

多地公布房地产市场调控新政

公益服务项目更加细化 严格限制投机性购房

本报讯 近日多地发布全新的房地产市场调控政策,进一步加强商品房销售管理,支持刚需家庭自住购房需求,为租赁当事人提供便捷的服务,严格限制投机性购房。

成都楼市调控新政出台 刚需家庭优先摇号选房

成都市房管局3月31日公布房地产市场调控新政,成都刚需家庭购买商品住房将享受优先摇号,以支持刚需家庭自住购房需求。新政自3月31日起实施。

去年11月,成都市出台政策,规定商品住房以公证摇号排序选房的方式开盘销售。3月31日公布的《关于商品住房开盘销售采用公证摇号排序选房有关事宜的补充通知》规定,成都市商品住房按照“棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通登记购房人”的顺序摇号排序、依序选房,并保持登记购房人、摇号选房人、合同签订人一致。同时规定,被列入刚需家庭优先摇号排序选房的家庭须同时符合3个条件:1.居民家庭包括夫妻双方、夫妻双方及其未成年子女、离异(丧偶)父(母)和其未成年子女;达到法定婚龄未婚、离异、丧偶等单身人员以个人为居民家庭;夫妻离异的,

购房登记时离婚应已满三年。2.登记购房人及其家庭成员在成都市行政区域内名下均无自有产权住房,且自2016年10月1日以来无住房转让记录。3.购买的商品住房位于该市住房限购区域的,登记购房人须符合住房限购政策;购买的住房位于该市住房非限购区域的,购房人须为该市户籍居民。

《补充通知》规定,成都市内新取得预售许可、现售备案的商品住房项目,按不低于当期支持棚改货币化安置住户所需房源剩余数量的50%,支持刚需家庭选房。主管部门须对刚需登记购房人及其购房登记时的家庭成员自有产权住房、住房转让、户籍等进行核验;夫妻离异的还须核验离婚年限。

海南严格限制投机性购房 非本省户籍家庭限购1套住房

海南省住建厅3月31日发布了全新的房地产调控政策,海南将严格限制投机性购房,非本省户籍家庭在海南省范围内只能购买1套住房。

按照海南省住房和城乡建设厅等6部门联合下发的《关于做好稳定房地产市场工作的通知》,海南将严格限制投机性购房,严格购

房资格审查,非该省户籍居民家庭在海南省范围内只能购买1套住房。其中,住房包括商品住宅(普通住宅、高档公寓、低层住宅和酒店式公寓)、产权式酒店客房、保障性住房,含新房和二手房。

海南省原来的限购政策是非该省户籍居民在海南省范围内只能购买1套住房,即1人限购1套住房,现在统一调整为1个家庭限购1套住房。

非该省户籍居民家庭在实行限购政策的区域购买住房,须提供至少1名家庭成员在海南省累计60个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。

五指山、保亭、琼中、白沙4个中部生态核心区市县建设的商品住宅只能面向该市(县)居民家庭销售。其中该市(县)居民家庭指该市(县)户籍居民家庭、在该市(县)累计缴纳60个月及以上个人所得税或社会保险的非该市(县)户籍居民家庭、经海南省人才管理部门认定的引进人才。

此外,实行差别化信贷政策,非该省户籍居民家庭在海南省购买住房,申请商业性个人住房贷款首付款比例不得低于70%。

上海提供便捷网签服务 住房租赁公共服务平台试运行

3月31日,上海市住房租赁公共服务平台上线试运行。

据上海市房管局相关负责人介绍,该平台从房源发布、实名认证、合同网签等基本功能入手,同时引入了金融、法律、租金查询等部分公益服务项目。功能全部建成后,将逐步实现租赁合同网签、备案一体化。

据悉,上海市住房租赁公共服务平台功能全部建成后,还将为规模化、专业化的住房租赁企业提供集中备案便利。

据上海市房管局介绍,运行期间将先行提供主体管理、房源发布和合同网签等功能。主体管理主要包括对住房租赁企业和房地产经纪机构进行备案、平台用户的入网认证,把好准入关;同时平台还将对出租人、承租人和经纪人等各类人员身份进行实名认证。房源发布则将确保平台“发布房源真实、发布人身份真实、发布行为真实”,把好房源关;租赁平台还将提供合同示范文本,为租赁当事人提供便捷的网签服务,把好网签关。

