

### 为加强新建全装修住宅销售管理：南昌实行装修价格最高限价

据新华社南昌8月29日电(记者余贤红)针对部分房地产开发企业利用装修价格突破限价等不规范现象,南昌市近日出台意见,正式实行装修价格最高限价,进一步加强新建全装修住宅销售管理。

南昌市出台的《关于进一步加强城区新建全装修住宅销售管理的通知》明确,房地产市场调控期间,对已出让用地上新建全装修住宅装修价格实行最高限价;对今后出让用地上新建全装修普通住宅、非普通住宅的装修价格分别实行最高限价。对不接受装修价格限高的企业,市行政审批局不核发预售许可证,市房管局暂停其网上签约。

同时,南昌市要求开发企业申请新建全装修住宅预售许可前,应根据装修评估价格和向房管部门征询的商品住宅毛坯指导价,制定新建全装修住宅预售明码标价(一房一价)表,并将新建全装修住宅预售明码标价(一房一价)表报送价格部门签收。

此外,南昌市还要求新建全装修住宅预售期间,开发企业应在销售场所醒目位置增加装修信息公示,包括建设部门对装修设计图的审查文件、住宅装修标准清单、装修价格评估报告、明码标价(一房一价)表等,并展示新建全装修住宅样板房。

# 陕西西安严查“租房贷”

据新华社西安8月29日电(记者李华)记者从西安市住房保障和房屋管理局了解到,针对当前西安住房租赁市场出现的“租房贷”相关问题,西安市房管局近日发布通知要求,凡是涉嫌违法违规的企业或个人,其行径一经查实,将严格依法处罚。

近期,一线城市的“租房贷”平台因资金链断裂纷纷被曝光。“租房贷”平台的运营模式,一般是由长租公寓运营企业

在租赁环节引入金融机构一次性垫付房租,租客与金融机构签署贷款协议,按月还贷来抵房租。这些长租公寓运营企业恶性抢占房源,哄抬租房价格。一旦资金链断裂,导致租客无房住,但仍需还贷,个人信用可能受到影响。

为进一步规范西安市的住房租赁市场,西安市房管局发布通知要求,凡是在房屋租赁中涉嫌存在违法违规行为的个人或企业将予以曝光,违法违规行为

一经查实,将严格依法处罚。

通知还要求,签订的住房租赁合同建议采用由房管局官方网站发布的示范文本。自行拟定的合同必须参照官方网站发布的示范文本,合同未经过工商部门审核备案,不许自行冠名“西安市房屋租赁合同”;签订的住房租赁合同中不得涉及住房租赁租金贷款相关内容,如需办理住房租赁租金贷款,需按中国银行保险监督管理委员会相关要求办理。

## 上半年互联网财险保费收入同比增长近四成

据新华社北京8月29日电(记者谭晓晓)中国保险行业协会日前发布的数据显示,上半年,互联网财产保险保费收入326.41亿元,同比增长37.29%。

在326.41亿元保费收入中,车险保费收入占55.25%,为180.35亿元,同比增长15.38%;非车险保费收入占44.75%,为146.06亿元,同比增长79.35%。

数据显示,互联网财险市场集中度略有提高。保费收入居前三位的为平安产险、众安保险和人保财险,上半年共实现保费收入167.51亿元,占比为51.32%,同比提升0.44个百分点。

专业互联网保险公司市场占有率平稳上升。上半年,众安保险、泰康在线、安心保险、易安保险4家专业互联网保险公司共实现保费收入78.13亿元,占比为23.94%,同比提升7.07个百分点。

外资保险公司互联网保险业务发展向好。上半年,安联保险、美亚保险、史带财险等16家外资公司互联网财险保费收入为17.17亿元,占比为5.26%,同比提升2.04个百分点。

