

联盟鑫城房产证迟迟不办、香港城迟迟不交房 鹰城集团未正面回应

□记者 吕占伟

本报讯 业主李先生6年前入住联盟鑫城小区,购房合同上写明2017年12月31日前办理房产证,但房产证迟迟不办。业主刘先生在联盟鑫城小区入住已经五六年了,且早已交过暖气开口费,暖气却一直不通。还有业主向本刊反映,2012年他凑了几十万元购买了建设路中段解放

军989医院(原152医院)附近香港城项目的房源,说是到2017年交房,但香港城住宅楼却仍“烂”在原地。上期楼市周刊报道了这些事儿。

据了解,联盟鑫城和香港城均是鹰城集团开发的楼盘项目。前者是2006年开发建设的旧城改造项目,2012年起陆续交房。截至目前,该小区基础设施尚未完善,消防、房屋主体未经

相关部门验收交付业主使用,造成房产证无法办理,暖气无法开通。卫东区委此前公开向相关业主解释,由于香港城项目受拆迁遗留问题、资金短缺问题以及不能达到大气污染防治有关要求时常需要停工整改等因素影响,工程进度缓慢。

截至发稿,记者两次联系鹰城集团有限公司相关部门,均未得到针对上述问题的正面回应。

凤凰御景交房延迟 湛河区问题楼盘办:该项目刚办完五证

□记者 吕占伟

本报讯 市民刘先生向本刊反映,他2012年买的凤凰御景房源,已经交了29万余元(含首付5万元),但一直没交房,交房已经延迟了4年。他的要求是退房,但是对方表示没钱退还。上期本刊报道了此事。

记者上网查询得知,去年3

月,就有业主投诉该楼盘迟迟不交房,开发商也不退钱。据了解,凤凰御景小区由平顶山市亿利房地产开发有限公司开发建设。去年3月,湛河区政府介入了该楼盘项目的监管。

3月26日,湛河区问题楼盘办一名刘姓负责人告诉记者,凤凰御景项目的各种证件刚办理齐全,“楼盘五证齐全后延迟交

房才有可能获得赔偿。五证齐全之前,业主和开发商之间签订的意向协议不受法律保护。”这位负责人还表示,该楼盘项目已经复工,按照目前的时间节点,正在加快施工和交房的进度,“一般情况下,楼盘项目的预售许可证只要办理好,开发商就可以回收资金,用于工程建设,缓解资金问题了”。

九龙广场交房问题多,物业费收取受质疑 物业:我们正同业主积极沟通

□记者 吕占伟

本报讯 九龙广场一期部分业主称,该小区每平方米物业费收1.5元,地下停车收费每月450元,但是物业管理问题比较多,交房一年电费还是由物业代收。上期本刊报道了此事。

记者当时采访了解到,九龙广场小区物业费的收取是按照中标文件执行,中标文件中明确指出在业主办理入住手续时,以开发商发出的交房通知书为准的下月起,物业服务企业按照《河南省物业管理条例》收取一年的物业费,以后按一年收取一次;而物业方承诺的赠送物业费是指对一期缴纳一年物业费的

所有业主,可享受一年零两个月的物业服务。有业主认为“物业的解释前后有出入”。

3月26日,九龙广场物业管理方负责人刘先生回复记者称,事实上物业每月收取车位的出租费用是350元,其中含有每月服务费26元,主要是针对已买车位的业主。

“我们一个单元配备一个管家,目的就是让业主有诉求的时候能第一时间找到物业的工作人员。还有,物业方面的相关告知,我们都会及时在告示栏里贴公告或者发业主群。另外,不是我们不把电交给供电公司管理,是供电公司老找理由不接收,我们也想快点把这交出去。”刘先

生还解释,实际2019年物业收取的是10个月的物业费,“因为我们是2017年12月26日开始交房,当时承诺的免两个月物业费,领房后交2018年全年物业费。等2019年收取物业费的时候从3月1日交,这样就是你领房的时候交了2018年12个月的物业费,我们是从2019年3月再收物业费,也就是说业主已经享受了14个月的物业服务。”

关于有线电视的问题,刘先生称,去年市住建局已对此做过调查,当时交房时有有线电视的工作人员也在现场办理业务,安装材料费等费用都是有线电视工作人员在收取,与物业无关。

上海映象延迟交房 项目部负责人:今年能全部完工

□记者 吕占伟

本报讯 市民周女士、孟先生等人在上海映象买的房,对方承诺2018年10月31日交房。到交房期限后,房子未完工,之后开发商一直推迟交房,至今未交房。上期本刊报道了此事。

