

业主不用暖气还要交纳一半暖气费?

□记者 王辉

本报讯 11月16日,市区开源路中段鹰城世贸广场B座商住楼业主牛女士致电本报反映,她家今年不用暖气,但物业公司仍然坚持对她家收取一季度暖气费的一半,否则不收她家的物业费,对其停水停电。

业主:不用暖气也要交一半暖气费

牛女士说,她家里有壁挂炉取暖,不打算用集中供热的暖气。近日,她到物业公司交纳物业费时,被工作人员告知,交纳物业费的同时,须交一季度暖气费的一半1200元,否则不收物业费,然后他们有理由对不交物业费和暖气费的业主停水停电。

她问理由,对方称,业主一进楼即享用楼道暖气,所以不用暖气的业主也要交一半暖气费。

物业:督促业主使用暖气,降低运营成本

经了解,鹰城世贸广场B座商住楼物业

管理由平顶山鹰城物业服务有限公司负责。当天上午,记者来到该公司采访,该公司的张总经理指着楼道里的暖气管道说,上边的黑色管道都是暖气管,供暖期间可以使楼道内的温度提高几度,使每位业主一进楼道就感受到温暖。此外,楼上大部分业主家都用了暖气,个别不用暖气的业主家里几乎被左邻右舍或者上下楼使用暖气的邻居包围起来,暖气无形中扩散,从而提高了自己家的室温。

张总经理说,对不用暖气的业主收取一半暖气费,旨在督促这部分业主使用暖气,全额交纳暖气费,以降低全楼的供暖运营成本,这样对物业公司和全体业主都有利,也显得公平。物业公司在将热力公司送出的气暖转化成水暖供业主使用的过程中,投入人力和物力进行暖气设备维护等支出,使用暖气的业主多了,这些成本就会降低,全体业主均摊的暖气费就会少一些。关于收取一半暖气费一事,他们与业主代表已经达成共识。

业主代表与有关人士的观点

对此,鹰城世贸广场B座商住楼业主代表周先生说,楼上个别不用暖气的业主曾经在供暖期间让家里的老人坐在楼道里取暖,甚至打开房门,让楼道内的暖气扩散到自己家里,以达到取暖目的。因此,他基本赞同物业公司的做法,至于收取不用暖气的业主多少暖气费,还需要专业人士进行认定。

不用暖气的业主是否需要交一半暖气费?物业公司的做法是否符合法律法规?昨天上午,记者就此事致电市房管中心物业科,该科张科长建议记者采访市发改委有关人士,理由是后者对于收取暖气费和物业费有明确规定。

接着,记者致电市发改委价格管理科,该科邓科长说,作为一家企业对业主进行强制性收费,没有依据。另外,暖气费与水电费无关,不能随便停水停电,对业主停水停电非物业公司的权限。



路名牌方向指错

□记者 杨元琪/文 彭程/图

本报讯 近日,本报接到市民反映,市区秀明街上的路名牌指示错误,担心误导群众,希望相关部门关注此事。

昨天上午,记者在市区秀明街(市自来水有限公司西侧南北小巷)与矿工路交叉口东南角看到,绿色路名牌上方向指示错误(上图),北向箭头指示实际东南方向,南向箭头指示实际西北方向。秀明街与联盟路交叉口处的路名牌也有些倾斜。据附近商户介绍,这两个路名牌此前均指示到位,最近才发现指示错乱,南北向都搞反了,确实有些“不靠谱”。

随后,记者将相关情况告知新华区地名办,工作人员表示,路名牌安装时均经过认真核实和校正,出现目前的状况,应该是外力所致。他们将尽快去现场核查并进行校正。



破旧三轮车成了占道“广告车”

□记者 范丽萍/文 李英平/图

本报讯 昨天,市民李女士向本报反映,在市区矿工路三六联校东校区门口西侧(上图),有一辆贴满招生广告的三轮车长期占道,影响交通。

昨天上午9点,记者来到现场走访,看到这辆停放在非机动车道上的红色厢式三轮车破旧不堪,落满了灰尘,三个车轮全都“瘪了气”,前轮、左后轮和后车门还上了锁,使车子无法挪动。车身周围围着“奥博教育”“初中、高中暑假班招生”等字样的广告,并留有招生电话和地址。

