

开盘、展厅开放、大型活动陆续登场—— 鹰城楼市火拼红五月

□本报记者 焦曙光/文 张鹏/图

时间过得飞快，五一马上就要到了。记者走访市场时发现，经历了楼市“金三银四”之后，令人期待的“红五月”销售旺季随之开启，各开发商纷纷启动营销大战，期望利用假期增加意向客户和销量。

据了解，五一将至，作为全年重要的营销节点，五一行情历来被视为楼市的“风向标”。为备战传统旺季，从本月中旬开始，不少房企暖场活动一波接一波，开盘项目也明显增多。鹰城楼市要火拼红五月，创造上半年的销售佳绩。

五一前后，不少楼盘活动增多

4月21日，平顶山领创大地城项目发起了“全民读书月”系列活动，上百种经典图书、现场水果冷餐、现场拍摄古装读书照等有趣的活动吸引了不少市民参加。据该项目宣布的数字显示，两天时间，就已经发放图书2600多本，引发了鹰城市民的读书热潮。有父母带着孩子去的，也有中老年人去选书的，这一活动颇具新意，将延续一个多月之久。

时隔一天，卫东区一楼盘也举行了盛大的展厅开放活动，各种现场游戏、魔术、演艺节目吸引了大批的市民。丰富诱人的抽奖，更是让现场的市民驻足流连。为了吸引人流量，也是下了一番功夫。

记者走访市场了解到，自3月底以来，市区各大楼盘的活动都明显多了起来。每个周末有十多个楼



新城区一住宅小区

盘搞活动，如吃货节、少儿才艺选拔赛、手绘折扇、摘草莓等。其中比较大型的如中梁·壹号院的品牌发布会、常绿林溪美境的展厅开放活动等。

在这些大型活动中，规模和档次都明显较高，投入的资金、人力、物力都不小，现场的人流效果也比较不错。从营销策略上看，很多开发商并没有摆出以往卖方市场的姿态，而是逐渐调整思路，以买方市场的状态去开拓市场和吸引客户。不仅拉近了客户与开发商之间的距离，也让客户在假期中享受活动带来的快乐。记者看到，送免费早餐、送花也成了不少活动的标配。

瞄准三天假期，不少楼盘选择认筹开盘

本周末正逢五一假期，开发商更是使出浑身解数策划一场场别开生面的活动，还有个别楼盘将认筹开盘等“大事”放在了五一。

湛南新城一项目，近期已经开始预告4月29日一栋楼的开盘销售信息。在宣传资料上记者看到，这栋楼在该项目较中心位置，周围几乎不受楼宇遮挡，“环幕独栋，全景式生活，一梯两户，户户南北通透，配备景观连廊，赠送大阳台……”的确十分吸引人。不仅如此，开盘仅推出100多套，当天可直接享受项目

最高7%的优惠。同时宣称开盘后每平方米立即涨价50元。

据了解，卫东区临淇河的一个楼盘项目，也将在五一期间开始认筹活动，其独有的临河洋房也成为销售的一大卖点。不仅如此，湛河区一家楼盘也选在五一期间亮相。看来大家都不想放过五一这个黄金促销节点。

就五一期间搞活动，某项目负责人表示：“在这期间搞活动主要还是因为市民的时间比较充沛。假期参加活动的人数会比较多，人群的集中度高，这样会更有利于楼盘的活动效果。因此，每年4月底都是开发商摩拳擦掌为五一销量做冲刺

的时段，面对诸多楼盘推出的各种活动和优惠，购房者的积极性提高了，看房、选房人数增多，交易量趋于活跃。”

近日，记者走访市场发现，不少楼盘的人气都挺旺。“近期确实有点忙，不管是平时还是周末，看房和选房的人都不少。”某楼盘置业顾问介绍说，尤其是到了周六、周日，看房、选房的人数更多，成交量也不错。

业内人士看好五月楼市

据业内人士介绍，今年2月份以来，一二线城市房价的下降趋势依然明显，相反，三四线城市的楼盘热度开始增加。尤其是平顶山近几个月来，房价指数一直上涨，开发商会继续加大力度，利用节点进一步加速楼市去化步伐。毕竟5月的业绩将是下半年楼市的“风向标”。

另外，出于“买涨不买跌”的心态，购房者入市更加积极。购房者的反应也直接调动了房企们的积极性，在营销上开始加大力度。五一来临前，就积极展开发布会、答谢宴等活动的消息。当前，购房者购房信心回归，众多房企亦积极揽客，这个五一乃至整个5月份，楼市的表现或值得期待。

“这一波的行情是明显的刚需置业者带来的刚性需求，越来越多的刚需族开始对符合自己心理价位的楼盘出手，具有高性价比的楼盘尤其受他们的青睐。”一楼盘营销经理说。目前，我市购房者的购房需求仍然旺盛，购买力也比较强劲，碰到性价比高的楼盘很愿意出手下单。



相约宝丰酒 真爱在鹰城

宝丰酒业

鹰城第十一届万人相亲大会

第四届婚庆文化艺术博览会

活动时间：5月11日—13日 活动地点：鹰城广场

参加寻找“鹰城单身男神女神”活动，还有机会获得由蒙娜丽莎婚纱摄影提供的精美写真一套。

报名方式：
1.现场报名。报名需携带本人身份证原件及复印件，近期3英寸彩色生活照1张，大专以上学历提供毕业证原件及复印件，离异或丧偶者提供相关证明。
报名时间：周一至周六
报名地址：鹰城广场对面平顶山日报社广告营业厅二楼208室
2.微信报名。关注鹰城万人相亲鹊桥会微信公众平台（微信号：ycqueqiaohui），回复“万人相亲”，根据提示填写个人信息报名。
报名电话：4940520 4940521
18236662727 13592179403

主办单位：市总工会、团市委、市妇联、市残联、平顶山日报社
总冠名：宝丰酒业有限公司

媒体支持：
平顶山日报、平顶山晚报、平顶山新闻网、
平顶山传媒客户端、平顶山手机报、平顶山微报、
掌上鹰城、平顶山晚报官微、平顶山日报党报报网栏



执子之手 与子偕老



扫码报名