

全国首套房贷利率维持下行

预计今年将整体稳中有降

据《北京青年报》报道,3月12日,融360发布的2月份中国房贷市场报告显示,2019年2月全国首套房贷款平均利率为5.63%,相当于基准利率的1.149倍,环比上月下降0.53%(3BP);同比去年2月首套房贷款平均利率5.46%上升3.11%(17BP)。2月利率下调银行数量44家,较上月增加10家,首套房贷平均利率连续三个月下降。报告认为,2019年房地产市场的政策基调是进一步满足有刚需和改善性需求用户的合理住房需求,严格管控投机性购房行为。因此,在房地产金融风险可控的前提下,预计2019年主要城市的房地产供应量相对稳定,房贷利率将整体上稳中有降。

利率下调银行增多 达44家

融360大数据研究院监测数据显示,2019年2月全国35个城市533家银行中,有两家银行分(支)行首套房贷款利率上升,占比0.38%,较上月减少14家;有44家银行分(支)行利率下降,占比8.26%,较上月增加10家;有483家银行分(支)行首套房贷款利率持平,较上月增加4家,占比90.62%。

融360大数据研究院监测数据显示,2019年2月,19家主要银行首套房贷款平均利率最低为基准利率的1.080倍;银行首套房贷款平均利率最高为基准利率的1.213倍;工、农、中、建国有四大行首套房贷款平均利率为基准利率上浮14.4%,上浮

程度较上期下降0.5个百分点(上期上浮1.49%)。

首套房贷利率上海最低

在融360大数据研究院监测的35个城市首套房贷款平均利率中2月最低值为上海的5.06%,较上月下降3BP;最高值为武汉的6.16%,与上月持平。

2019年2月全国首套房贷款平均利率最低的前十个城市分别为上海5.06%、厦门5.36%、大连5.36%、北京5.43%、深圳5.46%、福州5.46%、天津5.46%、太原5.47%、乌鲁木齐5.47%、广州5.55%。

全国首套房贷利率最低前十城市所包含的一线城市中,上海稳居第一,北京第四,深圳上升至第五,较上月上升6个位

次,广州第十。

融360大数据研究院监测数据显示,2019年2月北上广深一线城市首套房贷款平均利率处于[5.06%,5.46%]区间,北京为5.43%,与上月持平;上海为5.06%,较上月下降3BP;广州为5.52%,较上月下降3BP;深圳为5.46%,较上月下降11BP。

二套房贷利率已连续回落4个月

融360大数据研究院监测数据显示,2019年2月全国二套房贷款平均利率为5.99%,较上月回落3BP,已连续回落4个月,并在时隔8个月首次回归至6%以下水平。

(程婕)

砥砺前行,继往开来 豫南苏宁厨卫 春季家装启动会举行

3月12日下午,2019豫南苏宁厨卫春季家装启动会在市神马润泽园举行。本次活动以“聚势苏宁,奋辑领航”为主题,同时启动2019彩电以旧换新、小屏换大屏活动。

随着消费升级,消费者从原来的注重商品价格到注重商品健康、品质和潮流。时值家装旺季,苏宁易购不断推陈出新,提升自身服务品质。本次春季家装会,主打“健康、新潮、品质”家电,用智慧零售带给广大消费者新的体验,用品质服务和真诚的活动力度引爆家装季,满足消费者各种选购家电需求。

此外,在服务方面,为全面保障消费者权益,真正实现品质服务,苏宁对打标30365的商品提出凭故障鉴定“30天包退,365天包换”的承诺,覆盖消费者权益保障的大部分,从购物、服务、配送、售后、客服、退换货以及绿色环保七个环节保障消费者的权益。(杨娟)

聚焦粤港澳大湾区 房企迎新发展机遇



粤港澳大湾区会形成什么样的发展格局?将会给房地产行业带来怎样的机会?将给房企带来哪些想象空间?这些成了广泛关注的问题。

世界最大规模的湾区城市群

根据世界银行《东亚变化中的城市图景》的报告,粤港澳大湾区已取代东京湾区成为全球最大城市化区域。就面积而言,粤港澳大湾区面积565万平方千米,是纽约湾区的26倍、旧金山湾区的3.3倍、东京湾区的42倍,建成区

面积也大于其他城市群,是世界“最大规模”的湾区城市群。但粤港澳大湾区相比其他湾区地均产值与人均产值差距较大,拥有巨大的发展潜力。

从中国城市规划设计研究院科技创新基金项目《粤港澳大湾区空间组织与区域治理研究》的阶段性研究成果来看,粤港澳大湾区同时也是世界“最高密度”的湾区城市群。上述研究报告指出,沿各大城市群主要发展走廊,截取人口密度断面,并置于同一尺度坐标系上,最突出的人口密

度峰值均出现在粤港澳大湾区,包括澳门、香港、深圳与广州,相比而言,纽约、东京的密度则缓和许多。纽约与旧金山湾区均显示出明显的中心集聚、周边蔓延特征,而东京则由中心向外围显现缓慢跌落态势,粤港澳大湾区则更加凸显了中心与非中心地区的密度势差,人口集中度更高。

政策红利下的发展机遇

站在全国战略高地的“粤港澳大湾区”,生产、服务、生活都将得到极大提升,而作为三者载体的房地产市场前景可期,城市价值及资源价值进一步扩大。

近两年来,粤港澳大湾区各地政府进一步加大人才吸纳力度,通过调整技术人口配置以获取“工程师红利”。

人才的聚集为产业发展提供动力,也为房地产市场带来发展基础。关于楼市,有一句话叫作“长期看人口,中期看土地,短期看金融”,从长期来说,一个城市群有没有发展,与人口流入有着非常密切的关系,人口的流入

