

## 新春走基层



3月11日晚,市民在24小时城市书房看书。本报记者李英平摄

## 湛河治理进行时

乌江河口公园  
正加紧施工立足打造复合型  
城市滨水公共空间

□记者 吕占伟

本报讯 3月11日下午,阳光和煦,记者随同市湛河治理工作指挥部工作人员在乌江河口公园工程现场调研时看到,水面宽阔清澈、河道蜿蜒迂曲,几座小桥及景观设施正在加紧建设中。

昨天下午,该项目施工方、西安华曦园林绿化工程有限公司现场施工负责人王利杰告诉记者,乌江河口公园是湛河治理2016年第一批开工工程,坐落于湛河蓝色廊道,北依湛北路,南靠湛南路,东临李苗路。公园以“简约现代”为主体风格,有中心广场、水舞广场、水岸飘廊、乐活社区、社区公园、阳光广场、湿地绿洲、浮谷禅音等8个特色主题区域,是集生活、娱乐为一体的复合型城市滨水公共空间。公园结合高低起伏的地形变化,让体验者从不同的高度和角度眺望滨水空间,巧妙运用软质硬质驳岸的交替处理方式,丰富水岸活动的空间体验;通过创造模仿起伏的地形,营造低岸亲水与高点眺望的视觉体验。

根据工程规划和设计,公园施工总面积374610.3平方米,绿化种植总面积1745124平方米,水域面积6744985平方米。园内建筑含卫生间4座、管理房1座;景观工程包括河道驳岸、栈道、穿溪涵、码头、运动场、游乐场、停车场、景观照明等。

目前,园内姚孟桥主体结构完成,预计4月20日具备通车条件;景观桥主体结构栏杆已全部完成,现正在打磨除锈,剩余桥面面层彩陶颗粒争取3月20日前施工完成;园内铺装面层工程已完成70%,剩余部分争取在3月底完成。绿化部分,乔灌木总计划种植8449株,已完成8280株,累计完成率98%;地被计划栽植总量16.55万平方米,已栽植完成1492万平方米,累计完成90%。

## 走近24小时城市书房夜读人——

## “享受阅读 再晚都会来”

□本报记者 范丽萍

3月9日晚11点,初春的鹰城夜晚空气清冷,街头安静,偶有行人匆匆走过。在市区湛南路与光明路交叉口东侧的平顶山市24小时城市书房里,却灯火通明,几名读者正沉浸在油墨书香里聚精会神地阅读。记者来到这里时,遇到刚刚下班来看书的小张。

## 凭借书证24小时随时进入

“我是第一次来。”90后的小张说,他从事活动策划类工作,平时比较忙,下了班到“城市书房”看会儿书,也是为了放松一下。由于书房是24小时无人值守,凭卡进入,于是他先在书房门口的自助办证机上,用自己的身份证交纳押金办了借书证,然后在感应区刷卡进入书

房。依墙而立的书架上,摆放着各类书籍,如果想借阅回家,通过旁边的自助借还机,很快即可完成。

记者还发现,室内四角的墙壁上装有高清摄像头。“这些摄像头连接着旁边市图书馆的物业保安部,随时都在监控。”读者杨女士说,她是陪女儿一起来读书的,女儿上初二,非常喜欢阅读,自从这个书房开放后,每周五周日都会来。刚开始她非常担心女儿的安全,但看到这里安全设施完善,还有保安人员在外围监控巡逻,心里就踏实了。

## 轻松阅读 知识“不打烊”

夜越来越深,直到次日凌晨,还有4名读者。读者之一孙文杰说,他家就在附近的西苑小区,每周都会到这里读书两三次,从晚上七八点到11点多。问

及为何不在家看书,他说这里安静,能够静下心来思考问题,而且书房开在自己家门口,很方便,“利用闲散时间,轻松享受阅读,再晚都会来”。

读者杨女士的女儿李婉莹则告诉记者:“这里有学习氛围,还能写作业。”有时她一个人来,有时和同学一起来,不用受图书馆或书店下班时间的限制,感觉特别好,时间也过得非常快。

“其实,我们也没想到,书房会受到这么多读者的欢迎,大家也能自觉维护公共秩序。”市图书馆物业保安部值班人员杨国东说,24小时城市书房春节前正式开放,周末、节假日读者稍多,大部分都是年轻人。前段时间,有几个准备考研的小伙子结伴而来,从晚上8点一直学习到次日凌晨三四点。还有一位女

