高大上”的高层住宅产品数不胜数,但宽松舒适的低密度洋房社区并不多见。恒大地产深耕鹰城五载,择址乌江河畔,致力于构筑鹰城未曾有的低密度纯洋房社区——恒大·悦珑湾,让追求更高舒适度的有品味人士有了全新的期待。

恒大·悦珑湾项目地处鹰城“西扩南移”的核心地带新城,占据大香山文化旅游区核心区域。背依生态宜居文旅示范区,面朝乌江河,毗邻市政商圈。左牵繁华,右揽繁花,依山傍水,打造出一处繁华都市中的桃源秘境,引领鹰城人居新风尚。

该项目匠心雕琢约9.6万平方米臻美国风园林、约4200平方米中央生态御湖。景观小品与亭台楼阁交相辉映,铸就富有传统韵味的新中式园景;臻稀花木全冠移植,多重景观错落有致,步移景异。栖居于此,让你尽享城市绿肺之上的鲜氧人生。

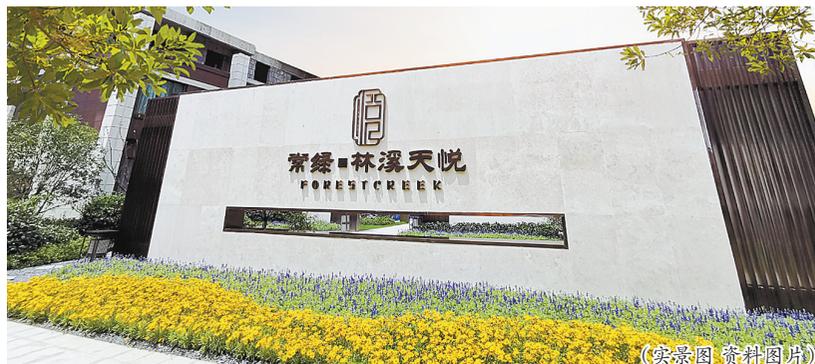
此外,该项目拥揽市场独有产品,11层

瞰景洋房、6+1退台叠墅、1.5超的低容积率、42.8%的超高绿化率以及70米的超宽楼间距,定义生活新高度,让你尊享舒适。此外,该项目还引入了新风系统、智能车辆管理系统、可视对讲系统、电梯对讲系统、紧急呼救功能等,力求打造鹰城品质宜居低密胜境,让居者从容优雅。

处于市区建设路西段附近的恒大·珺睿府也是实力雄厚的恒大集团力作。它内含的新中式园林环境设计理念,充分利用现有的景观资源,根据自然地势打造园林景观,重新整理园林的山水关系。身处该小区内,沿景观主轴由西向东,主轴设计以水面加景观的构图元素。中心主轴与组团间大片宽敞的公共活动用地,共同构成富有自然生态特色的绿色生态系统,最大限度地创造了自然风景与生态景观,使每户居民都可以看到并方便地到达绿带,充分享受阳光、空气、风与绿色,水和广场。★ (吕占伟)

常绿:

## 致力新城“开疆拓土”的“基建狂人”



(实景图 资料图片)

2018年8月摘牌,总摘得100亩土地,土地价每亩378万元,总土地款约3.8亿元。由11栋洋房、4栋高层、1所幼儿园,约5000平方米组成的总建筑面积,如此的拿地和建筑规模,非常绿·林溪天悦项目莫属了。

常绿·林溪天悦项目分两期开发,总占地面积约100亩,总建筑面积由11栋洋房、4栋高层、1所幼儿园,约5000平方米组成。鹰城购房刚需一族如有意向,可到常绿·林溪天悦售楼处进行问询。

河南常绿集团是一家集房地产开发与经营为一体的综合性企业集团,注册资金两亿元,拥有国家一级房地产开发资质,今已快速发展成为省级地产一线集团。经营区域稳步从鹰城西、南、中三大区域扩张至焦作、南阳、鹤壁、许昌、郑州等地市。该集团名列“2017年中国房地产开发企业500

