

山水园林，有山有水有灵气 大道通衢，交通完善人宜居

□本报记者 吕占伟

仁者乐山，智者乐水。古往今来，择山水而居是无数人雅士的终极向往与追求。现代人身处闹市之中，即使想享受片刻的宁静已属难得。如何在理想的人居环境和现实的生活环境之间求得一个平衡？聪明的楼盘开发者下起了一盘“山水大棋”：从项目选址开发建设到居处微景观环境的细心雕琢，属于自然和地利之便的巧妙综合利用，在构筑起楼盘四周自然风景线的同时，也提升了楼盘项目的身价。

一条河的综合治理拉升多座楼盘的颜值和市值

湛河是鹰城人的母亲河，历史悠久，流域狭长，形似一条蜿蜒曲折的玉带，凸显出鹰城古今变迁的脉络。新中国成立后，历经数次治理，湛河旧貌焕新颜，自宝丰县、新城区的源头直到沙河入口处，沿岸形成了多个亮丽的生态景观带，使附近的人居环境得到巨大的改善。

近年来新开发的恒大·珺睿府就是临湛河而筑的一个楼盘项目。它独揽一线河景资源，周边有湛河公园、白鹭洲国家城市湿地公园、滨河公园环绕，尽享得天独厚的自然景观。

同时，该楼盘项目在交通区位方面也占尽优势：周边由四纵两横的城市主干道连通，扼守城市交通要道，有湛南路、凌云路、建设路、稻香路等多条干道环绕周边，便捷备至。

与其同样享有上述便利的还有春华国际茗都小区。该小区北靠建设路，再往北是白鹭洲国家城市湿地公园；南临湛北路，再往南就是历经多次治理后美景怡人的湛河，可谓处在天然的氧吧之中。

春华国际茗都小区四周主干道也很发达，同新老城区无缝对接。6月11日晚，记者在春华国际茗都小区东门附近看到，门口正对的一条新规划修建的城市干道“春晖路”，将川流不息的建设路和东延新建的湛北路相连，便利的交通环境也使得这条街成了宜居宜业的商业街。

人居环境的改善也反哺了自然景观。当天，记者在湛河乌江河口公园附近的走访中感受到，附近春华国际茗都、中央花园等一批楼盘的相继建成和湛河生态公园的兴建，使得此处的湛河两岸早已不复当初荒芜的景象，



市区毗邻湛河的一处在建楼盘 本报记者 张鹏 摄

映入眼帘的是是栈桥、沙滩广场、堤岸垂柳和清澈的流水，新建的乌江河口公园的美林小筑更是增添了不少山林野趣。

记者从湛河乌江河口公园附近的一处楼盘售楼部了解到，与该楼盘一路之隔的白鹭洲风情旅游区正在筹建中；另外，其最新一期的项目即将面世，该项目在建筑设计中充分考虑到与湛河交相辉映的效果，期望能构筑起湛河岸边乃至整个鹰城唯美的建筑天际线，得益于上述自然景观和交通区位优势，楼盘行情一路看涨。

一片环湖景观带让周边楼盘项目“炙手可热”

今年五一期间，我市举行新城区环白龟湖的秀林园等“四园”的盛大开幕迎宾仪式。在全市上下庆幸再添森林氧吧的同时，最高兴的也许就是周边的楼盘项目开发企业了。

白龟湖的碧波荡漾和风光旖旎、白龟湖国家城市湿地公园的兴建，无疑带动了周边翠林蓝湾、建业森林半岛、恒大御景半岛、凤凰花园等建成和在建楼盘的入住率、销售率的提升；秀林园等“四园”的建成开放，则直接提升了周边蓝湾翠园、常绿·林溪美境、逸居·印象·大唐·一品澜山等楼盘的人居环境和市场潜力，且这些楼盘毗邻新老城区

的交通要道——长安大道，尽享交通便利。

来看看这些楼盘的“后花园”有多美吧。秀林园位于长安大道以南、翠竹路以西，占地面积30万平方米，园内自然景观资源丰富，以建设湿地生态环境和延续乡土文脉特色为出发点，打造“春花秋色、水韵绿廊、与自然共舞之境”的城市湿地公园；梅园位于长安大道与梅园路交叉口西北侧，占地面积8.5万平方米，共栽植16种梅花，搭配40余种植株，集休闲游览、康体健身、生态自然于一体。

月季园位于长安大道南侧，是长安大道绿化提档升级的一部分，占地面积两万平方米，依托月季山山势而建，是月季山景观向西的延伸，也为周围居民提供了休憩和游玩场所。园内有停车位110个、休闲广场4处、公共厕所1座、仿古亭1座，种植有月季、桂花、樱花等季节性观赏植物10余种；四宜园位于未来路与清风路交叉口东北侧，占地面积22万平方米，园内设有人工湖、花架、长廊、景观亭、夜间照明系统等，通过植物科学搭配，打造出初春赏花、夏秋观叶的生态园林空间。

