

# 申请房屋“装修贷” 谨慎选择别入坑



市区湛北路西段的新建居民楼 本报记者 张鹏 摄

## 互联网金融机构也推出“装修贷”

一些互联网金融机构也在我市开展有相应的“装修贷”业务。不过，记者从这些机构了解到，其“装修贷”利率比银行要高，但贷款额度上浮空间较大。

根据某搜索引擎的相关网页推介，记者搜到了开展“装修贷”业务的“平安普惠”平台的服务热线，以普通客户的身份拨通了电话。工号为1670799的女性工作人员在电话中称，只要名下有按揭房就可以申请该平台的“装修贷”业务，“需要用主贷人的身份证先在线上审核。审核通过后，下载一个APP，我们公司会将相关信息提交给平安银行系统做审批，审批下来会出一个贷款额度。然后，在这个APP上完成贷款签约。具体贷款额度视申请人的个人征信情况而定。放款只需要十多分钟。从申请到放款整个业务流程都是免费服务，无抵押，无担保。我们公司在全国有两千多家业务网点，网上都可以搜到”。

根据该工作人员的提示，记者搜索到“平安普惠”在平顶山的服务网页，并找到了联系人的电话。

拨通后，发现号码归属地在浙江绍兴，一名操着南方口音的男子在电话中称“一会儿业务员会同你联系”。随后，一名自称姓赵的女子致电记者称，目前该公司的地址在我市和顺路与凌云路交叉口附近，隶属平安集团。“我们‘装修贷’的申请流程是需要申请人的身份证和银行卡，但是需要你几个问题，看你是否符合申请条件。如果符合，就可以带着身份证、银行卡和手机到现场填资料、签约，贷款最快10分钟就可以批下来。”

“看你是上班族，还是做生意的。如果是上班族的话不建议你贷款期限过长，金额也不宜过多；如果本人还办理有寿险，‘装修贷’的利率可以再降低，贷款额度也可以升高；也可以夫妻两个人贷，这样贷款额度有机会翻倍。贷款利率嘛，10万元的月利息是1000元左右。”

据我市一家线上装饰装修设计服务平台有关负责人透露，在该平台的合作装修公司当中，确实存在客户使用“装修贷”来支付给装修公司情况。

花去多年积蓄加上贷款将房子买到了手，交房后急着装修，不少业主会为装修资金紧缺而犯愁。此时，一种叫作“装修贷”的金融业务就有了市场需求。目前，各大银行均推出了“装修贷”业务，一些互联网金融公司和平台也加入了切分这块市场“蛋糕”的行列。

不过，新华社旗下“新华视点”的记者调查发现，一些互联网平台利用“装修贷”沉淀资金，迅速扩张，由于运营不规

范，去年至今多地已有不少互联网装修平台倒闭，其中主打“装修贷”业务的上海互联网装修平台优居客破产倒闭，上千业主的装修款被卷跑。很多客户表示，房子装修了一半，变成半拉子工程，装修队在催债，还要向银行还贷，苦不堪言。

鹰城有无“装修贷”？它的市场情况如何？放贷主体都有哪些？风险如何监控？记者日前带着这些问题进行了调查采访。

## 消费者对“装修贷”有疑虑

“在线房屋装修贷款，无抵押担保，当天放款……”“凭身份证即可房屋装修贷款，月息低至x%，全国均可办理，流程简单，快速审批！”“某行装修贷款快速申请，急速到账……”近日，在新城区某私企上班的小李上网搜到了这些信息后，顿时有些心动。

去年9月，刚结婚成家的小李在新城区用商业贷款买的一套三室一厅新房交了房，他想春节后赶紧将房子装修好入住，以方便上班和生活。可是，首付和月供已经让

他和妻子捉襟见肘，还欠了亲友不少外债，接下来的装修资金如何筹措？他真是一筹莫展。

“使用‘装修贷’还是同事给我支的招儿，可是我去银行一咨询，因为我妻子无业，无法申请，我作为主贷人，最多只能贷10万元。我找了好几家装修公司估算了一下，这点钱根本不够用，其中一家装修公司就推荐我使用一家互联网金融公司的‘装修贷’，说依我的情况贷款额度可以再增加一倍。可是我对这种渠道不放

心，况且贷款利息还高于银行。”日前，小李向记者倾吐了这一番苦水。

随后，记者上网查询了解到，“装修贷”也叫家装贷款，是由银行或者消费金融公司推出，以家庭住房装修为目的的无抵押个人信用贷款。记者注意到，除银行推出有“装修贷”业务外，一些互联网公司和相关平台的相关业务介绍也占据了搜索引擎的前列位置，比如“京东金融装修打白条，装修贷款分期还”等。

## 申请银行“装修贷”有门槛

1月22日，记者从中行建西支行了解到，该行“装修贷”的年利率是4.5%，月利率是0.375%，需要贷款申请人提供一份装修合同到银行申请办理。据了解，该行“装修贷”的主要目标客户群体是公务员和行政事业单位人员。在此基础上，再根据主贷