当时,河南益宏嘉业置业有限公司上海映象项目部给出的解释是,该项目部分楼盘确实约定2018年10月

31日前交付使用,但由于多种原因,该公司在当年4月以前有很长一段时间没有开工建设,未能如期交付。

3月26日,该项目负责人杜女士称,目前项目部正同业主积极沟通,提供工程进度表到业主交流群里,“其中包括了今年每栋楼的进度和交房时间,欢迎业主们进行监督。我们尽量赶工,在正常情况下,如果没有新政策限制的话,今年能全部完工”。

银基誉府: 房子五证齐全,定金无法退还

□记者 吕占伟

本报讯 市民杨女士2017年购买了银基誉府的二期房源,她反映,当时项目正在建的时候,开发商就让交钱。“第一次交了5000元,后来通知开盘选房时又交了5000元,这两笔钱都是定金。选完房后又交了3万元,接着还让我们交房屋维修基金,进行合同面签。现在我们要退房,开发商把

该退的钱都退给我们了,就是不退当初我们交的1万元定金(分两次交的)。”上期楼市周刊报道了此事。

3月26日,银基誉府销售中心一名男性工作人员回复记者称,“任何一个五证齐全的房源在出售时,客户会预交一部分定金,但客户退房时,定金是不会退还的。因为我们给客户保留了房源,这里面就有了契约关系”。

天河物业:暖气费收取没问题

□记者 吕占伟

本报讯 天河盛世小区按建筑面积收暖气费,每平方米22元,供暖时间也只有3个月,引来业主质疑。上期楼市周刊,本刊采访报道了此事。

3月26日,天河物业一名女性工

作人员回复称,小区的供暖期是103天,不是只有3个月。“因为小区没有接入市政供热管道,无法正常集中供热,物业是购买了附近平煤神马集团热力公司的热源,属于转供,从而导致水、电和人工成本增加,所以收费自然就比市政供热要高”。

豫森公馆项目进度缓慢 项目工程部:争取今年底完工

□记者 吕占伟

本报讯 李女士2017年购买了豫森公馆的房子,但是年前没怎么动工,“现在也没见几个工人在现场施工”。上期楼市周刊报道了此事。

3月26日,豫森公馆项目工程部负责人张先生回复记者称,工程正常往前推进,由于车库工程量比较大,而且重要程度又高,所以先进行施工。

“我们建有业主群,会同业主及时沟通。根据工程的进度,我们给业主排过重要节点,保证今年底交房。至于交房延期的处理,将会按公司的统一政策进行处理。”张先生说。

据张先生介绍,目前该项目五栋楼主体结构已全部封顶,1号楼、2号楼二次结构、地下车库及配套工程正在施工,虽然工程进度缓慢,但不存在停工现象。

房源发布

河南省宝财拍卖有限公司

更多详细信息扫码获取或电话咨询。



联系电话:0375-2708889

地址:河南省平顶山市中兴路工行大厦20楼

<p>华府小区 矿工路与民主街交叉口向北100米路东 有证,可贷款,精装</p> <p>四室两厅两卫,158m² 6层,2008年</p>	<p>福园小区 未来路与紫金山路交会处,可协调直接签合同、可贷款,毛坯</p> <p>五室两厅三卫 263.67m²,5层, 2020年6月</p>	<p>福园小区 未来路与紫金山路交会处,可直接签合同、可贷款,毛坯</p> <p>三室两厅两卫, 127.55m²,3层, 2021年6月</p>	<p>优越花苑 矿工路人民电影院对面 有证,可贷款,简装</p> <p>三室一厅一卫, 98.92m²,3层,2014年</p>	<p>亿昇花园 矿工路与劳动路交叉口东南角 有证,可贷款,豪装</p> <p>两室两厅一卫,102m², 22层,2016年</p>
<p>荣邦花园 矿工路与诚朴路交叉口向北100米路东 最近下证,可贷款,毛坯</p> <p>三室两厅一卫, 102.6m²,20层, 2005年</p>	<p>大乘领仕馆 新华路与神马大道交会处向南380米路西 可直接签合同、可贷款,毛坯</p> <p>三室两厅两卫, 124.18m²,11层,2020年</p>	<p>食品厂家属院 开源路与湛南路向南200米路西 有证,可贷款,中装</p> <p>两室一厅一卫,83m², 3层,2010年</p>	<p>职业学院家属院 新华路南段 无证,毛坯</p> <p>四室两厅两卫, 147.92m²,4层</p>	<p>幸福花园 矿工路平煤总医院斜对面,有证, 一楼带院,简装</p> <p>两室一厅一卫,59.5m², 4层,1994年</p>

打造专业房屋(产)公开交易平台、定期举办拍卖活动、对交易当事人提供法律保障、保障交易当事人权益不受侵害、免除交易当事人后顾之忧、为交易当事人提供一站式专业服务。