

外地人海南购房须缴两年个税

海南全域实施限购 非本省户籍购房除要具备资格外首付七成起 5年内不得转手

综合新华社海口4月23日电 海南省22日晚紧急召开新闻发布会,宣布房地产市场调控升级,自当晚起实施全域限购,非本省户籍居民家庭在新增限购区域购买住房的,须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明,此前已实施限购区域则需要60个月。

买海口三亚房须缴5年个税

根据海南省发布的《关于进一步稳定房地产市场的通知》,海南实行严格的限购政策,在已出台限购政策的基础上,实施全域限购。

五指山、保亭、琼中、白沙4个中部生态核心市县建设的住房只能面向本市县居民家庭销售。海口、三亚、琼海已实行限购的区域,非本省户籍居民家庭购买住房的,须提供至少一名家庭成员在海南省累计60个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

上述区域之外,非本省户籍居民家庭购买住房的,须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

后迁户籍家庭限购一套

自本通知发布后户籍迁入本省的居民家庭只能购买一套住房,并须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

海南省住建厅厅长霍巨燃表示,海南各市县要加强购房资格审查,规范住房交易行为。非本省户籍居民家庭不得通过

补缴个人所得税或社会保险购买住房。关于引进人才的住房政策由海南省政府另行制定。

此外,实施严格限贷、限制转让和价格备案管理。非本省户籍居民家庭在海南省购买住房,申请商业性个人住房贷款首付款比例不得低于70%。居民家庭或企事业单位、社会组织在海南省购买的住房,取得不动产权证满5年后方可转让。

对取得预售许可证的商品住宅项目,房地产开发企业要公开全部房源并明码标价,一次性对外销售,不得分期分批销售。商品住宅价格备案后,6个月内不得调高备案价格;调整备案价格的须重新备案。

根据海南省发布的《关于进一步稳定房地产市场的通知》,海南将实行最严格的节约用地制度,实施建设用地总量和强度双控行动,确保海南建设用地总量在现有基础上不增加。

全域限购引发了怎样的市场反应?

23日一大早,海南当地一家大型房地产公司的早会气氛异常紧张。“我们高层深表担忧,现在已经开始制定新的融资方案,包括人员编制的裁减等内容。”该公司一位负责人表示,“以我们盘为例,之前的意向客户大多都是岛外的,势必流失大量意向客户,资金回笼肯定会有大麻烦。”这是海南22日新政的后续反应。

新政迅速引发市场反应。中介、分销商和房企销售的电话几乎被“打爆”,没买到房的人千方百计想办法买,买到房的人

则担心以后无人接盘考虑是否卖出。

“这意味着非本省户籍购房者基本上不能买了。”海南现代管理研究院院长王毅武说,海南岛外购房者占比将近八成,之前还只是划定了限购区,通过个税或者社保来限制购买。非本省户籍购房者还是有很大选择余地。

更严格的是,此次限购还把很多人在户籍上“动脑筋”的空子也给堵住了。新政规定自本通知发布后户籍迁入本省的居民家庭只能购买一套住房,并须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

“海南各市县要加强购房资格审查,规范住房交易行为。非本省户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税或社会保险购买住房。”霍巨燃表示。

上述政策产生的直接后果是“不能买”,新政还规定买了“不能卖”,居民家庭或企事业单位、社会组织在海南省购买的住房,取得不动产权证满5年后方可转让。

王毅武表示,上述因素叠加之后,对于持有房产者不是个好消息。“原来持有者还可以乐观地认为迟早都可以卖,不就等个几年吗?现在不行了,即使过了5年期限,即使海南不再增加建设用地,但只要此项政策长期执行,符合资格的接盘者也寥寥无几。”

