

前俩月房地产投资开发、销售双增长

全国商品房库存量进一步降低

昨日上午,国家统计局官方网站公布了今年前两个月的房地产开发投资和销售情况。数据显示,1至2月份我国房地产开发和销售情况继续呈现增长态势。值得注意的是,房地产销售面积增速比去年全年回落36个百分点。2月份,房地产开发景气指数为101.66,比去年12月份回落0.07点。

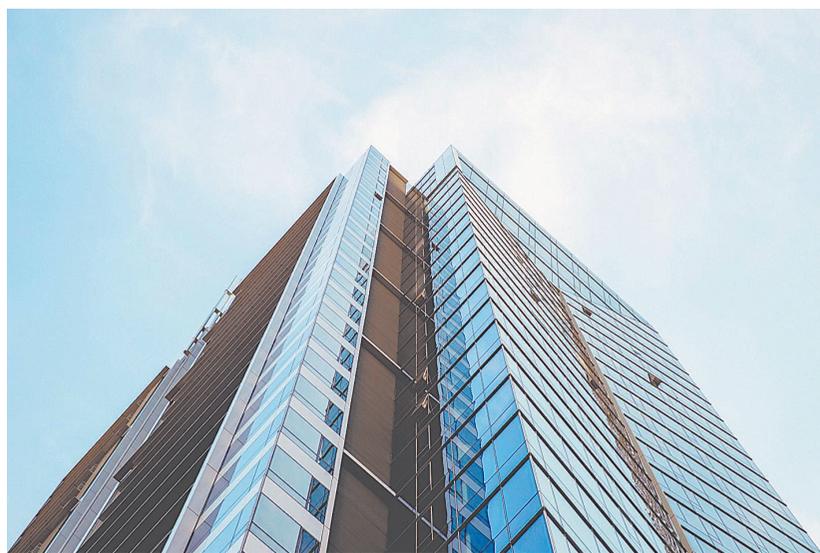
统计数据显示,全国库存商品房面积进一步回落。截至2月末,商品房待售面积58468万平方米,比去年末减少455万平方米。机构数据显示,自2016年2月以来的两年时间内,去库存面积达到15亿平方米,其中2017年全年去库存化达到12亿平方米,三、四线城市是去库存主力区域。

► 库存面积进一步回落 去年去化面积达1.2亿平方米

公布的数据显示,截至2月末商品房待售面积58468万平方米,比去年末减少455万平方米。其中,住宅待售面积减少42万平方米,办公楼待售面积减少71万平方米,商业营业用房待售面积减少362万平方米。

中原地产公布的数据显示,过去一年库存去化1.2亿平方米,相比2016年2月份的73931万平方米库存最高点去化了1.5亿平方米。三、四线城市去库存成为2017年3月来的主力区域,库存去化持续加速,而住宅成为去库存的主要产品。中原地产认为,我国楼市去库存第一阶段基本完成,全国除了东北、西北等少数城市,大部分城市库存已经进入良性周期。

1至2月份,商品房销售面积14633万平方米,同比增长41%,增速比去年全年回落36个百分点。其中,住宅销售面积增长2.3%,办公楼销售面积增长120%,商业营业用房销售面积增长146%。商品房销售额



12454亿元,增长15.3%,增速提高16个百分点。其中,住宅销售额增长15.7%,办公楼销售额增长11.1%,商业营业用房销售额增长11.4%。

国家统计局公布的情况显示,我国西部地区 and 东北地区的商品房销售面积和金额都有明显的增长。以东北地区为例,1至2月商品房销售面积416万平方米,增长15.2%,增速提高82个百分点;销售额314亿元,增长35.2%,增速提高13.4个百分点。

中原地产分析认为,1至2月房地产市场成交量金额依然刷新同期历史纪录。市场分化持续,东北领涨。分区域看,东北与西部上涨最明显,而东部地区在调控政策影响下,出现了成交面积的下调,但从同比数

据看,因为价格的上行,整体成交金额依然全面上涨。中原地产首席分析师张大伟认为,东北等区域市场虽然库存多,但目前房地产调控政策相对宽松,而且价格的绝对值相比其他区域低。

销售情况的向好,也体现在大中型房地产企业的业绩报表中。中原地产统计显示,从全国公布2018年1至2月房地产企业销售业绩的公司有32家,除个别企业外的大部分企业均刷新了同期历史记录,销售额创造新高。

