

# 一季度土地市场供求两端双双下行

伴随房地产市场调控的深入,房地产行业进入精细化竞争阶段,企业拿地回归理性。与此同时,土地市场供求两端同时遇冷。

4月2日,中国指数研究院(以下简称“中指院”)公布的数据显示,今年1月至3月,受监测的全国300个主要城市土地市场供求两端同比缩水,整体出让金同比下降近两成,楼面均价及溢价率也相应下降。

监测数据显示,今年1月至3月,全国300个城市共推出土地5895宗,同比减少5%;推出土地面积25204万平方米,同比减少7%。其中,住宅类用地(含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地)1932宗,同比减少1%;推出土地面积9145万平方米,同比减少5%。

1月至3月,全国300个城市土地出让金总额为8281亿元,同比减少16%。其中,住宅用地出让金总额为6950亿元,同比减少11%。此外,300个城市土地成交楼面均价为2176元/平方米,同比下降3%。



资料图片

其中住宅类用地成交楼面均价为4177元/平方米,同比上涨4.9%。

300个城市土地平均溢价率13%,较去年同期下降6个百分点。其中,住宅类用地平均溢价率15%,较去年同期下降8个百分点。

从热点城市来看,1月至3月,全国40个大中城市中共有21个城市土地出让金同比增加,涨幅前十均为二线城市;降幅前十城市中,哈尔滨同比降幅居前。

从各线城市来看,今年一季

度,一线城市供求双涨,出让金与去年同比基本持平。受调控政策影响,一线城市整体溢价率低于其他各线城市,北京土地出让金逾589亿元领先全国;二线城市供应量较去年同期基本持平,成交方面量价双降,出让金同比降逾一成;三四线城市供求两端下行,成交均价同比下降11个百分点。

中指院相关负责人分析指出,一季度,融资压力有所缓解,部分房地产企业开始进入土地市场拿地,热点城市优质地块持续抢手。从企业方面来看,1月至3月,百强房企拿地总额5418亿元,同比上升8.4%。

“从一季度各大城市土地市场成交排行榜来看,一二线城市仍为房企投资拿地的重心,不过整体节奏有所放缓。”上述中指院负责人指出,“此外,受政策调控等因素的影响,房企拿地逐渐回归理性,1月至3月土地成交规模有所收窄。其中,武汉、杭州、苏州、重庆等较去年同期均有不同程度的下降”。(高伟)

## 平顶山联通 以客户为本 打造一流服务

近年来,平顶山联通为进一步增强广大员工服务意识,提升营业窗口服务水平,持续围绕服务内容、服务标准、投诉及回访处理、业务宣传、基础管理等几大方面,常态化开展综合服务大检查活动。不但抽查各类工单,还详细检查营业员的服装仪表、服务用语以及营业厅的卫生状况等,对存在的问题及时下发整改通知单,限期整改。同时,还聘请神秘客户进行暗访,真实记录各项检查情况。让客户少跑腿,不添堵,让通信运营环境更加稳定、公平、透明。平顶山联通打造一流的服务能力,正为我市持续高质量发展汇聚起更加磅礴的力量。★ (黄冬冬)

## 30强房企新增货值1.2万亿元 二线城市成角逐战略要地

在行业集中度不断提升,楼市调控政策很难出现较大松动迹象之下,今年一季度房企投资态度仍较为审慎。一方面,房企审慎投资,审慎选择新进入城市,放缓投资步伐;另一方面,凭借着一定的区域优势坚持区域深耕,以实现企业自身的稳健发展。

据亿翰智库统计数据显示,今年前3个月,10强房企新增货值总

计为7036亿元,20强房企新增货值为10268.8亿元,30强房企新增货值总计为12204亿元。

从门槛值变动情况来看,延续去年三季度以来房企投资谨慎态势,今年一季度末各梯队房企门槛值同比均出现小幅下降趋势,但从环比来看,TOPI0、TOP20和TOP30房企门槛值环比涨幅较大,分别达38%、51%、73%。3月份土地市场相对有

所回暖,各梯队新增货值门槛值再度拔高,尤其是TOP30房企在土地市场的角逐战将持续上演。从一季度土地成交城市来看,热点二线城市俨然成为房企竞相角逐的战略要地。

从新增货值和销售金额的关联性来看,新增货值TOP10与销售金额TOP10企业重合率较高,在新增货值TOP10企业中,有7家企业都进入到TOP10销售榜中。值得关注

的是,3月融创中国再次以绝对优势蝉联新增货值榜首。集团精选高标准地块,充足优质的土地储备有利于融创进一步实现自身的高质量增长。绿地由2月的第四名跃升为行业第二名,万科秉持着一贯稳健经营的原则位列第三。

事实上,在3月份年度业绩会上,多数房企也释放出稳健投资的信号。多数规模占据前30强的房企

都在由“进中求稳”转向“稳中求进”。

诸如,万科强调谨慎投资,根据销售回款比例限制投资;新城控股采取“多看、少动、谨慎”的拿地策略,根据3、4月份数据来制定今年拿地策略;龙湖在投资布局上,坚持量入为出原则。国企代表中,中海地产秉持土地投资稳中求进理念,保持规模合理增长;招商蛇口也贯彻稳中求进、以销定投的投资方针。(王丽新)

# 坐着巴士穿梭港珠澳 搭上列车玩转八大城

推荐一趟适合中老年人出游的专列

4月23日发

2380元/人起

春天已到,您是否开始考虑安排今年的出游行程?

