

《河北雄安新区规划纲要》发布 到2035年基本建成高水平社会主义现代化城市 雄安“未来之城”十大亮点

10个篇章、2万多字，《河北雄安新区规划纲要》(以下简称《纲要》)21日出炉即引起万众瞩目。《纲要》提出了“两步走”——到2035年和本世纪中叶的建设目标，这张规划“未来之城”的宏伟蓝图，描绘着新时代高质量发展的前景，凸显着“雄安模式”的精髓。

1 城市格局

无单一中心不摊大饼

“雄安没有单一城市中心，不会摊大饼一样无序扩展。而是构建尺度适宜、职住均衡的城市组团。”中国城市规划设计研究院院长杨保军说。雄安将呈现“一主、五辅、多节点”的空间格局——起步区面积约100平方公里，呈组团式结构，形成“北城、中苑、南淀”格局。“北城”集中布局5个城市组团；“中苑”恢复历史上的大淀古淀，塑造生态苑囿；“南淀”为临淀区域，严控开发建设，塑造白洋淀滨水岸线。在起步区内选择适当区域规划建设启动区，面积20至30平方公里，重点承接北京非首都功能疏解。

雄县、容城、安新县城和寨里、皆岗，作为5个外围组团，布局高端高新产业。美丽乡村规划建设用地规模约50平方公里。

2 城市风貌

塑中华风范严控建筑高度

《纲要》提出，坚持中西合璧、以中为主、古今交融，弘扬中华优秀传统文化，保留中华文化基因。塑造中华风范、淀泊风光、创新风尚的城市风貌。

高层建筑将受到严格限制。《纲要》明确提出：严格控制建筑高度，不能到处是水泥森林和玻璃幕墙。根据城市功能布局和产业特点，在新区特定范围规划建设高层建筑，集中承载中央商务、金融、企业总部等功能。雄安遵循平原建城、尊重自然的规律，建筑不照抄照搬，将有着鲜明“中国范儿”。新区新建住宅推广街区制，这意味着雄安没有封闭式大院小区。

作为主城区的起步区，将传承中华传统营城理念，营造布局规制对称、街坊尺度宜人的“方

城”，街坊呈棋盘式布局。规划设计城市轴线，南北轴线展示历史文化生态特色，东西轴线串联城市组团。建成后的城市，外围林带环绕、内部林木葱郁，周边淀区碧波万顷，形成“一方城、两轴线、五组团、十景苑、百花田、千年林、万顷波”的空间意象。

3 改革创新

打造创新和改革开放新高地

目前，已有100多家高端高新企业落户雄安，创新资源向新区加速聚集。

新区将重点承接北京非首都功能，承接符合新区定位和发展需要的高校、企业总部、金融机构、事业单位等疏解，发展新一代信息技术、现代生命科学和生物技术、新材料、高端现代服务业、绿色生态农业等高端高新产业。

改革创新是雄安的灵魂，是新区成长的第一动力。根据《纲要》，新区将打造便民高效政务服务环境和创新开放的政策环境，在土地、财税、金融、人才、对外开放等方面，制定实施一揽子政策措施，确保疏解对象来得了、留得住、发展好。

根据《纲要》，新区将搭建国际一流科技创新平台，建设国际一流科技教育基础设施，构建国际一流创新服务体系，以新机制、新模式努力建设世界一流的雄安大学。

4 生态绿化

城市蓝绿空间占比70%

未来雄安，将镶嵌在蓝绿交织的生态空间之中，蓝绿空间占比稳定在70%。大型郊野生态公园、大型综合公园和社区公园，让居民3公里进森林，1公里进林带，300米进公园，街道100%林荫化。新区规划森林覆盖率达

40%。起步区规划绿化覆盖率达到50%。

“放眼全球，目前没有一个大城市能达到雄安新区70%的蓝绿空间占比。新区将展现出迷人的生态魅力。”郭贺铨说，新区将再现“林淀环绕的华北水乡，城绿交融的中国画卷”。

“白洋淀要推动区域环境协同治理，构筑防洪堤坝，保持其原有历史风貌和‘华北之肾’的功能。”国家发展改革委主任、京津冀协同发展领导小组办公室主任何立峰说。

环绕白洋淀、起步区和整个新区，将建设环状林带；主要河流和干道两侧，建设绿色生态廊道；城市组团间和重要生态涵养区，建设9片大型森林斑块。

5 城市设施

打造15分钟生活圈

步行5分钟送孩子到幼儿园、10分钟送到小学、15分钟到中学。未来在新区，日常生活基本需求在15分钟步行范围内都能解决，便利店、卫生服务站、小型健身场所、幼儿园等步行5分钟就能达到。

