

# 西安“开发商无证售房状告业主”案二审

## 法庭要求补充新证据

本报讯 近日,西安一开发商自爆无证销售状告业主欲收回房子一事成为舆论热点。

8月14日上午,西安开发商西安闻天科技实业集团有限公司(下称“闻天科技”)与其中一名业主李某合同纠纷一案,二审在西安市中级人民法院开庭审理。

经过近4个小时审理,法院宣布休庭,未当庭宣判。

澎湃新闻从庭审现场获悉,原被告双方就认购合同有效性进行论辩,法院要求双方在5日之内补充提交新的证据。

此前,今年2月,闻天科技以自己违法无证销售为由,在商品房售出两年后,将12名业主相继告上法庭,请求法院判决与业主签订的“紫衫庄园内部认购合同”无效;6月8日,西安市长安区人民法院一审判决李某与闻天科技内购合同无效。

之后,李某不服判决,依法上诉。

澎湃新闻此前连续报道了此事。肇始2016年4月,闻天科技因资金链短缺,在与其合作的接盘营销方西安嘉兴营销策划有限公司(下简称“嘉兴公司”)负责人介绍下,嘉兴公司股东、员工及朋友以内部认购形式,全款七折购买了闻天科技开发的“紫衫庄园”(现

名“龙湖·双龙原著”)10套联排别墅住宅。

当时,该区域商品住宅平均售价约每平方米8000元,目前已涨至均价约每平方米24000元。

事后,闻天科技因无商品房预售证,受到当地房管部门处理,要求清退所售房屋。闻天科技前负责人此前向澎湃新闻表示,清退进展不顺,致2018年2月,闻天科技以无证售房为由,将12名业主相继告上法庭,请求法院裁定内部认购合同无效。

今年4月至6月,基层人民法院一审宣判,先后已有两名业主败诉。

闻天科技前董事长徐龙光在接受澎湃新闻独家采访时称,其起诉业主并非因房价飞涨为谋暴利,而是早在2016年8月9日,房管部门就下达处理决定,要求清退违规出售房屋;但因种种原因,清退工作未能完成。

另一方面,徐龙光认为自己被设计了圈套,在其资金短缺之时,嘉兴公司曾承诺所介绍的购房者都是自己人,可以随时支付高息给购房者,以清退所售房屋。

但嘉兴公司负责人贾喆承认被起诉购房者是其公司股东、员工和前员工及朋友,但否

认曾给徐龙光承诺可以随时以高息回馈,清退所售房屋。他表示,无法替购房者做决定。

徐龙光此前还表示,他尊重法院判决,法院怎样判,闻天科技就怎样给购房者赔偿,就算法院判房子归购房者,闻天科技也没话说。

长期担任地产行业顾问的知名公益律师郭乘希向澎湃新闻表示,根据法律规定,开发商没有预售证,与业主所签订的内部认购合同无疑是一份无效合同。但购房人的身份和来源,不影响该纠纷的处理。

郭乘希介绍,对违法开发商的处罚,是行政部门的职责和权力,与开发商和购房者的合同关系没有关联性。

另一方面,开发商实际在2016年并没有清退房屋,一直利用无效的购房合同占用了购房者的资金至今;因此,开发商应对购房者承担签订无效合同的过错赔偿责任。

房产领域律师徐斌此前也认为,开发商讲的这些理由站不住脚。法律并没有规定内部职工不能买房产、营销公司所售房产;就算他人为内部职工,也是正常购房人,是双方自愿的事情。

(澎湃)

## 绿能宝董事长 彭小峰被批捕

曾是富豪榜最年轻富豪

本报讯 近日,彭小峰在苏州被批捕,引发社会广泛关注。

根据苏州市工业园区检察院发布公告显示,日前已对江苏绿能宝融资租赁有限公司涉嫌非法吸收公众存款立案侦查,主要高管夏侯敏、刘菁、何琳已被起诉,彭小峰被公安机关批捕。

彭小峰,男,1975年出生,江西安福人,江西外语外贸职业学院毕业。2005年7月,彭小峰创立江西赛维太阳能公司,2007年带领赛维赴美上市,成为当时中国企业在美国完成的规模最大IPO。当时年仅32岁的彭小峰也成为国内各种富豪榜上最年轻的富豪。

后来,由于企业扩张过快以及光伏行业的起落,赛维逐渐陷入困境,直到2014年破产重组。沉寂多时的彭小峰也在2014年选择再次创业,出任一家叫作SPI公司的董事长,转型能源互联网领域,并以绿能宝产品重新回到公众视野。

但是,涉嫌自融这个话题在绿能宝身上就一直没停过,直到去年4月,互联网金融平台绿能宝陷入了兑付危机。去年5月,在绿能宝发布的《绿能宝逾期情况公示》中显示:绿能宝目前被拖欠的应收账款总额超过6亿元人民币,其中大多是电站项目租金。线上平台承租人逾期未支付的正常租金、正常售后回租的到期及逾期项目,合计金额308亿元;逾期项目融资总额430亿元。

