

入不敷出物业撤出 卫生没人扫,摸黑上下楼,车辆屡被盗…… 盛合小区居民盼新物业进驻

□记者 李科学

本报讯 自从今年夏天原物业公司撤离,位于新华区新建路西段的盛合小区就处于混乱状态。近日,小区居民张先生向本报反映,小区卫生无人打扫,安全状况堪忧。

没了物业院内混乱 小区居民多抱怨

张先生说,盛合小区是商品房,约7年前交付使用。今年9月,前物业公司服务到期撤离后,小区一直处于无人管理的状态。院内卫生无人打扫,水费没人收,公共区域照明的电也被断了。如今,小区居民晚上只能摸黑上下楼,院内车辆屡屡被盗,很不安全。

昨天上午8点多,记者来到新建路北段,找到了盛合小区。小区共有两栋7层楼,分为南北两院。从垂直于新建路的一条小巷进去,可以看到两院各有独立的伸缩门。记者注意到,南北两院门口伸缩门杆已坏;南院伸缩门底部被铁丝捆在旁边门柱上,以防倒下。南院地面及绿化带中有不少垃圾,楼前空地安装了不少车位锁。大门口一根路灯柱从底部断裂,倒在旁边的树冠上。楼道单元是开放式的,没有铁门,不少电动车凌乱地停放着。

听说记者采访,院内几位居民顿时围了上来。居民们说,自从原物业公司合同到期撤出,院内公共照明区域的电也断了。夜里路灯、楼道灯都不亮,出入不安全。“前一段我摸黑下楼,崴住了脚。”60多岁的牛大妈说。居民李女士说,小区电动车被盗,“光电瓶就丢了好几个”。

居民们说,小区的问题还有很多。以前

物业划定停车位,物业撤了之后,很多人私自安装车位锁争抢车位,“上回把孩子都绊倒了”。小区开发时承诺有单独车棚,但交房后没有。在居民要求下,开发商才在北院车库上面搭建了简易车棚,但坡度极陡,“上去时得有人在后面帮忙推,下来时得捏着车闸,不然就会摔下来。”记者随后在北院看到的情况也证实了这一情况。因为不便,居民仍把电动车放在楼道里,多的时候一个楼道口能挤20多辆。

此外,小区水费是总表计量方式,原物业再分户计算,加上损耗等核算收取。物业离开后没人抄表,收水费,市自来水公司前几天贴出了欠费通知。后来,有热心居民计算了分摊,损耗等,暂时把水费交了,但也不是长久之计。

记者在小区内看到一张长青社区于今年8月下旬贴出的通知,准备召开业主会商谈新物业进驻事宜。“俺是急着叫物业来管,最起码卫生有人打扫,电车不用担心被偷了。”居民们说。

原物业表示: 物业费难收,入不敷出

在小区南楼,记者看到一张原物业公司《关于退出盛合小区物业管理通告》,称小区物业管理服务成本如员工工资、维修费、易耗材料费等逐年增加,但物业服务收费不足,部分业主拖欠或不交物业服务费;每平方米不到0.4元的收费价格也过低,物业管理亏损运作,难以维持,物业将在合同到期即今年9月1日后退出。

随后,根据小区居民提供的电话,记者联系到了原物业公司工作人员魏先生。他说,他们是河南鼎峰物业有限公司,合同到

期后就撤出了。“小区居民少,收的物业费还不够服务费。”小区共有90多户居民,物业费最多只能收到70户。考虑到公共区域产生电费的承担问题,公共区域的电表都拆了,新的物业管理部接管后可以恢复。

社区正在积极协调

昨天上午,记者来到新华区光明路街道长青社区,见到了单主任。她对此事极为了解,表示社区正在与相关部门联系,积极协调解决此事。

单主任说,之前社区工作人员曾召开业主会以寻找新物业。由于盛合小区遗留的历史问题比较多,有一家物业公司前期工作都谈好了,却卡在最后一步。物业公司保安需24小时巡逻,必须有门卫室,但盛合小区门卫室位置被开发商给了个人居住,院里没有门卫室,最终没谈成。截至目前,社区已先后联系了4家物业公司。“昨天下午有一家已初步谈妥,有意向合作。”

单主任说,盛合小区居民不到一百户,核算成本,也是物业不愿进驻的原因之一。不过,在巷子里有一个电焊条厂家属院,与盛合小区毗邻,目前是居民自治状态。如果能将三个院统一管理起来,就可以在巷子口设置门岗,搭建简易房作为门卫室。电焊条厂家属院居民的意见是,如果能够在该院实现一户一表水网改造,他们同意纳入物业统一管理。盛合小区目前仍是一个总表、分户计量方式,如果能改造成一户一表是比较方便的;如果居民不愿意进行水网改造,可暂时自治管理,新的物业进来后接管即可。目前,他们已与住建、房管、发改等多个部门联系,正在积极沟通协调。