据统计,32家企业合计2018年1至2月销售额高达7125.6亿,同比上涨幅度高达50%。其中历史第一次出现了两个月的时间内有碧桂园、恒大、万科3家房企销售破

千亿的现象。

“不仅仅是1至2月销售业绩爆发,房企对2018年均制定了非常高的销售目标。如泰禾、碧桂园、恒大、融创、融信均提出了非常高的销售目标。”张大伟分析称。

► 开发投资继续增长 土地购置面积同比微降

今年1至2月份,全国房地产开发投资10831亿元,同比名义增长9.9%,增速比去年全年提高29个百分点。其中,住宅投资7379亿元,增长12.3%,增速提高29个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.1%。

1至2月份,东部地区房地产开发投资6497亿元,同比增长11.6%,增速比去年全年提高44个百分点;中部地区投资2147亿元,增长13.4%,增速提高18个百分点;西部地区投资2055亿元,增长3.7%,增速提高0.2个百分点;东北地区投资132亿元,下降15.3%,去年全年为增长1.0%。

房地产开发企业房屋施工面积632002万平方米,同比增长1.5%,增速比去年全年回落1.5个百分点。其中,住宅施工面积430669万平方米,增长1.8%。房屋新开工面积17746万平方米,增长2.9%,增速回落4.1个百分点。

住宅新开工面积13032万平方米,增长5.0%。房屋竣工面积14184万平方米,下降12.1%,降幅扩大7.7个百分点。其中,住宅竣工面积9682万平方米,下降17.1%。

前2月,房地产开发企业土地购置面积2345万平方米,同比下降12%,去年全年为增长15.8%;土地成交价款794亿元,同比持平,去年全年为增长49.4%。

(伍振国)

学魔术、探奥秘、观民俗……

小记者宝丰探秘之旅第二季即将启程



活动时间:
3月17日(第七期)
3月18日(限80人)

★7:40 报社大门西市卫计委门口集合,8:00 准时发车。
★9:00—10:00:与魔术大师丁德龙面对面:观看魔术表演、学习魔术技巧、参观魔术道具。

★10:20—12:00 科技馆
★12:30—14:00 农家院午餐
★14:30—15:30 汝官窑遗址展示馆
★16:00 汝窑博物馆
17:00 活动圆满结束

丁德龙教你玩魔术

活动当天第一站是来到宝丰演艺中心,与魔术大师丁德龙面对面,丁德龙将与晚报小记者开展一系列互动活动,相信这次活动一定会让小记者大开眼界。

科技馆里学自救

作为校外第二课堂的培训基地,宝丰科技馆,这里不仅有科学的秘密、生命的密码,还有科学防灾训练营,

本报小记者将在指导老师的带领下,现场学习火灾逃生、地震自救等常识,通过模拟场景的体验,牢记自救知识。

农家院里尝美食

午餐我们将和小记者一起品味具有宝丰特色的农家美食,午餐结束后还有农家院参观和互动游戏一起体验。

参观清凉寺汝官窑遗址

走进以“中国汝瓷文化之乡”

“中国汝瓷之都”著称的河南省宝丰县清凉寺汝官窑遗址,触摸历史,感受博大精深的陶瓷文化。

汝窑博物馆寻宝

刚刚建成的宝丰县大营镇清凉寺村的宝丰汝窑博物馆,是了解汝瓷的历史和演变的最佳场所,感受汝瓷文化的魅力,感知千年汝瓷的迷人风采。

报名方式:

在“鹰城小记者”微信公众平台首页回复“0317”,收到一个报名链接,然后根据相关提示填写报名表并提交,最后会收到“提交成功”提示为报名成功。

注意事项:

1.佩戴小记者证,上午7点40分集合,8点准时发车。
2.名额有限,要求已报名成功的小记者务必准时到场参加活动,如遇特殊情况不能参加者,请提前两天与报社工作人员联系请假。
3.活动报名成功无故缺席3次,将不能参加优秀小记者评选。

活动咨询热线:4973585、4973519



微信扫一扫
关注该公众号

鹰城小记者

投稿邮箱:pdswbxjz@qq.com



感受魔术神奇、体验科技魅力、学习自救常识、参观民俗文化……日报教育中心为小记者量身打造了一系列丰富多彩的活动,最吸引人的魔术之乡一日游第二季即将启程。