从产品销售情况来看,意外健康险、退货运费险销售量较大,信用保证保险增长最快。

## 2018中国民营企业500强榜单发布 华为苏宁正威位居前三

全国工商联主办的2018中国民营企业500强峰会8月29日在辽宁沈阳开幕 当天上午,发布了



## 庆港珠澳大桥顺利通航,家天下号《南游记》重磅来袭 1980元起,十二天,畅游南方六省八城

百家媒体联合推出,记者全程跟踪

神秘嘉宾邀您同游 看世纪工程——港珠澳大桥

一座跨海大桥连接了港珠澳三地,举世瞩目,令世界为之惊叹;一座跨海大桥形成了比肩世界三大湾区纽约湾区、旧金山湾区、日本东京湾区的第四大湾区——粤港澳大湾区;一座跨海大桥浓缩了国人的才智,体现的大国工匠精神令世界为之钦佩;一座跨海大桥如同巨龙一样盘旋在伶仃洋上空,再次在改革开放之后,助推港珠澳沿线城市群经济腾飞之旅。你想去亲眼看一看它吗?此次活动特别邀请神秘嘉宾与您一同饱览参观世纪奇迹——港珠澳大桥。此次活动由百家媒体联合推出,记者全程跟踪。

《南游记》火车专列 为中老年人量身定制

这是一次专门为中老年人量身定制的旅行,一路风景优美,一路放松心情。旅行社全程配备专业的保健医生,悉心的导游团队,为您的旅途保驾护航。

今年春天,华北各大报媒、电视台联合家天下国旅集团组织的经典南下火车专列受到了广大读者的热烈响应,短短两个多月,就已组织了近5000名游客游遍南方六省八地,感受一国两制、陶醉桂林山水、探访伟人故里。

参加本次旅游专列的游客以中老年人为主。大家退休了,突然闲了下来,子女平

时工作忙也顾不上,正好坐火车出去旅游一趟,走过半个中国,实在是不错的选择。

政府景区补贴,价格更亲民

每年不定期,旅行社和铁路总公司合作,用闲置列车开展旅游专列活动,包租火车的方式交通成本就会相应减少,老年专列的单独招募人员较多,大型团队在景区景点可享受更加实惠的“团购价”,专列火车出游价格更亲民。

1980元是硬卧上铺的价格,硬卧中铺2380元/人,硬卧下铺2680元/人,软卧上铺2880元/人,软卧下铺3180元/人。广州、深圳、珠海、香港、澳门、港珠澳大桥、桂林、阳

朔、韶山、庐山专列12日游 9月18日左右出发(报名后请及时办理港澳通行证)。咨询电话:18603754077 0375-4949979 17703750133 地址:平顶山日报社广告中心(鹰城广场对面)



小广告 大市场 小投入 高回报

### 分类广告

第2334期

广告热线: 13523260997 13183330295

地址: 市区建设路西段268号(鹰城广场对面)

本栏目在微信公众平台同步刊登

微信公众号: ycqueqiaohui

注册、代账、商标 18737535133

注册代账(含个体) 15637589127

招聘开挖司机 13849588611

### D 教育资讯

招生

珠峰博士声乐高考 13393797837

电工焊工培训考证 市电讯职业学校. 电话: 2963913

天使小提琴: 名师授课 电话: 15837561299(张)

中兴路北段新华书店一楼门面一间(国大药房)80m²对外招租, 联系电话: 7665766 张女士

出租 钢结构厂房, 面积700m², 三吨吊车, 十矿附近。 电话: 15537521678

转让

承包/转让 市中心大型餐饮KTV和KTV量贩 承包或转让 13783267979

驾校转让 建设路中段(营业中) 13782472111

### A 生活资讯

搬家 顺风搬家 13837529909

老年公寓 康乐居老年公寓 13937585159

心理咨询

婚姻家庭调解 13937507536

特色美食 鹰城名吃-四不腻猪蹄 3413983

助听器 耳聾请配助听器 13087062226

健康美容 专治鼻炎中药外用 15937507897

二手回收 回收烟酒、虫草 17530806211

假发、补发 市区联盟路中段(联盟鑫城院内) 电话: 13849583359

专治男女性功能低下 13103656566

三色膏药市区体验店 宏图书店西侧 15224814591

### B 商务资讯

工商代理

招聘 招二保焊工 15名, 包吃住, 3000-5000元。 15638689911 李 五矿口西200米

招聘 一名A证司机(校车司机)、一名C证司机。 电话: 13607626061

招 托管老师管吃住, 待遇优! 能长期, 23-60岁。 电话: 17638698678

### E 房产资讯

出租

友情提示: 使用本栏目信息请核对双方有效证件, 投资汇款请谨慎。 本栏目信息不作为承担法律责任的依据。