

联盟鑫城小区多部电梯年检不合格

小区业主：坐电梯就像赌博

该不该动用维修基金？物业与业主尚未达成共识

□记者 王春霞

本报讯“我们小区共有20部电梯，现在17部被检测为不合格，这些不合格电梯每天带病作业，频出故障，我们乘坐时都提心吊胆的。”昨日，联盟鑫城小区部分业主向晚报反映此事。记者前往调查了解到，该小区多部电梯亟待维修，但能否动用维修基金，物业与业主未能达成共识。

●业主：电梯频出故障 乘坐时提心吊胆

昨日上午，记者来到联盟鑫城小区，不少业主围上来向记者反映情况。据介绍，联盟鑫城小区共有8栋楼、10个单元20部电梯，从2013年开始，业主开始陆续入住。如今，电梯运行开始集中出现问题。

2号楼的周女士说，他们一层6户，现在一部电梯停用，只有一部电梯能用还经常出故障，落到一楼时与地面对不齐。“我住在22楼，今天是走着下楼的，乘电梯的人太多了等不上。”

4号楼的牛女士也称，两部电梯停了一部，剩下一部还咕咚咕咚响，“坐一次电梯就像赌一次博，提心吊胆的，每次心里都祈祷千万别出事。”

记者来到2号楼电梯口，看到一部电梯已“暂停使用”，一部电梯门前排起了长队。电梯为东芝牌，记者跟随业主乘坐试了试，感觉运行时轻微的晃动，且核载13人的电梯，只上了9个人便开始报警超重了。

业主蒋先生说，前段时间检测机构对小区电梯进行检验，20部竟有17部不合格，这么多电梯存在安全隐患，业主们非常害怕，这可是人命关天的事。

有业主对记者说，听说从去年9月份电梯就没进行维保了。

●物业：电梯大修费用应使用维修基金

随后，记者来到为联盟鑫城提供物业服务的河南碧绿源物业服务公司了解情况。负责人曲经理解释说，电梯已超过质保期，平时维修更换小部件的费用由物业公司承担，现在电梯需要

更换大部件，属于大修，这个费用物业公司不应承担，要动用业主的专用维修基金。

曲经理说，针对电梯的问题，物业与业主代表开过几次会，但维修费用该由谁出，未达成一致意见。

采访中，业主代表、7号楼的马先生来到物业办公室，他表示自己刚把业主的诉求递交到新华区质监局等相关部门。在马先生要求下，曲经理向记者出示了由河南省特种设备安全检测研究院平顶山分院出具的关于该小区的电梯定期检验报告。报告出具的日期是2018年3月5日，其中17部电梯的检验结论为不合格。

马先生说，由于电梯年检不合格，新华区质监局已经向物业下达了责令电梯停用整改的通知，但物业公司说要动用维修基金才能整改。大多数业主不同意动用维修基金，他们认为电梯出问题是物业服务不到位、电梯没有按时维保等因素造成的。

对于有业主称电梯“脱保”的问题，曲经理予以否认，称电

梯的维保一直在正常进行，物业公司有与资质的维保企业签的有服务合同。

●有关部门：动用维修基金须三分之二以上业主同意

针对此事，新华区质监局相关负责人说，他们虽然已向小区物业下达了责令电梯停用整改通知，并进行了相关处罚，但目前不合格电梯仍在使用，存在一定的安全隐患。对此，他们已经联合相关部门与小区业主沟通过数次，电梯已过质保期，大修需要动用维修基金，但业主对此不理解。

新华区住建局物业管理部有关负责人也表示，对于联盟鑫城小区的电梯维修问题，已经沟通协调过几次，每次均有业主代表全程参与监督，但是对于造成电梯不合格的原因，物业与业主的意见不一致，这也造成对于是否动用维修基金，双方意见不一致。他说，根据最新修改的《物业管理条例》，维修范围内三分之二以上的业主同意，才可以动用维修基金。

园林部门： 槐花已喷农药 禁采摘慎食用

□记者 傅纪元

本报讯 最近正是槐花盛开的季节，个别市民在淇河堤沿线采摘槐花尝鲜，拿着铁钩对树一顿乱打，甚至用镰刀砍树枝，园林部门借本报呼吁市民不要为饱口福而肆意毁绿，路边槐花均有污染和农药残留，请慎食。