不过,整体而言,全域限购对于海南房地产库存去化带来的压力并不大。截至去年底,海南商品住宅库存去化期约11个月,比上年末减少12个月。

我国第三批预备航天员选拔启动 预计选拔17至18人

新华社北京4月23日电 我国第三批预备航天员选拔工作23日正式启动。

“第三批预备航天员共计选拔17-18人,完成训练后将参加我国空间站飞行任务。”中国载人航天工程办公室主任杨利伟说。

据介绍,选拔工作由中国载人航天工程办公室牵头组织,由中国航天员科研训练中心具体实施,分初选、复选、定选3个阶段。航天员类别方面,既包括航天员驾驶员,又包括航天飞行工程师和载荷专家;选拔范围方面,既从空军现役飞行员中选拔,又从航空航天工程技术和科研人员中选拔,如相关工业部门、科研院所和大学等;性别方面,既选拔男性航天员,又选拔女性航天员。

启动仪式上,杨利伟热情欢迎有志于投身祖国航天事业的青年朋友加入航天员队伍,一起问鼎苍穹、矢志报国。

1998年和2010年,我国先后从空军优秀飞行员中选拔出两批共21名航天员。20年间,他们先后圆满完成6次载人航天飞行任务,11人被党中央、国务院、中央军委授予“航天英雄”“英雄航天员”荣誉称号,1人被授予“八一勋章”。

为了民族复兴·英雄烈士谱

马克思主义传播者——张伯简

张伯简,1898年生于云南省剑川县,白族,早年曾入滇军。1919年,五四运动爆发,革命风暴席卷全国,为追求真理,他辞去滇军中的军需官职务,远渡重洋,赴法国勤工俭学。



在法国期间,张伯简参加了由赵世炎、李立三等人组织的“劳动协会”的活动和法、德两国工人运动,在斗争实践中逐渐接受了马克思主义。1921年冬在德国柏林加入共产党。

张伯简忘我地投入到无产阶级的革命浪潮中。1922年,他与周恩来、赵世炎等人在巴黎共同创建了“旅欧中国少年共产党”,被选为组织委员。他身在异域,却时刻关心家乡的革命,写信给云南学联,鼓励青年学生学习马克思主义。同年秋,张伯简进入莫斯科东方大学,系统地学习了马克思主义理论,成长为一个具有较高理论水平,又有实际斗争经验的马克思主义者。

1924年,张伯简回到阔别5年的祖国,在上海和京汉铁路从事革命活动,继而从事党的宣传工作,任中共中央出版部首任书记,负责过党刊《向导》和《中国青年》的编辑发行工作,为马克思主义在中国的传播作出了贡献。

1925年1月,在中国社会主义青年团第三次全国代表大会上,张伯简被选为团中央候补委员,代理团中央农工部主任。1925年秋奉调广州,担任中共广东区执行委员会委员、军委书记等领导工作。

在艰苦的革命斗争中,张伯简还努力研究马克思主义理论,翻译介绍马克思主义学说。他编纂的《社会进化简史》一书,言简意赅,通俗易懂,是我国较早用历史唯物主义原理阐述人类社会史的理论著作,在早期马克思主义的宣传中起了重要作用。1926年毛泽东在广州举办农民运动讲习所时,该书被列为学生的课外读物。抗日战争时期,毛泽东曾将此书作为学习唯物史观和社会发展史的书目予以推荐。

1926年8月,张伯简参加香港大罢工,领导群众开展斗争,因积劳成疾,不幸在广州病逝,年仅28岁。(据新华社昆明4月23日电)



全国首张电子社保卡签发

4月22日下午,人力资源社会保障部信息中心主任翟燕立在福州为来自青岛的刘女士签发了第一张全国统一的电子社保卡,这意味着社保卡线上线下全面打通,持卡市民在安装人社部门授权的APP并生成二维码后,“扫码”即可实现就诊买药和办事等诸多功能,人社服务从“卡时代”进入“码时代”。(福新)

成教招生

院校: 河南师大、河南城建、三峡大学、中州大学、平顶山学院
专业: 法学、工商管理、会计、护理、土木工程、学前教育、计算机、电气、采矿工程、安全工程、行政管理、临床医学、化学、保险学、给排水工程、机械设计、音乐、美术、体育、道桥等八十多个专本科专业
层次: 高中起点专科、高中起点本科、专科起点本科
地点: 湛南路26号(老城建学院) 联系电话: 13353751558 田老师