

9月多地严打房地产市场乱象

未来调控或继续加码

9月以来,从住建部到主要城市,房地产相关的整顿政策密集发布。总体来看,中央与地方对楼市的调控力度没有放松。

先看房价,根据国家统计局公布的最新数据,8月一、二、三线城市新房环比涨幅均有所扩大,70个城市中有67个城市上涨。有分析称,这说明房价上涨的势头又在增强。

再看政策,今年下半年,住建部等七部门在北京、上海等30个城市开展治理房地产市场乱象专项行动,重点打击对象有炒房团伙、黑中介、违法违规房地产开发企业、虚假房地产广告。

在上述背景下,多地近期出台楼市调控相关政策并开展具体行动,以稳定房地产市场。

一线城市治理房地产市场乱象

中新网记者梳理发现,北京、上海、广州、深圳4个一线城市都已开展治理房地产市场乱象专项行动。

9月19日,北京与上海双双发布关于治理房地产市场乱象专项行动的通知,重点整治内容包括投机炒房行为、房地产开发企业和经纪机构的违法违规行为等。

北京严查的具体内容包括此前引起关注的“学区房”“商住房”“隔断房”“大棚房”等;上海则在整治首付贷、违规提取公积金等行为之外,加强了对“限购、限外、限企”的审核。

值得注意的是,9月中旬,北京还发布了公积金新政,对公积金贷款认房又认贷,并且把贷款额度与缴存年限挂钩。58安居客房产研究院首席分析师张波认为,这一政策总体是为了落实“房住不炒”的目标,在保障居民住房需求的同时,积极引导合理住房消费,鼓励阶梯式购房,打击房产投机。

广州与深圳也有所行动。9月18日,广州提出,加强房地产中介行业治理,把扫黑除恶专项行动与日常市场巡查结合起来,进一



资料图片

步加大对中介机构的巡查。

深圳在8月15日发文,严打中介机构以威胁恐吓等暴力手段驱逐承租人、恶意克扣保证金和预订金,以及“茶水费”“阴阳合同”等22条楼市乱象。

多地发布违规房企和中介名单

楼市调控持续深化,9月以来,一些二、三线城市也发布了相关政策。

例如,陕西西安禁止房地产开发企业将商品房销售与学区、学校相关联,进一步规范房屋销售秩序;河北省廊坊市出台多项举措,规范存量房交易行为,以遏制“阴阳合同”和

“高评高贷”;湖南省郴州市对全市房地产市场的住房及用地供应、住房建设、住房价格、住房销售、舆论导向等作出了相关规定。

除了楼市新政外,多地还曝光了违法违规的房企和中介名单。

继住建部7月底公布第一批各地查处的违法违规房地产开发企业和中介机构名单之后,9月14日,住建部又公布了第二批相关名单。

此外,浙江、湖北、福建等相继公开曝光违法违规房企和中介名单,一些房企和中介的违法违规行为涉及捆绑销售、黑中介、捂盘惜售、未批先售、违规交付、违规使用预售款、

虚假宣传等。

南宁、成都、西安、芜湖等城市也都通报了房产企业或中介机构的违规行为。

加强住房租赁市场监管

随着租购并举政策的实施,住房租赁市场得以迅速扩大。

近日,国务院印发《关于完善促进消费体制机制 进一步激发居民消费潜力的若干意见》,明确指出要大力发展住房租赁市场特别是长期租赁。总结推广住房租赁试点经验,在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场。加快推进住房租赁立法,保护租赁利益相关方合法权益。

不过,租赁市场在发展中也出现了租房快速上涨、个别长租公寓污染物超标等问题,对住房租赁市场的监管不可或缺。

9月下旬,广州住房租赁行业发布《倡议书》,呼吁住房租赁企业、房地产中介机构不以明显高于市场租金价格水平抢占房源,哄抬租房价格;还倡议住房租赁企业要保证承租人的居住健康,消防、环保、设备等安全达标,为承租人提供健康安全的居住环境。

温州出台房屋出租新政,规定了每个居室的最低人均使用面积,明确非居住空间不得出租供人员居住。

无论是“售”还是“租”,楼市调控力度都没有放松。关于下半年的楼市政策,中原地产首席分析师张大伟预计,升级的调控内容将不断出现,而从住建部等多部门开始的政策监管将是下半年市场的主要特征,在政策的推动下,市场将趋于平稳。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,房价反弹是引起调控加码的重要因素。但是,从大趋势上调控的收紧并非意味着完全没有放松,比如,年底时,不排除一些城市会推出较为宽松的银行贷款条件。(邱宇)