4月15日上午，记者来到市区淇北路与迎宾路交叉口路南的淇河堤上，不少槐树上贴有“槐花已打药 禁止采摘”的提示。市园林监察大队几名工作人员正在来回巡视。工作人员杨留桢告诉记者，这几日，来淇河堤采摘槐花的市民比较多，有的市民为图方便拿着锯子锯树枝，还有的不顾危险爬上树用镰刀砍树枝。“今天早上不到7点半，一个七十多岁的老人爬上四五米的槐树上摘槐花，无论怎么劝说，就是不下树。”杨留桢说，4月14日，她和5名同事在所负责的淇河堤新华区段劝阻和制止市民采摘槐花行为几十起。距离槐花盛开期预计还有一周时间，希望市民们不要为饱口福而肆意毁绿。

园林部门已经在淇河沿岸槐树上张贴提醒，并悬挂宣传横幅。为了防治绿化病虫害，淇河公园工作人员已给公园里所有的花草树木喷过农药，希望市民不要采摘食用。同时，城区汽车尾气排放集中，生长在城区的槐花并不适合食用。

担心担刑责 欠债男子还钱

□记者 胡耀华

本报讯 昨日上午，在鲁山县人民法院，拿到7万元钱欠款，家住鲁山县张店乡的任某激动地向执行干警表示感谢。

据介绍，2013年9月，家住新华区的孙某向任某借款14万元并出具了借条。借款到期后，经任某反复催要，孙某于2015年偿还了6.9万元，对剩余的7.1万元不了了之。今年2月，经鲁山县人民法院判决，由孙某向任某偿还欠款7.1万元。但判决下达后，孙某玩起了失踪。无奈任某再次来到鲁山县法院，请求对孙某强制执行。

执行干警冯亚斌接案后，得知孙某已无法联系，便通过网络查控系统调出了孙某的支付宝账号，并查到了与账户绑定的孙某手机号，联系上孙某电话告知对方拒不履行法院生效判决、裁定的后果，不但其支付宝和银行账户面临冻结，还将被列入失信被执行人“黑名单”。如果申请人提起刑事自诉，还有可能面临判刑。孙某得知事情的严重性，于4月13日带着7万元现金来到法院交给了执行法官。考虑到与孙某以往的友情，任某放弃了对剩余欠款的追究。



淇河岸边曲声悠扬

昨日，在市区劳动路以东的淇河公园里，一位市民在吹奏萨克斯。据市园林处淇河公园的员工介绍，随着园区内景观植被的完善，宜人的环境让不少喜爱器乐的市民把这里当成了天然练习厅。

本报记者 李英平摄

移动健康体检车开到家门口

□记者 孙书贤

本报讯“移动体检车开到了家门口，真是太方便了！”昨日上午，郟县白庙乡杨村村民李继虎早早地来到村卫生室，接受免费的健康体检后激动地说。

当日上午，白庙乡卫生院家庭医生签约服务团一行人乘坐国家基本公共卫生服务健康体检车

来到该乡杨村卫生室，为这里65岁以上老人进行免费体检，开展健康教育，指导老人正确用药。

记者看到，家庭医生签约服务团由一名大夫、一名护士、一名公共卫生人员和一名村医组成。健康体检车上装有生化分析仪、B超机、心电图、血球分析仪、尿液分析仪和电子身高体重磅一体机等医疗设备，能为村民

提供血压、血糖、体温、体重和身高、血氧饱和度等检测。车上还装载着多媒体健康教育宣传系统，通过大屏幕不间断地播出健康教育内容。

李继虎是一名脑血管病患者，服务团成员按照服务的内容逐条为他进行了检查，并将检查结果记录在案。医生王静果叮嘱他要适当进行身体锻炼，多吃

蔬菜水果，拒绝烟酒，养成良好的生活习惯。

据了解，郟县购置了12台健康体检车，配备了齐全的医疗检查器械，由各乡镇卫生院组成家庭医生签约服务团，深入各行政村开展便民体检服务，让全县居民真正享受到了小病不出村、大病不出县的私人定制化优质医疗服务。