

# 2月1日起 住房公积金可按月冲还贷

部分市民集中提取住房公积金 银行业务代理窗口排起长队

□本报记者 王会静

近日,市区多家银行公积金业务办理窗口顾客盈门,不少人拿着相关证件前去提取公积金。建行建设路支行代理网点为此增开了服务窗口,给前去办理业务的市民发号以维持大厅秩序。

## 市民集中提取 住房公积金

1月17日正午时分,供职于我市一事业单位的张女士带着相关证件到市区建设路西段中行建西支行办理住房公积金提取业务,令她没有想到的是,平常较为冷清的窗口居然不断有人来办理相关业务。张女士很快办完业务,工作人员告诉她,两三天内,所提款项会到达她的还款账户。“听在我后面办理提取业务的人说,下个月住房公积金就不让提了,不知道真的假的。”张女士在电话中告诉记者。

根据市住房公积金管理中心之前发布的消息,目前市区多个银行营业网点代办住房公积金业务,其中中行5个,建行、工行、农行各1个,平顶山银行两个。

1月17日下午3时许,记者来到市区中行开源路支行了解情况,该营业网点的住房公积金业务办理窗口有6位市民在排队,除谢先生是因为离职提取公积金外,其余5人均正在还住房公积金贷款。该支行陈行长第二天上午接受记者采访时表示,近日前往该行办理公积金提取业务的顾客比平时增加了一倍,业务办理量从每天20笔左右增加到了40多笔,其中1月17日当天办理了56笔,打电话咨询相关业务的市民也较往常有所增加。

记者随后在建设路中段广

厦综合楼建行建设路支行二楼看到,大厅东侧住房公积金业务办理窗口前排起了长长的队伍,还有已取过号的市民坐在大厅的座椅上等候。平煤神马集团的袁女士到东边第一个窗口领表,窗口工作人员说,号牌已发了几轮,当天已排不上了,可以领表回家填写,次日早点来办。在市政单位职工住房公积金业务办理窗口,排在17号的王女士很快办完了公积金提取业务。她说,去年7月底,为了筹措购买小区地下车位钱,她曾提取过一次住房公积金。

据该支行住房公积金业务延伸服务网点主管毛先生介绍,该网点同时办理市政单位职工和平煤神马集团职工住房公积金业务,业务量明显增加是从一周前开始的,以前两个办理窗口每天共办理相关业务二三十笔,现在每天办理100多笔,是平时的3倍还多。为此,他们临时增加了一个服务窗口,并实施了发号措施,以维持大厅秩序,减少客户等待时间。

## 2月1日后 住房公积金不能提取?

为什么市民会集中办理住房公积金提取业务?1月17日下午,在中行开源路支行营业大厅,谢先生调出自己手机里市住房公积金管理中心1月4日发布的关于开展按月还贷业务的公告让记者看,公告的内容为:“为提高服务效率,方便缴存职工利用住房公积金账户余额偿还住房贷款,按照住建部和省住建厅的有关要求,市住房公积金管理中心决定开展按月冲还贷业务,即住房公积金管理中心受借款人及其配偶委托按月从其住房公积金账户中提取当月应还本息额直接偿还住房公积金贷款。按月冲还贷业务开展后,职工本人及配偶住

房公积金贷款尚未结清的,经签订委托协议后系统可每月自动冲抵,不再需要到服务窗口办理提取手续,提取资金不再转至借款人还贷银行卡(存折)账户内。”后面注明了咨询服务电话12329,公告自2019年2月1日起施行。

上述内容与市住房公积金管理中心1月5日刊登在《平顶山日报》上的公告内容一致。

谢先生告诉记者,他从原单位辞职后一直没有提取自己的住房公积金,从微信朋友圈看到这个消息后,担心自己今后买房首付时无法提取个人住房公积金账户中的钱周转,就决定把自己账户里的钱提出来。

记者在随后的采访中了解到,不少住房公积金贷款尚未结清的市民是从微信朋友圈中看到相关消息,担心今后无法用住房公积金账户的钱周转才决定提取公积金的。

记者在随后的采访中了解到,不少人对这一公告有自己的了解,疑问不少,“解读层次”也称得上很丰富。如刘女士认为公积金冲还贷业务减少了缴存职工的还款环节,方便了职工,“挺好的”。吕先生则认为,央行年初降准,住房公积金冲还贷业务的开展,会影响到利用杠杆买房的人。

“本想着自己喂个猪,等到过年杀了吃或者换大米吃,现在不让了。你说我有资格吃肉,好,管理部门帮你每天从猪屁股上拉一刀,直接送进厨房,不允许拿着乱换大米了”。杨先生的一位女同事用这样一个比喻形容自己理解的住房公积金按月冲还贷业务。

“不排除一些有还贷能力职工为避免个人公积金账户上的余额超过自己的未偿贷款总额导致提前还贷,多次提取住房公积金用于其他方面的消费或理财,以期获得较高收益。”我市某

银行的张女士认为。

此外,入职不久的耿先生担心,去年下半年提取住房公积金用于装修的业务已停止,今后会不会无法提取公积金来付房租?杨先生的问题则是,以后使用住房公积金贷款签合同同时,贷款人公积金账户上的余额是不是全部一次性冲抵了贷款?

