

# 上半年大型房企业绩多数好于预期

8月28日,恒大发布最新业绩显示,该公司今年上半年实现净利润530亿元,同比增长129倍。《广州日报》记者梳理发现,在已经披露半年报的上市房企中,大型房企业绩多数表现好于市场预期。有分析认为,之所以大型房企业绩较好,主要是行业集中度提升,资源聚集,但整体上行业仍然在回归理性的路上。

## 大型房企中报业绩维持高增速

A股四大地产公司巨头中的三家公司今年上半年业绩都表现较好。万科净利润91.23亿元,同比增长249.4%;保利地产净利润65.05亿元,同比增长151.3%;招商蛇口净利润71.17亿元,同比增长97.54%。

而在香港上市的内资地产公司业绩也类似。

根据半年报,恒大今年上半年实现毛利润1088.6亿元,同比大增61.8%,毛利率36.2%。净利润530.3亿元,同比增长129.3%,净利率17.7%,同比增5.4个百分点。核心利润550.1亿元,同比增长101.5%。

碧桂园上半年实现营业收入1318.9亿元,同比增长69.7%,净利润163.2亿元,同比增长94.9%。实现归属于公司股东应占利润129.39亿元,同比增长72.5%。

大型房企中报业绩报喜,并不意味着行业趋势改变。根据国家统计局数据,今年上半年全国商品房销售面积77143万平方米,同比增长3.3%。商品房销售额66945亿元,增长13.2%。有行业分析师表示,去年以来,房地产行业出现



资料图片

明显分化,无论是资金、土地,还是客户资源,都在向大型房企迁移。“大型房企销售业绩表现较好,主要是获得中小房企的客户资源,提升了市场占有率,使得销售回款加快。但这并不改变整个行业逐步走向理性的趋势。”广州一位房地产行业分析师对记者表示。

## 地产仍是银行资金重要盈利来源

国家统计局数据也显示,今年上半年房企资金到位中,国内贷款和个人按揭同比增速均连续下降。不过,记者从上市银行半年中发现,房地产行业依然是银行重要

的信贷资产去向,甚至部分银行的房地产行业贷款占比逆势上升。

招商银行对房地产贷款维持增长。根据中报,房地产行业贷款金额从去年末的2369.26亿元上升到今年上半年末的2607.96亿元,上涨10.07%。在招商银行各大行业贷款中,房地产业贷款占比仅次于制造业的7.38%和交运行业的7.10%。

不过,招商银行表示,在当前国家坚决去杠杆、防风险的大背景下,作为重点防控领域,房地产行业的生态环境不断发生变化。招商银行提出,严控前期房地产价格过高及库存较高城市的融资占比,严控商用开发融资,严控高杠

杆、高融资成本地产项目融资。

平安银行房地产行业贷款也维持较高的比例。根据该行半年报,截至今年6月30日,平安银行房地产行业贷款规模为1565.27亿元,是除个人贷款之外的最大贷款规模的行业,占贷款总额的比例为8.5%,但相比去年底下降了0.5个百分点。

上海银行房地产行业贷款规模为1194.65亿元,相比去年末增加了30.58%。

截至今年上半年末,农业银行个人住房贷款余额3400.9亿元,较去年末增加2675.19亿元,增长8.5%。(张忠安)

## “六证齐全”交验房 我市一房企给业主吃“定心丸”

□记者 吕占伟

本报讯 在商品房交易中,不少房企都打出“五证齐全”的宣传噱头,但鲜有集满“六证”(即“五证”的基础上加一个工程竣工验收备案证书)的。这第六张证书,通常被视为业主心中的“定心丸”。最近,我市一家房企就给办理交房手续的业主吃了这样一颗“定心丸”。

8月27日上午,秋老虎“余威”尚存,记者在新城区蓝湾翠园小区内看到,不少业主坐在搭好的凉棚下等待。一旁摆着一排办公桌和几副台签,身穿统一制服的房企工作人员伏在桌前忙着为业主办理交房业务。据了解,自当天起的5天时间是蓝湾翠园11、12、13号楼的“交房日”。

据华诚诚邦地产股份有限公司工作人员乔女士介绍,当天是交房的首日,预约办理交房手续的业主有500户,“第六个证书(工程竣工验收备案证书)需要满足工程验收合格,同时满足消防、环保、规划验收标准”。

# 报社秋季车展

9月13日-16日

地址:市体育村

- ▶ 报名并成功购车者前100名送洗车机;
- ▶ 101-200名送精品被一条;
- ▶ 同时可参加抽奖,礼品有:油卡,车载吸尘器,抱枕……

报名方式:

1. 关注微信公众号“鹰城微车市”发送“姓名、电话、意向车型”,收到回复信息即为报名成功。
2. 编辑短信“姓名、电话、意向车型”到15603751862,收到回复信息即为报名成功。



主办单位:平顶山日报社 平顶山市汽车行业协会  
媒体支持:平顶山日报 平顶山晚报 平顶山新闻网 平顶山传媒客户端  
平顶山手机报 平顶山微报 掌上鹰城 平顶山日报党报报栏