随后,警方对绿能宝以“涉嫌非法吸收公众存款”开始进行立案侦查。此外,记者在中国执行信息公开网检索发现,彭小峰涉及多起诉讼,大量债务未清偿。

(中新)

# 朋友圈转发评论赢酒店试住?

微信团队:涉嫌为公众号引流或骗取个人信息

新华社厦门8月14日电(记者颜之宏)暑期出游高峰过后,不少想“错峰出游”的人们已开始着手制定出行计划。近段时间以来,微信朋友圈不时出现“x x酒店试住”的推文,分享者还邀请好友点赞,以期获得“中奖资格”。微信团队提醒,此类分享部分涉嫌为公众号引流或骗取个人信息,用户需谨慎对待此类信息。

“@所有厦门人,x x山庄酒店试住活动来啦!”“免费试睡!厦门藏在山上的仙境酒店!”近来有不少厦门市民的朋友圈被这些内容刷屏,根据其内容提示,只要关注该公号并在朋友圈分享相关推文即有机会“抽中”3天2晚或2天1晚不等的“试住”机会。不少用户在分享后发现,自己不仅没有获得试住机会,相关链接还在不久后被发布者删除或被微信屏蔽。

记者在朋友圈搜索后发现,除厦门外,国内不少城市都出现过类似“分享赢取酒店试住”的营销信息。其中不少链接需要用户填写手机号、姓名甚至身份证号等个人信息,并声称这些信息将用于兑奖时“验证所需”。备案信息显示,这些公众号多分属不同的“信息科技公司”,营业范围也以“商业推广”为主。

微信团队分析后认为,上述虚假内容的发布主要出于两个目的:第一,用户在自行填写相关信息后,其真实有效的个人信息会被不法分子获取;第二,通过宣称的免费试住吸引用户前往,当用户抵达现场后,再以其他名目追加收取费用。

微信团队表示,针对微信公众平台上的“酒店试住”文章,根据《微信公众平台运营规范》的相关规定,对于采用虚构事实、隐瞒真相等手段,利用微信公众平台提供有偿或无偿服务,骗取他人钱财或诱使他人关注、分享相关信息的行为,一经核实,微信公众平台将对其进行账号部分功能限制直至永久封号处理,并有权拒绝再向该运营主体提供服务。

微信团队同时提醒用户,要审慎对待有明显诱导分享意图的文章,在发现疑似搜集用户个人信息或为某些公众号引流的文章时,可直接通过举报按钮上报,由微信公众平台查处。



## 陕西整治秦岭北麓西安境内违建别墅

8月14日,大型机械对西安市鄠邑区蒋村镇的违建别墅进行拆除(无人机拍摄)。

当日,西安市鄠邑区相关部门对辖区内3宗14栋违建别墅进行依法拆除。

自7月30日起,陕西省针对秦岭北麓西安境内违建别墅问题积极开展专项整治工作,其中西安市成立了57个专项工作小组和拉网式排查工作小组,对秦岭北麓西安境内的违建别墅和其他破坏生态环境问题展开清查,部分违建别墅开始拆除。

新华社记者 邵瑞 摄

# 欧洲低价风暴来袭

## 德法意瑞捷五国直飞14日

10月12日平顶山发团 买一送一开抢了! 仅有三十个名额  
★凡在9月13日以前报名可参加12800元买一送一! 两个报名再减100! 五人报名再减300  
★平顶山起始、全程导游服务、赠送旅游意外险、再赠送千元大礼包  
★直飞欧洲、24小快签、免去了北京录指纹费用、无老年附加费  
中国国旅电话: 215555 8951222 13837515100 中兴路金沙湾酒店八楼  
携程旅游电话: 3659066 3659077 13803750466 体育路矿工路交叉口南20米

## 网传贵阳观山湖区 有人遭割喉

当地网警辟谣

本报讯“观山大桥,昨天晚上抢金项链。割破喉咙,望各位家人女士,晚上少出门逛。”这是一段在贵阳当地传播较广的视频内容。8月14日上午,贵阳网警官方微博发布消息辟谣称,该地区近期未发生类似割喉事件。

据通报称,8月14日,有网民在微信传播贵阳观山大桥有人抢劫并持刀伤害一女子。经贵阳观山湖公安核实,观山湖近日未发生类似割喉事件。

据当地公安部门通报:2018年8月12日22时10分,一男子在乐山市中区岷江二桥将一女子刺伤后跳入岷江。视频事发地址是四川乐山,目前该女子正在医院接受治疗,当地海事部门、沿江相关派出所正加紧搜寻该跳江男子。贵阳网警郑重提醒,勿信谣言。

(刘洋)