士,为了培养儿子阅读兴趣,早上6点多就来了。在书房里,大家也都自觉维护公共秩序,保持安静,无人大声喧哗。

## “城市书房”有望再建几个

据市图书馆田馆长介绍,24小时城市书房是市图书馆推出的新型图书借阅服务,也是助推“全民阅读”的一种途径,比建大型图书馆要实用,具备申办新证、自助借书、自助还书、图书阅览及电子阅览等图书馆的基本功能,前期基础设施投入五六十万元,内置图书、报纸、期刊等文献资源3000多册,并安排人员不定期地补充和整理。

“说实话,这个书房的地方还是有点儿小了。目前我们正在申请资金,准备在全市再建几个这样的24小时城市书房。”田馆长说。

新房租给初中生模样女孩 收房时房间成了垃圾场  
市民金女士被气哭了

□记者 王春霞

本报讯 出租房子,你最怕遇到什么样的租客?昨天上午,市民金女士向晚报爆料说,几个月前,她将自己刚刚装修不久的新房租给女孩小赵。租期未到,小赵要求退租,当她按约定时间赶到房子办理交接时,一下子就崩溃了:室内变成垃圾场,床垫不见了,小赵“玩消失”一直不接电话……

## 租期未到,租客提前退租

市民金女士在我市一家事业单位上班,2015年,她和丈夫商量,在新城区建业·桂园买了一套一居室。由于准备将来养老住,就精心装修了一番,还购置了家具家电。

去年,她想房子闲着也是闲着,就挂在网上出租。其间,一个年轻男孩租过两个多月,走时还找保洁将房子清洁了一遍。

2017年8月下旬,一名姓赵的年轻女孩与金女士联系,要求租房。看房之后,女孩表示满意,8月22日,双方签订了租房合同。根据金女士出示的租房合同,记者看到,租期是2017年9月1日至2018年8月31日,每月租金1200元,季付。合同中约定“合同未到期一方要求终止合同,须赔偿对方违约金壹仟元。乙方同意预交1200元作为保证金,合同终止时,乙方交清所有欠费后,甲方如数退还保证金”。

金女士回忆说:“小赵看起来就像个初中生,我问她是不是在上

学,她说自己1995年出生,在建业·桂园附近的大学里摆摊做生意。本来押金需要缴3个月的房租,可她说自己没钱,我心一软,只让她缴了一个月的房租作为押金。”

平时,金女士抱着不打扰对方生活的想法,只在催缴房租时与小赵微信联系,从没去看过房子。后来有同事曾提醒她,最好去看看,新闻上说有的房客把房子都弄成了垃圾场,“没想到,同事的话应验了”。

今年2月26日,当金女士联系小赵催缴下一季度房租时,小赵说不想租了,并说自己还有一个月押金,希望能再住一个月。金女士没有同意,表示要按合同约定。为此,两人在电话里有些不愉快。3月8

日,金女士与小赵约好当天下午2点在房子见面,办交接手续。

## 室内变成垃圾场,房东被气哭

按照约定时间,金女士与丈夫一起来到房子,敲门无人应后打开房门。映入眼帘的一幕,让金女士当即崩溃:室内一片狼藉,茶几上堆满了饮料瓶、垃圾袋、竹签子;厨房灶台上、洗衣机上也满是垃圾;卫生间里更是脏乱不堪,垃圾桶满满的,周围还堆了许多脏纸……装修一新的家,变成了垃圾场。记者看了金女士录下的视频,房间里简直惨不忍睹。

后来,金女士又发现她700多元买的床垫不见了,包床垫的床罩及晾衣竿、衣撑等也不见了。

金女士和丈夫当即轮番给小赵打电话,可对方一直关机,他们一气之下打了110。随后,市公安局新城派出所的民警赶到现场。了解情况后民警表示,这种情况属于纠纷,无法立案,但他们可以与租客联系,尽量调解。

金女士说,她越想越生气,忍不住哭了一场:“真没想到会遇到这么没素质的租客!”

昨天上午,记者根据金女士提供的手机号码,拨打小赵的手机欲核实情况,但一直无人接听。

昨天下午,记者与新城派出所当天出警的民警取得联系,对方称已经打通租客小赵的电话,小赵说自己在重庆,几天后回平,希望在警方的见证在与房东当面协商此事。