强”“河南民营企业100强”“河南省民营企业纳税100强”,连年被授予“河南省房地产开发先进单位”。

该集团旗下现拥有数十家子公司,深耕发展河南多个地市,已成功拥有常绿·九天庄园、常绿·盛世锦园、常绿·桃花源、常绿·大阅城、常绿·林溪谷系列、常绿·林溪美地、常绿·壹号院系列等品质楼盘20余座,服务5万忠诚业主。

优质品牌来自雄厚实力。河南常绿集团目前的总资产已达50亿元,2018年销售额约30亿元。这个自1994年成立于我市的地产开发品牌,现已笃行中原26载。2017年,该集团总部迁址郑州郑东新区CBD;2018年,该集团斥资10余亿元储备近300亩土地。六城二十余盘,常绿再出发!★

(吕占伟)

朗润:

## 引领湛南新城新居尚



(实景图 资料图片)

河南朗润集团深耕鹰城20载,曾连续两年荣获“全国房地产500强”“河南省房地产开发企业50强”等多项称号。2014年,该集团开发的朗润·美晨一期开盘即售罄,开创鹰城热销神话;2016年完成交房入住,获得一期业主的一致高度评价。二期云尚生活,致力于引领鹰城高品质生活方式的全新转变,在一期基础之上全新提升产品品质,创新设计理念。

承载20年品质与信誉,河南朗润集团致敬鹰城,缔造朗润·美晨二期云尚生活。该项目雄踞湛南新城核心地段,位于市区新华路上成熟社区,坐享新老三区万千繁华。该项目位置优越,周边配套丰富。城市主干道纵横环绕,汽车站、火车站、南高速路口等咫尺相邻,四通八达。一站式优质教育资源全阶而立,滋养孩子未来!

周边医疗、大型超市、金融、休闲娱乐等生活配套应有尽有。

云尚生活传承朗润一贯的高品质建筑与装修标准,汲取时代全新美学的发展方向,斥巨资打造智慧精品科技美筑。断桥铝合金窗户、双层中空玻璃、豪华入户大堂成就高品质云尚生活;无线Wi-Fi全楼栋覆盖、品牌智能家居精装定制、“朗润云尚APP”、社区安防系统等6大科技,打造智慧云尚生活家。

该集团自成立以来,坚持以“为员工搭建实现梦想的平台,为客户提供超值的服务”为企业使命,以“创新、责任、忠诚、结果”为核心价值观,以“诚信为上,前行共赢”为企业理念,竭力将企业锻造“成为受人尊敬、承担社会责任的杰出企业”作为企业的终极目标,朗润集团必将为建设富强、文明、平安、美丽河南作出应有的贡献!★(吕占伟)

天河庄园:

## 新老城区交会处的“城市明珠”



(效果图 资料图片)

天河庄园项目位于鹰城新老城区交会处的新华区李庄新村,35%的超高绿化率、50米的超宽楼间距、下沉式庭院、270度观景飘窗,将洋房与自然妙境浑然一体。

该项目承袭法式宫廷造园之精髓,打造人与自然完美交融的绿化空间。主入口中轴迎宾景观彰显归家礼序;树木全冠移植,左岸花园慢跑跑道,将自然还给生活;五星级业主会所、庭院邻里花园等社交领地让邻里交流更为便利。

作为河南天河置业集团重磅打造的房地产项目,天河庄园占位素有“城市明珠”之称的新华区核心区,有建设路、凌云路等城市主干道环绕。同时紧邻鹰城广场及白鹭洲国家湿地公园、新丹尼斯、怡购城风情步行街等自然休闲区和大型商业中心。

河南天河置业集团成立于2005年,该集团资产总额15.9亿元,截至2017年底已开发和建设房屋280万平方米,累计上交各项税金约10亿元,安排就业岗位2000多个,连续多年被授予河南省“房地产开发优秀企业”、河南省“重合同、守信用”企业荣誉称号。

经过十多年的快速发展,该集团房地产项目成功开发建成了“华林·龙兴苑”“华林·桂苑”“天河·龙湖苑”“天河·祥和苑”“天河盛世”等地产项目。目前,该集团正在开发建设李庄新村城中村(棚户区)改造项目一期,受到全市的瞩目。

此外,该集团还投资在洛阳栾川开发建设了洛阳天河大峡谷旅游度假区,景区已于3年前开门迎宾,并被评为“国家AAAA级旅游景区”。★ (吕占伟)