又带来了更为强烈的居住需求。

龙光的未来想象空间

时值中国房地产行业正在加剧转型、加速重构的分野时刻,各路开发商纷纷抢占粤港澳大湾区战略高地,已然成为未来中国房地产行业最大的机会变量,甚至用一句话形容亦毫不为过:得大湾区者得天下。

过去数十年,如果说万科成功抓住了改革开放以来中国第一次城市化的机会,恒大牢牢把握住了更为广阔的城镇化机遇。那么,粤港澳大湾区国家战略的最大先机则属于龙光地产。

由于大湾区“9+2”城市群中城市发展水平相差较大,单从土储面积往往无法进行有效对比,因为相同面积的土储,在江门和深圳显然不是一个价值量级。因此,从大湾区货值占比来分析,往往更能探寻真实的房企土储含金量。大湾区货值占比越高,往往可以说明该房企在大湾区核心城市拥有更多土地。

(中新)

沁园净水专家特约栏目

沁园净水返券“真美”

沁园集团平顶山营销中心隆重推出购机返券活动,3月1日起购沁园净水机返对应金额的消费券。由于净水机在净化过程中不断消耗机器内部的净水滤芯,用一段时间后滤芯的净化、杀菌、去病毒功能将会耗尽。为保证水质安全,在使用过程中每年要有一到两次滤芯更换(在北方区域都是这样),从而产生滤芯费用。沁园现推出的返券活动,就是为了解决消费者的这个难题,为了让每个孩子获得纯净健康的饮用水,让每个家庭对未来更有信心,沁园在保证产品质量的同时,又进一步为消费者考虑,通过消费返券形式来解决消费者后期使用消费的难题。

沁园 净水 专家
商用大型设备展厅
沁园展厅:平安大道与一矿路交会处路北
7010741 13603756515

鹰城消费者信赖品牌展示

诚信 315

平顶山仁和颈肩腰腿痛专科医院

以患者为中心,努力打造治疗疼痛知名品牌

平顶山仁和颈肩腰腿痛专科医院是专业治疗颈肩腰腿痛的专科医院,该院以无创、微创疗法为主,多年来一直坚持全心全意为患者服务,深受广大患者好评。经过十多年精心的临床研究和治疗,受到越来越多患者的好评。患者的满意是医院医务人员最大的愿望,今后,医院在院长汪和进的带领下,将继续围绕“治疗时间短、见效快、效果好”的目标,服务更多疼痛患者。

医院自建院以来,始终秉承“仁和济世,厚德载物”的办院宗旨,2009年,在院长汪和进的倡导下,医院加盟新泰洪强医疗集团,吸取了射频热凝靶点治疗术

和臭氧治疗术,微创治疗颈、腰椎间盘突出和关节疼痛。在过去保守治疗的基础上,随着微创治疗范围的不断扩展,越来越多的疼痛受益者为医务人员送来了由衷的感谢。

据悉,平顶山仁和颈肩腰腿痛专科医院在治疗颈椎病方面不仅可以采用牵引、推拿按摩、艾灸、针刺等保守疗法,也可以采用介入微创加保守疗法进行治疗;在治疗腰椎间盘突出症和椎管狭窄症方面,可采用保守疗法如针灸、小针刀、神经阻滞等,亦可采用射频热凝靶点疗法、臭氧疗法并配合硬膜外注射进行治疗;强直性脊柱炎属疑难病症,仁和医

院经过多年的临床实践,总结出了一套完整的治疗体系,主要采用加温密集型银质针疗法、臭氧疗法、督灸疗法以及中西药物进行免疫治疗;关节炎、风湿类风湿病属中老年常见病和多发病,可采用按摩、熏蒸、艾灸、加温密集型银质针,也可采用小针刀及臭氧疗法进行治疗;肩周炎引起的肩周粘连症,也称肩袖损伤,可采用麻醉下无痛复位治疗,也可采用神经阻滞、小针刀治疗,或推拿按摩、熏蒸及外贴膏药进行治疗;对于顽固性滑膜炎和筋膜炎造成的颈胸背腰臀腿疼痛,不仅可以采用按摩、熏蒸、小针刀疗法,也可采用加温密集型银质

针疗法。

这里的患者来自四面八方。患者张先生患腰椎间盘突出、颈椎病多年,近段时间从外地来平顶山探亲,因水土不服,再加上长时间坐车导致病情加重,久坐及侧卧时腰部疼痛难忍,双下肢疼痛,无力,站立及行走困难,生活不能自理。颈部及右肩部困疼,右上肢及右手麻木,亲戚介绍来到仁和医院后,经采用微创治疗术射频热凝靶点疗法并配合手法、药物等治疗后,腰腿部及双下肢疼痛、无力症状减轻,可自行行走,颈肩部疼痛症状消失,麻木减轻。

另一位来自外地的患者,在

来平顶山之前,曾在北京治疗自己的颈椎病,治疗了二十余天,也没达到满意的效果,后经亲戚介绍来到平顶山仁和颈肩腰腿痛专科医院,医生采用手法点穴推拿治疗十余天,疼痛症状消失。

在采访中,正在办理手续的李某告诉记者:“我是市区某单位职工,患双膝关节炎多年,关节肿胀,不能下地行走,严重影响正常工作和生活,后来听我们单位同事介绍来到仁和医院,经采用微创加保守疗法治疗十余天,我的疼痛症状消失,可以重返工作岗位,仁和医院真不愧是我们疼痛患者健康的保护神。”

(牛瑛瑛)