可以想象得到，在上述楼盘项目中居住的人，一推开窗望出去，一打开门走出去，足以尽情拥抱绿色，在鸟鸣声中恍若置身于森林氧吧。

一条路的修建将彻底改善一片人居环境

一段路，一步民生进阶。北环路拓宽改造工程已被列入我市“十三五”规划中，工程完工后将作为连接新老城区的交通要道。其中纬一路的建设将给卫东区带来更大的发展潜力。

记者日前从市住建局获悉，纬一路西起卫东区经一路，东至东环路，为新建道路工程；设计全长2223.52米，道路红线宽30米，预计今年底前建成通车，届时此路将直达郑万高铁站，成为连接新老城区的交通要道；另据了解，纬一路建设项目周边的纬二路及经一路也即将动工。纬一路建成后，沿线自西向东依次与卫东区的经一路、新华路、经二路等7条道路相交。

道路的连通势必拉动周边整体商业的发展，且与北环路以北城市生态绿化带建设相辅相成，为筑就北部天然氧吧创造有利条件。其中，茂庭·澜山府等房产项目就深受其益。

据了解，茂庭·澜山府背靠依山顶公园，坐拥约850亩园林资源。就目前来看，鹰城北部正处于发展的快速通道上，该楼盘和华灿光明城市等建成项目坐拥发展红利。

一条纬一路，拓宽了人们美好生活的范围。

叠墅裂缝风波平息 买售双方达成和解

□记者 吕占伟

本报讯 市民张女士在银基誉府小区一套叠墅居住的近两年内，逐渐发现室内多处出现裂缝，她对房屋的安全提出担忧，并同房屋开发商和小区物业进行多次沟通和协商，未果。晚报5月30日和6月6日对此事进行报道后，目前叠墅裂缝风波已得到圆满解决。

“为了加快这件事的处理速度，我们跟开发商、物业开诚布公地进行了再次协商，已签订了相关协议，基本达到了我们的满意。感谢晚报的帮助和市民的关注。”6月11日下午，张女士在电话中对记者说。

沁园净水专家特约栏目

沁园——改善人类饮水健康

6月5日，沁园商用官方网站(www.qinyuanvip.com)全新上线，旨在为广大终端客户和合作伙伴们提供完善的商用净水产品资料、成功合作案例、品牌新闻等信息，让更多客户能全面地了解沁园商用为不同场所、不同客户量身定制的直饮水解决方案。

沁园商用根据饮水场景划分为办公饮水、餐饮用水、房产配套、公共用水四大渠道，每个渠道都包括净饮机、直饮机、纯水机等一系列丰富的净水产品，满足不同商业客户的多样化需求。

沁园商用还提供定制化净水解决方案，根据客户的饮水场景、业务类型、是否预留水管等实际情况来定制专属的净水解决方案。客户可以在沁园商用官网根据自身情况选择填写，后台会自动计算出初步推荐的净水解决方案。沁园商用团队在收到客户需求后也会在第一时间与您取得联系。

(杨岸萌)

沁园 净水专家

商用大型设备展厅

沁园展厅：平安大道与一矿路交会处路北
7010741 13603756515

<p>小广告 大市场 小投入 高回报</p> <h1>分类广告</h1> <p>广告热线：13183330295 13592179403 地址：市区建设路西段268号(鹰城广场对面)</p>		<p>本栏目在微信公众平台同步刊登 微信公众号： ycqueqiaohui 相亲报名热线：4940520</p>		<p>园林绿化</p> <p>●景观苗木绿化养护 18803759991</p> <p>平頂山煥然建筑工程有限公司 承接 庭院、市政工程 绿化设计及施工 电话：13137529860</p> <p>搬家公司</p>		<p>●中华搬家 3999556 3996556 ●顺风搬家 13837529909</p> <p>驾校资讯</p> <p>三弦考场印象宝鼎鹰东时尚连轴驾校 市区四家直属驾校，自建全科考场，持学生证优惠200-500元4188008</p> <p>D 教育资讯</p> <p>招生</p> <p>平頂山学历教育中心 轻松提升学历(成人高考) 光明路湛河桥南15038800332</p>		<p>电工焊工培训考证 市电讯职业学校。电话：2963913</p> <p>E 招聘资讯</p> <p>招聘</p> <p>披萨店招聘后厨一名 电话：17703755640</p> <p>招聘</p> <p>工商银行子公司、工银安盛 聘理财经理，月薪4000-15000元以上，晋升空间大，员工制签订劳动合同。 18837519615 13393786900</p>	
<p>A 商务资讯</p> <p>工商代理</p> <p>●注册、代账、商标 18737535133</p>		<p>出租</p> <p>教室对外出租或合作办学 联系电话：13027569616</p>		<p>●康乐居老年公寓 13937585159 ●要印刷找龙发 8861818</p> <p>助听器</p> <p>●耳聋请配助听器 13087062226</p> <p>健康美容</p> <p>三色膏药疼痛病冬病夏治 痛经、尿频尿急 15224814591</p> <p>假发、补发</p> <p>市区联盟路中段(联盟鑫城院内) 电话：13849583359</p>		<p>C 生活资讯</p> <p>老年公寓</p> <p>特色美食</p> <p>●鹰城名吃—四不腻猪蹄3413983</p> <p>印刷</p>			