新区规划了“城市-组团-社区”三级公共服务设施体系，构建社区、邻里、街坊三级生活圈。在建设之初，公共服务设施就是高质量、高水平的，将引进国内外优质教育、医疗和文化等资源。

建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度和多元化住房供应体系。完善多层次住房供给政策和市场调控体制，严控房地产开发，建立严禁投机的长效机制。

6 交通出行

主流模式：公交+自行车+步行

雄安交通可谓“快慢结合”。

快则乘坐高铁半小时抵达北京和天津，20分钟直达北京新机场；城内“慢行”也便捷，“公交+自行车+步行”将是城内主流出行模式。

依托“四纵三横”高速公路网，开车1小时可到北京、天津，90分钟到石家庄。

雄安推广“站城一体”开发模式，交通枢纽与城市功能一体化开发，在公共交通廊道、轨道站点周边集中布局公共服务设施，起步区绿色交通出行比例将达90%。

起步区路网密度可达到每平方公里10至15公里，构建快速公交专用通道，公共交通占机动化出行比例达到80%。初期对地铁作规划空间预留。

7 数字城市

城市管理具有智能化特征

雄安新区将成为一座“聪明城市”，城市管理具有智能化特征。杨保军说，利用“数字孪生城市”系统，将来一些决策付诸实施前，可先在虚拟城市模拟运行，根据模拟结果付诸实施或者修正，发挥辅助决策作用。

按照规划纲要，新区感知设施系统与城市基础设施同步建设，构建城市物联网统一开放平台。利用云计算等技术，管理者可利用智能城市信息管理中心，对城市全局实时分析，实现公共资源管理智能化。

8 绿色低碳

雨水“流不走”管廊地下藏

“利用雨水花园、下沉式绿地、生态湿地等设施，新区可实现中小降雨100%自然积存、净化。降雨收集起来经过处理用于城市绿化，既能防止城市内涝、雨水二次污染，也能助力节约用水。”中国城市规划设计研究院水务与工

程分院生态环境研究所副所长高均海说。

新区将建设海绵城市和多级网络衔接的市政综合管廊系统，解决“马路拉链”问题，实行最严格水资源管理制度。全面推动绿色建筑、施工和运行，积极稳妥推广装配式、可循环利用的建筑方式。

9 留住乡愁

古树不挪古建筑不拆

“无文化传承，无雄安未来。新区规划建设中，坚持古树不挪，古建筑不拆，古牌坊不搬，保持原址不动。建成的新城市要有老场所，让老百姓记得住乡愁。”河北省常委、副省长、雄安新区党工委书记、管委会主任陈刚说。

《纲要》明确提出，保护历史文化，形成体现历史传承、文明包容、时代创新的新区风貌。

殷会良说，新区规划坚持保护弘扬中华优秀传统文化，延续历史文脉。古树、古牌坊等将有机嵌入公园、绿地等，使城市与历史文化传承有机融合、相得益彰，深刻构筑富有雄安特色的城市印记。

10 安全体系

起步区防洪标准为200年一遇

《纲要》在构建城市安全和应急防灾体系、水安全、抗震能力、能源供应安全等方面作出周密部署。起步区防洪标准为200年一遇，内涝防治标准为50年一遇。

新区将构建完整的城市安全和应急防灾体系，全面提升监测预警、预防救援、应急处置、危机管理等综合防范能力，确保千年大计万无一失。

(据新华社北京4月21日电)



华通旅行社成立20周年

百万让利 大酬宾

凡在华通控股的海外及携程旅游各门店报名(所有线路)即送价值68元惠民卡一张
8日以上线路2人报名立减500,
6日以上线路4人报名立减500元

※【大牌贵州】黄果树大小七孔西江苗寨青岩古镇双飞6日游 1699元

※成都九寨黄龙熊猫基地乐山峨眉无自费高铁七日 1580元

※厦门鼓浪屿福州双飞五日999元
※万人游厦门送江西双飞8日1299元
※大连双飞四日699元4月10、13、18、21日
※西藏拉萨双卧10日1980元

※夕阳红昆明大理丽江双飞6日2180元
※新疆伊犁双飞8日1880元
※桂林双飞六日1580元
※宁夏沙坡头、沙湖、通湖草原双飞四日1280元

华通许可证:L-HEN04003 海外国旅许可证:L-HEN-CJ00004

中兴路市客运中心站售票大厅2222066 佳田国际大酒店一楼大厅2699880 市工人文化宫北门南68米 2860666