“三轮车停这里至少两个月了,一直没有人来挪走,影响学生上下学。听说附近路面还要修整,三轮车不挪走,也很碍事。”市三六联校东校区保安师傅说。

根据三轮车上留的广告地址,记者找到路对面瑞星花园小区院内东侧一居民房,发现大门紧闭,敲门无人应声。据楼上居民讲,这里原来有一个补习班,已经搬走了。随后,记者拨打三轮车上的广告电话,一位男子接听后表示会尽快把车挪走。

来电照登

市民王先生昨日来电:市区栾香街31号院下水道堵塞,污水横流。

市民毛女士昨日来电:市区园丁路与劳动路交叉口额尔敦传统涮的排风扇和抽油烟机声音大,影响附近居民休息。

废弃广告牌人行道“站岗”

□记者 李霞

本报讯 昨天,市民牛女士向本报反映,市区矿工路中段平煤神马机械装备集团有限公司大门东约10米处路北有一个废弃的广告牌长时间在人行道上“站岗”,很不美观,希望有关部门尽快清理。

昨天上午10点多,记者在现场看到,这个废弃的广告牌高约2米、宽约1米,位于路边人行道上一棵粗大的行道树旁。广告牌中间的橱窗早已缺失,只剩下一个长方形的铁架子,上面锈迹斑斑。

据附近居民介绍,这个废弃的广告牌矗立在这里少说也有近一年了,一直没见过有人来处理。

随后,记者与市数字化城管监督指挥中心1103号工作人员取得联系,对方表示,他们已将此事登记,会尽快通知相关部门处理。

追踪报道

挡车杆撤了

□记者 王辉

本报讯 因为限高杆损坏,市区神马大道与昆阳大道(原许南路)交叉口限高杆前边设置了挡车杆,给私家车等小型机动车辆带来通行不便及安全隐(11月9日本报A6版曾报道)。目前该处的挡车杆已经撤除。

11月17日,该处的限高杆经高新区综合执法大队工作人员维修处理后已恢复正常,因此撤除了挡车杆。

缺失护栏修复了

□记者 李霞

本报讯 市区东环路平煤神马集团十矿医院南20米处的涵洞桥西侧一处桥护栏缺失,存在安全隐患(本报11月8日A6版曾报道)。目前该护栏已经被修复好。

昨天上午9点多,记者再次来到现场看到,原本空缺的地方已经被两块新的护栏代替。据附近居民称,此事见报后不久,就有人拉来两块新护栏,把原本缺失的护栏修复好了。



小商贩堵塞交通

昨天上午,市区开源路和曙光街交叉口,不少小商贩占道经营。开源路中段升级改造后只有一个可以横穿马路的通道,如今这里被小商贩“占领”,给市民出行带来了不便。 本报记者 禹舸 摄

通知

平顶山市体育活动指导中心职工邵旭,请于2018年12月4日前到单位上班,逾期不到,按有关规定处理。

平顶山市体育活动指导中心
2018年11月20日

通知

尊敬的朱爱辉、连延亭、李冬焱等金城丽景小区业主:

请于本通知见报后7日内到立威公司二楼财务上办理房款补交和物业费交纳手续,逾期不交,按有关规定处理。

特此通知

平顶山市立威房地产开发有限公司
2018年11月20日

河南春华集团郑重通知

通知以下购房客户:马宏伟、闫蓓蓓、宋新伟、韩俊伟、张宇辉、崔树奇、杜黎明、王少兵、郭丛鹏、马永、陈茹华、李云红、樊有为、郭爱平、鲁晓阳、康晓燕、张海甫、韩广阔、刘国霞、孙秀杰、连永涛、王勇、王玉瑛(张静)、孙晓鹤、郝建康、马俊红、冯小红、王九,我公司已多次通知您办理手续,但您始终未来办理,请您自登报之日起五日内按照我公司要求办理补款并签订《商品房买卖合同》等相关手续,否则我公司将为您保留的房屋另行销售,且保留通过法律手段追究您相关违约责任的权利。

另:常逸宸、孙永华、姬祥、靳二兵多次通知补交首付分期欠款,但您始终未来办理,请您自登报之日起五日内按照我公司要求办理补款,否则我公司将为您保留的房屋另行销售,且保留通过法律手段追究您相关违约责任的权利。

河南春华集团房地产开发有限公司
2018年11月20日