供职于我市某事业单位的王女士却担心,丈夫的单位因效益不好住房公积金已欠缴近两年,自上次提完两人住房公积金账户上的钱后,目前她的账户上仅有万余元,作为主贷人,她每月的还贷金额是两千多元。自己账户上每月的缴存余额不足以冲抵月还款额,“这个委托协议该咋签?签完后不足部分还从还款银行卡账户中扣吗?”

## “新政”只涉及 未偿清贷款的职工

昨天上午,有使用住房公积金贷款打算的市民尹先生为此专门跑了一趟市住房公积金管理中心,“2月1日开展的住房公积金按月冲还贷业务,服务对象仅为正在使用住房公积金贷款的市民。”尹先生说,他咨询得知,这一“新政”对于还未使用住房公积金贷款的他来讲,没有任何影响。

1月18日上午,正在还住房公积金贷款的刘女士告诉记者,她拨打市住房公积金管理中心热线电话咨询得到的答复是,能否与该中心签订委托协议,需满足一定的条件,其中之一便是还贷人的个人公积金账户余额至少为月还贷金额的6倍。

尹先生说,市住房公积金管理中心工作人员告诉他,2月1日后,如因租房、购(建)房、离职、退休提取住房公积金业务不受影响,均正常办理。

比赛贺岁健身迎新

## 鲁山县“农行杯” 羽毛球联谊赛开赛

本报讯1月26日上午,鲁山县“农行杯”羽毛球联谊赛在该县一球馆内开赛,来自全县的近50位羽毛球爱好者参赛。

比赛开始前,农行鲁山县支行李怡蕾副行长受陈凯阳行长委托,发表了致辞,向大家拜年。

李怡蕾副行长等人利用比赛间隙,向大家推介了农行的基金、信用卡、专业市场版、贵金属、大额存单和保险等系列理财产品,受到了在场人员的青睐,与13人达成了办理意向。

据悉,本次比赛共分7个代表队,每个代表队由6名队员组成,比赛通过淘汰赛的方式,评选出一、二、三名。

经过激烈的角逐,邢军刚等6名选手分别获得了一、二、三名,现举行了颁奖仪式。

(陈海 石晓燕)

借种植合作社平台  
唱金融宣讲大戏

## 宝丰农行 下乡交朋友

本报讯1月22日至24日,宝丰农行金融宣讲队借助宝丰县金牛种植专业合作社平台,在合作社的340个服务站张贴标语、横幅,布置宣传版面,唱响了节前金融宣讲大戏。

春节临近,迎来农民工返乡高峰期,也到了农业银行抢占农村金融市场、为农民朋友提供金融宣讲、服务和支持的最佳时机。根据活动方案,宝丰农行和金牛种植专业合作社联手搭建银企合作平台,与农民交朋友,启动了节前金融宣讲活动。

据了解,宝丰县金牛种植专业合作社是由农民企业家牛京意于2009年9月创办的股份制合作组织,经营配方化肥、种子、农药等农业生产资料,曾因资金困难获得过农行的信贷支持。经过几年诚实守信的经营,目前已发展成为拥有资产7000余万元、社员两万多人合作组织。特别是遍布全县340多个行政村的金牛种植专业合作社服务站,既是村里的农资超市,又肩负着对农民提供农业技术支持、病虫害防治等任务,是农民朋友的放心店、贴心店。

看到农业银行工作人员在服务站的门前布置展板、宣传标语,众多群众纷纷围了上来,咨询有关银行业务。金融宣讲队工作人员耐心地为他们详细解答疑难问题,宣讲农行的结构性存款、大额存单、手机银行、农银e管家等金融产品,并解答了农民朋友关心的农行对建档立卡贫困户如何申请、发放贫困户用扶贫贷款等金融扶持政策。宣讲活动在农民朋友中引起了强烈反响,大家纷纷表示要办农行卡、钱存农行、与农行打交道、做农行的朋友。(张鸿伟)

## 农行举办 贵宾客户答谢会

1月25日下午,农行平顶山分行在金沙湾国际大酒店成功举办了“百城万家”基金贵金属客户沙龙活动暨贵宾客户答谢会。100余名贵宾客户参与了答谢活动。

(胡志军 摄)

