

楼市周刊

家装 · 收藏 专刊

2018.11.8 星期四 编辑 郑成敏 李盛 李婉芳 校对 李峰 E-mail: ods@wzvk.com

住宅公摊面积 究竟怎么“摊”

据中国房地产报报道,今年7月下旬,武汉多名业主维权,抗议某楼盘开发商在公摊问题上玩猫腻。有业主反映,该楼盘开发商对电梯、走廊等公摊面积也按室内精装价收费,且价格虚高。一套125平方米的房子,精装修标准是2500元/平方米,公摊比例为28%,这样一算,每套房子通过公摊多

收了8万多元。

住宅公摊面积历来是业主买房的关注焦点,近年来,随着房价上涨和高层建筑的兴起,住宅的公摊比例一直在攀升。住房公摊面积的存在是否合理?它都包含哪些部分?开发商是否在其中转嫁了开发成本?记者近期对此话题进行了采访。(吕占伟)

详见 B2 版报道



导读

今年以来首次跌破400亿元
40家典型房企
融资创22个月新低

[B3]

全国楼市调整月余:
小幅降价为主
长期走势难预料

[B4]

收藏金庸作品:
留住时代的侠气
与浪漫

[B7]



春燕说钻

如何辨别
钻石的真伪

[B8]



平顶山金融圈



鹰城微健康



鹰城微车市