

## 房屋“养老金” 如何给房子养老



房屋维修基金,相当于房屋的“养老金”,是住宅共用部位、共用设施设备在超过质保期后出现损坏、故障需要动用的维修费用。据中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会的不完全统计,自1998年实行《住宅专项维修资金管理办法》至

今,全国缴存的房屋维修基金已超1万亿元,但使用率不足1%。

随着进入“中年维修期”和“老年危房期”的房屋建筑逐渐增多,房屋维修资金也渐渐供不应求,一些房屋漏水、墙壁剥落、电梯停运急需“治疗费”,但房屋维修基金却像“难产了”一样无

法及时拨付,影响了使用效率。记者近日采访了解到,鹰城不少市民还对这项基金的认识存在盲区,房龄较长的小区普遍缺乏此项基金,已缴房屋维修基金的小区启用此项基金的效率低下。(吕占伟)

详见 B2 版报道

### 导读

全国首套房贷利率  
涨幅持续回落  
影响买房的重磅信号显现

[B3]

燕郊楼市探访:  
炒房客血赔上百万  
售楼处大门紧锁

[B4]

试水收藏  
人工智能画作  
能否改写市场格局

[B7]



秋季钻石首饰  
如何搭配

[B8]



平顶山金融圈



鹰城微健康



鹰城微车市