这一次,我们推荐一趟为中老年人量身定制的南下火车专列“欢途号”。

转动的车轮,载的不止是一路风景,更有一路趣事。

它将沿着新乡、郑州、许昌、漯河、驻马店一路南下,途经广州、深圳、珠海、香港、澳门、厦门、漳州土楼、武夷山等。香港、澳门、广州、珠海全程无任何强制购物,实实在在的品质“畅心”之旅。

香港,有五彩斑斓的夜景;澳门,有沉淀已久的过往;厦门,有宁静致远的小资情怀……这次,您的双眼就是最棒的相机,而风格各异的美景,都在途中。

### “欢途号”南下火车专列有哪些景点

#### 1.目的地 | 港珠澳大桥

关键词:大桥、中华白海豚

港珠澳大桥跨越伶仃洋,东接香港,西接广东珠海和澳门,总长约55公里,是粤港澳三地首次合作共建的超大型跨海交通工程。本次活动将带您亲眼见证港珠澳大桥,并乘坐穿梭巴士横跨伶仃洋,如果运气好的话,说不定可以邂逅中华白海豚哦!

#### 2.目的地 | 深圳、香港

关键词:维多利亚港夜景、赤柱、浅水湾

香港是全球第三大金融中心,享有“东方之珠”的美称。在这里,您既可以欣赏到美丽的自然风光,又可以获得商业文明带来的种种享受。夜晚时分,可以船游维多利亚港,吹着风,欣赏两边斑斓的夜景。这可是被誉为世界三大夜景之一的。

#### 3.目的地 | 澳门

关键词:大三巴牌坊、威尼斯人度假酒店

澳门最让人钟情的是它低调的文化、诱人的美食和多彩的娱乐。大三巴牌坊,行程中必到的旅游点。隔壁就是大炮台,您可以

步行上山,一览澳门全景。威尼斯人度假酒店,澳门酒店群的新地标。另外,还可以游览澳门大桥、望海观音、莲花广场等。

#### 4.目的地 | 珠海、广州、漳州、厦门

关键词:圆明新园、鼓浪屿、南普陀

珠海圆明新园是按1:1比例精选圆明园四十景中的十八景修建而成。在厦门,不能错过的就是鼓浪屿。在温馨浪漫的音乐海岛风情菽庄花园,还能聆听美妙悦耳的钢琴声。文艺的曾厝垵值得推荐。这里就像个迷宫,初来乍到的游客往往会晕头转向,但往往能邂逅意外的惊喜。

#### 5.目的地 | 武夷山

关键词:一线天、大红袍、天游峰、水秀梦之泉

说起武夷山,吃货的第一反应是岩茶。岩茶是中国乌龙茶中之上品,中国十大名茶之一。到武夷山不能错过的景点有一线天、大红袍景区、武夷水秀、天游峰等。在武夷山,还会有一场“大红袍杯”全国中老年文化电视艺术节”等着您。感受甜蜜的“爱在武夷山,浪漫今生”金婚银婚庆典、“多情武夷山,让爱回家”生日会。

### 这趟专列有何特色

#### A 洋气 一次行程玩转“粤港澳”

独家亮点:我们将特别安排乘坐“港珠澳穿梭巴士”,途经目前世界最长的跨海大桥——港珠澳大桥。早上过大桥,看得更清楚!贴心安排香港两晚住宿,避免起早贪黑。穿越港珠澳大桥,伶仃洋美景、大桥雄姿统统收归眼底。经大桥直接抵达澳门,最大限度减少海关通关次数,科学安排,体验舒适。

#### B 实惠 2380元/人起即可出游

以前去趟广深珠、港澳6日得3000多元,去厦门、武夷山得3000多元,这次把这些地方都走一遍,价格才2380元/人起。

原因在于这次全程搭乘的是旅游专列。铁路方面每年不定期都会有闲置列车跟旅行社合作,开展旅游专列活动,此次的专列也是其中之一,这样旅途成本就减少了。

#### C 特色 一线多游为中老年人量身定制行程

在一条线路里,融合了这么多风格各

异的景点,很多人会问,会不会太紧张,会不会太累呢?放心,整体旅游节奏是相对缓慢的,安排合理,全程还会有专业导游陪伴,负责接送和照顾。一路上可观景、可休息、可游览、可娱乐,省去了其他正班车出行方式的节奏紧张和舟车劳顿。

#### D 安全 全程配备保健医生、领队陪同

在整个行程,医疗队随团服务,30人左右就会配一个全程陪同工作人员,可随时应对旅游过程中的突发状况。同时,升级更舒适专列车体,专业乘务组负责火车上运营服务。

#### E 承诺 绝不强制购物

香港、澳门、广州、珠海全程无强制购物,一切自愿,保障中老年人权益。

活动线路:港珠澳大桥、广州、深圳、珠海、香港、澳门、厦门、漳州土楼、武夷山旅游专列经典12日游。

出发日期:4月12日、4月22日左右(最终出发时间以铁路局最终命令为准)。

### 活动价格:

硬卧上铺:2380元/人、中铺:2680元/人、下铺:2980元/人。  
软卧上铺:3380元/人、下铺:3580元/人(软卧四人一个包厢,条件舒适,铺位仅限108位)。  
特别说明:以上价格为打包价,含往返专列卧铺、用餐、酒店、交通、景点门票、责任险等费用。  
报名时间:出发前10日截止报名(办理港澳通行证需要7个工作日,请游客抓紧时间报名办证)。

咨询电话:4949979 18603754077

13837553695

报名地址:建设路西段平顶山日报社广告中心