

主持人大赛海选即将开始，快来报名吧

本报讯 昨天，记者了解到，“出彩中原，出彩少年”青少年主持人大赛报名工作已进入尾声，还没有报名的小伙伴要抓紧时间了，本次活动的海选将于6月1日开始。

在众多报名的青少年中，一对姐妹花引起了记者的注意。妹妹叫李贺，今年8岁，在卫东区实验小

学上学；姐姐叫李想，今年13岁，在长虹学校上初一。昨天，记者联系到两位姐妹花的妈妈，她告诉记者，她先给李贺报了名，后来李想知道后，也想参加，就给她也报名了。“孩子也非常喜欢主持，姐姐在学校及班级的活动中经常当主持人。去年暑假期间，她们学了两个

月的播音主持，我也想让她们锻炼一下。这两天，她们已经开始为大赛做准备了。”

据主办方相关负责人介绍，本次大赛是一场围绕青少年主持人评测的非公益性赛事，大赛围绕青少年朗诵、模拟主持、普通话推广、口才节目展示等进行。活动分为

海选、初赛、复赛、导师选拔赛、总决赛，凡热爱主持的青少年均可报名参加，海选时间是6月1日至15日。平顶山赛区参赛选手均可获得都市频道吉祥物嘟嘟一个和都市小主持人荣誉勋章一枚，欢迎大家积极参与。

据了解，“出彩中原，出彩少

年”青少年主持人大赛由河南广播电视台都市频道主办，平顶山赛区选拔赛也已开始，该赛区唯一报名点设在平顶山日报社教育中心。更多详情请关注“鹰城小记者”微信公众平台。咨询电话：4973519、4973585。★

(燕亚男)

一线城市土地挂牌量增多 北上深土地出让金均超百亿

5月下旬以来，北京、上海、广州、深圳等一线城市土地挂牌量明显增多。其中，北京、上海、深圳等地近期土地出让金额均超过百亿元。广州5月以来挂牌地块合计超过11宗。业内人士称，在三、四线城市楼市相对低迷的情况下，房地产企业把更多资金投入一、二线城市，使得一、二线城市土地市场升温。

起始总价高

5月24日，北京市规划和自然资源委员会挂牌位于石景山区古城南街东侧、顺义区高丽营镇、平谷区金海湖镇3宗地块，总起始价105.68亿元，建设用地面积合计21.99万平方米。其中，石景山古城南街东侧地块、平谷金海湖地块不限价，顺义区高丽营镇地块商品住房销售均价不超过4.86万元/平方米，且最高销售单价不得超过5.11万元/平方米。

上海土地市场官网显示，上海6月份预计出让9幅地块，合计金额将超百亿元，起拍时间为6月10日。其中，纯住宅地块3幅，分别位



资料图片

于静安、奉贤和崇明。静安区市北高新技术服务业园区地块将于6月11日出让，地块起始总价为32.75亿元，起拍楼板价约为4.71万元/平方米，地块出让面积为2.78万平方米。

深圳将于6月24日出让5宗居住用地，起始总价为154亿元。据了解，本次住宅用地出让采用“单限双竞”的挂牌方式。竞买人最高报价未超过最高限制地价时，按价高者得

原则确定竞得人和成交价。当竞买人报价达到最高限制地价时，由竞地价转为竞无偿移交的只租不售人才住房面积，住宅总建筑面积不变，按报出无偿移交的只租不售人才住房面积最多者得的原则确定竞得人。

值得注意的是，5月以来，广州挂牌地块合计超过11宗。5月18日，广州公共资源交易中心公开挂出4宗地块，包括1宗居住用地，两

宗商业用地以及1宗地下停车场及通道用地，总出让宗地面积7.21万平方米，总起始价约26.45亿元。

开发商积极拿地

据中原地产监测数据显示，截至5月26日，今年以来土地出让金额超过100亿元的城市49个，超过200亿元的25个，超过500亿元的7个。在一线城市中，北京市今年以

来土地出让金额合计617.02亿元，同比增长1.77%；上海市合计581.46亿元，同比增长55.48%。

对此，中原地产首席分析师张大伟表示，今年以来，多数地区土地市场约束条件相对减少。部分城市土地限价、土地保证金、土地配套保障房有所调整，叠加部分城市限价政策微调，使得开发商拿地积极性提高。

张大伟表示，近年来一线城市调控一直很严，影响了房企在一、二线城市拿地规模。但企业需要补充土地储备。随着资金面的缓解，部分企业拿地积极性明显提高。

张大伟预计，未来房地产市场走势依然会出现分化，房企对非优质土地定价出现下调，但对优质城市、优质土地的争抢依然激烈。虽然一、二线城市调控政策严格，但对于房企来说，为了提高销售额，依然会集中拿地。从目前情况看，三、四线城市楼市相对低迷，房地产企业将把更多资金投入一、二线城市，这是一、二线城市土地市场升温的重要原因。(董添)

通知

平顶山晚报的读者朋友们，热销河南各地的欢途号专列又出发喽！

幸福老人环游西北五省份 (有人说，大西北是一生必去的地方之一)

新疆天山天池/吐鲁番/敦煌莫高窟/鸣沙山月牙泉/西宁青海湖/宁夏中卫沙坡头/甘肃张掖七彩丹霞/内蒙古通湖草原空调专列10日游

2980元/人起(硬卧上铺) 7月15日左右出发

幸福老人畅游南方名城 (见证世纪工程港珠澳大桥)

港珠澳大桥/香港/澳门/广州/深圳/珠海/厦门/漳州土楼/武夷山空调专列12日游 6月10日左右出发

实惠版: 2580元/人起(硬卧上铺) 纯玩版: 3180元/人起(硬卧上铺)

幸福老人闯关东 (昔日北大荒、今日北大仓)

北戴河/哈尔滨/满洲里/长白山/呼伦贝尔大草原/唐山/清东陵/唐山地震遗址纪念公园/沈阳故宫空调专列12日游

2380元/人起(硬卧上铺) 6月24日左右出发

报名送价值380元旅行大礼包!