人的收入高低和有无负债及不良记录等个人征信情况进行资格审定。

随后，记者致电建行新城支行了解到，该行推出的“装修贷”月利率是0.37%，需要出具主贷人的近半年收入证明和购房合同。“申请‘装修贷’后，银行工作

人员会上门对主贷人进行探访调查和评估，根据房子装修的进度和具体阶段，分期将贷款打到一个专用账户，并确保资金只能用于装修，不被挪为他用。”结束通话前，该行这位男职员记下了记者的电话，并发短信附上了其联系方式和相关业务推介。

## 谨慎选择别入坑

中国人民大学国际货币研究所研究员甄新伟日前向主流媒体表示，作为一种新的商业模式，“装修贷”设计初衷是好的。特别是一些互联网装修平台，整合了装修业主、装修公司以及银行三方资源，可获取装修公司的佣金、托管账户沉淀资金收益等；装修公司获得了更多装修业务机会，在互联网平台统一管理下可以更加规范；装修业主低成本使用了银行装修贷款，缓解了装修资金压力；银行则增加了个人装修贷款业务量。但是，由于互联网装修平台运营管理不规范以及盲目扩张等问题，出现倒闭、跑路等现象，引发了不少问题。

甄新伟认为，有效化解“装修贷”风险，银行要加强对装修贷款额度及用途的管控，确保贷款金额、装修业主信用状况、装修实际需要合理匹配，确保资金实际用途不发生变化。同时，金融监管部门也应及时关注类似互联网装修平台的“装修贷”现象，采取区别对待方式，鼓励创新，但针对较大的风险点也要提早出台相关措施。

对此，平顶山银保监局分局办公室负责人邢女士，“装修贷”作为一种贷款业务，处于银行的经营范围之内。作为一种贷款方式，它就像汽车消费贷款等一样普遍。“目前，我局还未接到过市民针对银行‘装

修贷’业务方面的投诉。总体上来说，银行对贷款的整体风险控制还是有效的，如果有市民使用银行‘装修贷’出了问题，可以致电3992915，向我局投诉。”

市保险行业协会办公室负责人陶女士认为，虽然“装修贷”宣称“办理个人保险业务会提高贷款额度和降低贷款利息”，但这只是一种贷款的评估方式，并不属于保险公司自身的业务范畴，互联网金融机构开展的各种业务应该是归属市金融办管理。

1月23日，市金融办一男性工作人员告诉记者，像“平安普惠”这样的平台所开展的“装修贷”业务属于互联网金融范畴。“这些平台当中，有的自身开办有银行，有的与银行和保险公司有业务联系。网上经常可以看到对其平台贷款利息高的投诉信息，有的投诉‘拿到贷款后该平台当时就把利率扣除’。最近，还有一些大城市的互联网装修平台参与融资，卷走‘装修贷’款项跑路的案例”。

这名工作人员说，市金融办目前正在跟平顶山银保监局分局联系，加强这方面的联合监管。“如果申请者个人征信情况较好，在正规单位上班，还是建议从银行进行‘装修贷’的申请，这相对比较稳妥。”

(吕占伟)

<p>小广告 大市场 小投入 高回报</p> <p>第2453期</p> <h1>分类广告</h1> <p>广告热线：13183330295 13592179403</p> <p>地址：市区建设路西段268号(鹰城广场对面)</p> <p><b>A 商务资讯</b></p> <p>工商代理</p> <p><b>B 教育资讯</b></p> <p>注册、代账、商标 18737535133</p>	<p>本栏目在微信公众平台同步刊登</p> <p>微信公众号：ycqueqiaohui</p> <p>相亲报名热线：4940520</p> <p><b>招生</b></p> <p>电工焊工培训考证</p> <p>市电业职业学校。电话：2963913</p> <p><b>C 生活资讯</b></p> <p>健康美容</p>	<p>三色膏药治颈肩腰腿疼</p> <p>尿频尿急尿裤子 15224814591</p> <p><b>假发、补发</b></p> <p>市联盟路中段(联盟鑫城院内)</p> <p>电话：13849583359</p> <p><b>驾校资讯</b></p> <p>三强考场中州白云鹰东时尚连横驾校</p> <p>自建考场接送送,2月1日前报名送价值1200元礼品! 8862688</p>	<p><b>印刷</b></p> <p>●要印刷找龙发 8861818</p> <p><b>新进全自动叠图机</b></p> <p>打印竣工图、蓝图免费,打印图优惠。</p> <p>金星复印部 15137522790</p> <p><b>搬家公司</b></p> <p>●顺风搬家 13837529909</p> <p><b>老年公寓</b></p>	<p>●康乐居老年公寓 13937585159</p> <p><b>助听器</b></p> <p>●耳聋选配助听器 13087062226</p> <p><b>特色美食</b></p> <p>●鹰城名吃—四不腻猪蹄 3413983</p> <p>友情提示：使用本栏目信息请核对双方有效证件，投资汇款请谨慎。本栏目信息不作为承担法律责任的依据。</p>
--	---	---	---	---