追踪报道

被无盖窨井绊倒 张先生已与相关方面 达成赔偿协议

□记者 王春生

本报讯 近日,市民张先生骑车路过市区稻香路北段,车轮不慎陷入路边一无盖窨井,人车均有损伤(12月19日A4版曾报道)。记者昨天前往事发地采访时看到,原来的无盖窨井已盖上新盖。事故中摔倒的骑车人张先生也已与相关方面达成了赔偿协议。

据张先生介绍,他12月18日上午骑电动车路过稻香路北段时,车子前轮不慎卡进路边一无盖窨井里,导致他连人带车摔出几米远。后来,他家人赶到现场后,与相关部门取得了联系。随后,他去医院做了拍片检查,发现身上并未骨折。他的电动车车头损坏严重,修理花了700元。手机屏摔碎,花了150元换了新屏。医院检查买药花费500多元,此次事故中他共花了1400多元。

张先生说,对于他此次的花费,相关方面已答应承担此笔费用,同时另外再赔偿他1000元钱。

对此,张先生表示很满意。他说,他非常感谢晚报对此事的关注。

景观雕塑 不是停车处

昨天,记者在市区凌云路与园林路交叉口南侧路东的人行道上看到,一些人将自己的电动车、摩托车停放在景观雕塑前,遮挡了近一半的景观雕塑,使其美化街景的效果大打折扣。

本报记者 李英平 摄



小心驾驶!

昨天11时30分左右,在市区平安大道东段,十二矿职工医院东侧,一辆白色轿车与一辆电动车相撞。轿车、电动车均不同程度受损。驾驶电动车的女子受伤,被送往医院救治。

本报记者 彭程 摄

公厕关门数日 市民不便 有关部门:正在维修 预计半月后开门

□记者 高红侠

本报讯 昨天,市民李女士向本报反映,市区劳动路与建设路交叉口附近的公共卫生间关门有一段时间了,给附近商户和市民带来不便。

李女士说,她是劳动路与建设路交叉口附近的商户,经常到这个公共卫生间方便。前段时间,她发现这个公共卫生间关了门。可是一段时间过去了,卫生间仍没有开门,她和其他商户只好骑车到远一些的公共卫生间方便。“即便维修也该有个期限,总不能一直关着门吧?”

昨天上午,记者来到现场查看,这个

公共卫生间位于劳动路与建设路交叉口东南角,大门紧闭,门和窗户玻璃上都贴有“因管道被淤泥严重堵塞,需要专业人员清理,暂停使用,给大家带来不便,请谅解。”落款是卫东区环卫局,但没有写具体停用及修好时间。

记者在现场采访时,遇到有过路的市民想进去方便,停下车来才看见没开门,只好悻悻地离去。

记者致电卫东区环卫局,工作人员杜女士了解情况后向记者回复,一周前因该公共卫生间排污管道严重堵塞,无法正常使用时,再加上工程量大,他们无法自行维修,必须请专业人员施工,预计半个月左右才能修好。

来电照登

市民吕先生昨日来电:市区诚朴路与神马大道交叉口自西向东左转,经常有车辆闯红灯。

网友“文婷”昨日留言:市区新华路南段锦绣星龙小区和新千田小区之间院子内有人焚烧树叶和垃圾,污染环境。

网友“开心快乐”昨日留言:市区湛南路绿城小区北门非机动车道上有处路面损毁严重,通行不便。

热线回复

新城区长安大道与公正路交叉口(市财政局对面)一工地晚上施工至深夜,影响附近居民休息。

本报热线工作人员与反映人联系得知,晚上工地已不再施工。

“僵尸面包车” 挡路惹人烦

□记者 燕亚男

本报讯 昨天,家住市区曙光街25号院的李先生向晚报热线反映,湛北路与彩虹路交叉口西侧的人行道上停了一辆“僵尸车”,希望相关部门处理。

昨天上午,记者来到现场,看到该路口西侧路北人行道上的一处休闲座椅旁,停了一辆布满灰尘的面包车,车牌号为豫DC4939,前保险杠有破损,车门一侧把手坏掉。李先生说:“这辆车在这里停了很久,不仅挡着路,还把旁边的休闲座椅挡得严严实实,希望车主或者有关部门能够尽快清理。”

随后,记者将此情况反映给市公安局110指挥中心,工作人员表示将通知辖区派出所工作人员前去查看。