

楼市周刊

家装 · 收藏 专刊

2018.8.30 星期四 编辑 魏应钦 美编 李麟芳 校对 马骁 E-mail: pdswbzk@163.com

一二线城市房屋租赁市场“全线飘红”

鹰城的房租涨了吗？

□本报记者 吕占伟

“房子咱买不起，还租不起吗？”这个问题如今有了肯定的回答。据统计，过去一年，在全国一二线城市中，有13个城市房租涨幅超过20%。成都以30.98%的涨幅位列榜首。深圳紧随其后，涨幅高达29.68%，重庆、西安、天津、合肥等二线城市涨幅全线超越北上广，而北京和广州的涨幅也均超过20%。这意味着，上述城市的不少租房者近一半的收入都要拿来租房了，这对于工资指数怎么也跑不赢CPI的工薪族来说，真的很难租起了。

租房是全民性议题，“房租上涨”正在撩拨着租房客本就脆弱和紧绷的神经。一二线城市房租“全线飘红”，那咱们三四线城市又是怎样一番景象呢？近日，记者走访了我们的租房市场。

房租“冷热不均”，总体呈上涨趋势

市房管部门早期曾对我市房屋租赁市场做过专门调查，统计结果显示，我市住宅类房屋租赁市场价格存在几个档位：一类区（建设路以北、劳动路以西的市中心地带）租价为13元—15元/月/平方米；二类区（光明路以东、诚朴路以西、湛

河以北、平安大道以南）租价为10元—12元/月/平方米；三类区（凌云路以东、东环路以西、南环路以北、平煤铁路专用线以南）租价为8元—10元/月/平方米；四类区（城中村、居民自建房）租价为6元—8元/月/平方米。

“这些数据来自早期（至少是5年前）的市场调查，随着我市经济、社会的发展和外来人口的增多，房屋的租价已超过这些数值。”近日，市房屋租赁管理所有关人士接受记者采访时说。

这几年间，我市房租行情又发生了什么样的变化？

“附近有一套一室一厅，有暖气、热水器，一个月500元；一高北侧，5楼，72平方米，有空调、热水器，离菜市场很近，一个月650元；小三室一厅，每个月600元，离市三六联校近……”

这是8月26日上午，记者在市区优越路东段一家信息咨询部内以想在附近租房为由了解到的情况。

“我这里登记的很多都是老房子，不好对外出租，所以价钱都不算高。最近可是租房的旺季，附近医院实习的护士和市一高、市三六联校陪读的家长都在找房。”该信息部女老板表示，这些房屋她都没进去看过，都是房东主动前来登记的，“房东最愿意租给陪读的家长，觉

得比较稳定、可靠”。

当天，记者在矿工路市医药公司附近的亿昇花园小区向一名物业人员了解到，该小区两室一厅的房屋月租金2000元左右，三室一厅是3000元，楼层高一点的减500元，“有一套11楼的两室两厅一厨一卫，月租2000多元，已经租出去了。这个小区环境好，绿化面积大，又属于学区房，不管是卖还是租，价钱都不便宜。”

在长青路与园林路交叉口一家房产中介工作的李先生表示，房租是一直在向上飘。

“体育路到光明路、矿工路到建设路之间的范围，有没有合适的房子出租？想要两室一厅或者小一点的三室一厅。最好是拎包入住。”记者问道。

“你大概花啥价钱租？我们这里登记的三室，空房子，有基本的家具，月租是1000元左右；如果东西再齐全点，得1500至1800元。租两室跟租三室租金区别不大，除非房子新旧程度、装修程度、所处楼层和屋内陈设有差别。”李先生一边搭话，一边向记者推荐其手中的一套电梯房，“天河盛世小区有一套三室一厅，拎包入住，租的话1800元一个月，最低是1600元”。

（下转B2版）

导读

调控趋紧
楼市“金九银十”
行情难现

[B2]

探访长租公寓：
到底啥模样？
和上涨的房租
有多大关联？

[B4]

艺术品投资
或井喷在即

[B7]



春燕说钻

购买的钻石首饰
是不是别人戴过的

[B8]



平顶山金融圈



鹰城微健康



鹰城微车市