西安加强商品房销售管理 不得故意制造购房紧张氛围

陕西省西安市住房保障和房屋管理局3月30日下发《关于进一步加强商品房销售管理的通知》,要求房地产开发企业及经纪机构不得以房源紧张、后期涨价等诱使购房人抢购。

通知要求,房地产开发企业申请《商品房预售许可证》时,须将符合预售条件的楼幢一次性申报,严禁以分批、拆零等方式拖延预售申报时间或采取分幢、分层、分批的方式进行销售。不得散布、传播谣言或以房源紧张、内部预留、后期涨价等方式营造紧张气氛,诱使购房人抢购。同时,意向购房人数多于可售房源的,应采取公证摇号方式公开销售,由公证机构全程监督,严禁内部预留房源或设置全款优先选房等限制性条件。房地产开发企业应严格恪守明码标价,不得高于公示价格销售房屋,不得捆绑搭售或迫使购房人接受有偿服务。

对于违反通知的,西安市房管局将按照相关规定,对违规主体一次性记10分、限制网签销售、暂停受理新申请预售许可,通报有关部门实施联合惩戒。(新华)



“火车+共享汽车” 开启出行新体验

昨日,旅客驾驶共享汽车准备驶离兰州火车站站前广场。

近日,中国铁路兰州局集团推出“火车+共享汽车”搭配服务模式,通过在兰州站、兰州西站站前广场搭建新能源汽车智能化租赁平台,引入“共享汽车”服务,旅客进出站时使用手机APP便可轻松取还车,以此提升旅客出行体验。

新华社记者 陈斌 摄

未成年孕妈 短视频平台炫耀 快手彻夜清查

本报讯 3月31日,央视《新闻直播间》节目报道了短视频平台出现大量未成年怀孕视频,以未成年生子为噱头,争相炫耀。昨日凌晨,在节目中被点名的快手在官方微博上作出回应,称进行了全站清查,删除封禁了一批视频和账号,同时关闭推荐功能,升级人工智能识别系统,加强核查。

3月31日,央视《新闻直播间》和《东方时空》对短视频平台上存在的大量未成年孕妇现象做了报道,提到在快手、火山小视频找出了数以百计的未成年孕妈视频,并追问短视频的底线在哪里?

在节目中,央视记者发现,这些未成年孕妈大多生活在农村或小城镇,早早辍学生子,往往是奉子成婚。她们社交面窄,生活单调,渴望被关注。当发现在如此火爆的视频平台上,靠强化低龄孕妈的属性能够受到瞩目,她们掀起了争当“全网最小妈妈”“全村最小妈妈”的风潮。

据了解,被点名的快手平台立即对低龄孕妈视频进行了清查,于次日凌晨在官方微博向受这些视频影响的用户致歉,回应称:删除了数百个以低龄怀孕进行炒作的视频,对个别影响恶劣的账号直接封号。关闭关联推荐功能,在搜索入口进行拦截,增补了审核规则,升级人工智能识别系统,发现用户上传,将对上传账号立即处理,严重者直至封禁。

目前在快手上进行查证,已找不到低龄孕妈的内容,甚至“00后宝妈”也无法进行搜索。央视报道中提及的靠炒作低龄怀孕吸引粉丝的“网红”已经被封号,无法找到。(新华)

广深港高铁香港段昨起试运行

新华社香港4月1日电(记者周雪婷、陈寂)广深港高速铁路香港段从4月1日起进入试运行。试运行期间,内地铁路部门与香港铁路有限公司(港铁)每日将安排多趟高速动车组往返于广州南站、深圳北站、深圳福田站和香港西九龙站之间。

港铁发言人对记者表示,在新线开通前的试运行阶段,港铁

会进行一系列测试,包括车站控制系统测试及信号系统测试等。因动车还需驶往内地段,所以港铁还将就此进行各项演习,以确保动车开通时能安全顺畅地运作。

广深港高铁北起广东省广州市,经东莞、深圳到香港,全长约140公里,设广州南、庆盛、虎门、光明、深圳北、福田、西九龙站等7个车站。其中,广深港高

铁香港段全长26公里,沿途不设站,终点为西九龙站,目前主要工程已竣工,计划待各方面达到开通条件后,于今年年内开通运营。

根据香港特区政府与中国铁路总公司之前签署的备忘录,广深港高铁香港段开通初期,每日计划开行127对列车,其中短途列车114对,长途列车13对。

广深港高铁广州南至深圳北段已于2011年12月通车;深圳北至福田段已于2015年12月通车。据悉,目前,广深港高铁广深段(含福田段)运营时速300公里,开行高速动车组列车130对,日均发送旅客143万人次。截至2018年3月底,广深港高铁广深段(含福田段)已累计发送旅客184万人次,是中国最繁忙的铁路线路之一。