邮轮游——轻松自由

豪华的设施、国际化的服务、浪漫休闲的旅程……9月9日9时,邮轮卡推介会在市区中兴路金沙湾大酒店7楼会议室举办,100多位市民齐聚一堂。推介会上,通过专业人士讲解,大家对这座海上的“移动城堡”有了一次直观认识,十几位市民当场报名办理邮轮卡。

“邮轮旅行太让人心动了,不去体验一次真是可惜。”在推介会现场,市民李先生说,“我关注邮轮游很久了,听说要办邮轮卡推介会,我早就来了。”李先生听了专业人士的介绍,当场报名办理了两张邮轮卡。

“我和朋友都对邮轮游十分感兴趣,一起报名办理了邮轮卡。”市民王女士说。

与李先生和王女士等人不同的是,市民张女士在今年5月参加过一次邮轮游,从那之后,她就爱上了邮轮游。“吃、喝、玩、乐、住的费用,一张邮轮卡全含。在邮轮上,可以品尝世界各国的特色美食,欣赏不同风格的表演,沐浴着温暖的阳光,在甲板上散步,感受着来自世界各国服务员的热情款待。不用担心旅途的劳累,不用来回搬行李,每个人都可以尽情享受美好时光。同时,邮轮上的服务人员十分贴心,让你真正感受到高品质的生活。”张女士说。

参加过邮轮游的市民刘先生当场报名办理了邮轮卡,并表示要参加10月16日的航线行程,他说:“上次我是自己去的,这次我准备带老伴儿一起享受邮轮上的惬意生

活。”

刘先生说,邮轮卡最让人放心的就是两年之内都有效,并且旺季不需要补差价。而且上船后,面对外籍船员,也不需要担心交流有障碍,他们的中文都非常好。另外,船上24小时不间断供应各国特色美食,每晚都有大型歌舞演出,五星级服务,行程轻松自由。

推介会上,工作人员还为大家推荐了近期可预约的几条航线。另外,还有不少市民对10月16日的“歌诗达大西洋号”航线十分感兴趣。这条航线行程为郑州—厦门—那霸—厦门—郑州,共7天6晚,持邮轮卡就可以预约乘坐。

该航线郑州起止,报名参加的市民还可免费获赠厦门一日游。市民可以去有着海上花园之称的鼓浪屿,还有厦门最美的五彩情人路——环岛路,去感受它的百年沧桑。对该航线有意向的市民可尽早报名,给旅程留下更多的准备时间,工作人员也可以为您更好地服务。

届时,为方便出行,为大家推荐1016号歌诗达大西洋号,从郑州出发坐火车直达厦门。抵达厦门后,会有专业的领队协助大家办理登船手续,为大家开启轻松而浪漫的邮轮之旅。

邮轮卡服务热线:平顶山日报社旅游工作室 4949979、13837553695、18603754077(热线服务时间:8时30分至11时30分、15时至18时)。(王伟伟)

自驾游省外9个景点+1晚住宿 只需98元钱



9月22日—23日,笔者跟随由我市喜来游旅行社、亳州自驾游套票河南运营中心和本报旅游工作室组织的“豫驾亳州·畅享自驾游”一行人驱车来到有药都之称的安徽亳州,活动首次出发就吸引了共计11位车主及其他自驾爱好者60余人。

亳州市位于安徽省西北部,黄淮平原腹地,涡河之滨。古时亳州北联汴洛,南系淮泗,被称为“南北门之户”,淮西之都会,古云亳州“货大境壤,体视大邦”。今亳州为国家历史文化名城、中国优秀旅游城市、中国长寿之乡。

本次活动一共游玩了亳州花戏楼、魏武祠、曹操运兵道等9大著名景点,游客反映出前所未有的热情。其中花戏楼是国家级重点文物保护单位。花戏楼原名歌台,是一座演戏的舞台,是祭祀山西名人关羽的庙祠,也是明清时山西、陕西的药商在亳州经营药材的联络之地,因此称“山陕会

馆”“大关帝庙”,文化底蕴浓厚,砖雕栩栩如生。曹操运兵道位于亳州市老城内主要街道下,以大隅首为中心,向四面延伸,分别通达城外。整个地道经纬交织,纵横交错,布局奥妙,变化多样,立体分布,结构复杂,规模宏伟,工程浩大,长达4000余米,是迄今发现历史最早、规模最大的地下军事战道。

据悉,“豫驾亳州·畅享自驾游”自驾游套票得到亳州市政府的大力支持,并给予了大力度的政府补贴。售价仅98元的亳州两日游自驾游套票包含亳州市9个景区门票、1晚酒店住宿及早餐,节假日可以正常使用,有效期至本年度12月31日,是长假自驾游首选路线。

自驾游套票服务热线:平顶山日报社旅游工作室 4949979、13837553695、18603754077。

(王伟伟)

