

回眸2017, 关注鹰城重点民生实事

完善住房供应体系 改善城市道路

2017年我市新建保障性住房6338套, 45个打通“断头路”项目已开工建设

2017年

我市保障性住房完成情况

- | | |
|--------|----------------------|
| 1 保障房 | 任务 5604套
完成 6338套 |
| 2 续建项目 | 任务 6000套
完成 6263套 |
| 3 公租房 | 任务 2385套
完成 2385套 |



□本报记者 张静/文 张鹏/图

核心提示:

2017年, 我市已确定新开工项目9个6338套, 累计建设保障性住房12.64万套。续建项目基本建成11个6263套, 政府投资公租房分配项目6个2385套。

我市2016年启动打通“断头路”三年行动计划, 将新建、改建道路77条, 总里程153.5公里, 总投资78.71亿元(含征迁费32.51亿元), 项目全部完工后, 市区通车里程将达到496.9公里, 人均道路面积将由13.6平方米提高到16.5平方米; 道路网密度将由5.32公里/平方公里提高到6.77公里/平方公里, 市区道路四通八达。77个打通“断头路”项目是过去五年市政道路项目总和的142.6%, 投入资金超过过去五年的总和。



2016年

启动打通“断头路”三年行动计划

- 1 将新建、改建道路77条, 总里程153.5公里, 总投资78.71亿元(含征迁费32.51亿元), 项目全部完工后, 市区通车里程将达到496.9公里, 人均道路面积将由13.6平方米提高到16.5平方米
- 2 道路网密度将由5.32公里/平方公里提高到6.77公里/平方公里
- 3 77个打“断头路”项目是过去五年市政道路项目总和的142.6%, 投入资金超过过去五年的总和

□制图 永伟

保障性住房累计建设12.64万套

1月13日下午, 记者来到市区北环路与一矿路交叉口西的佳和家园小区4号楼一层的姚红云家。他家布置得很简单, 但由米黄色的壁纸和石膏线勾勒出的线条组成的电视背景墙, 仍能看出主人还是花了心思。今年50岁的姚红云不住地说, 能住上这样的房子已经很高兴了。

这套两室一厅的房子面积是84平方米, 购买这套房子花了172万元。“我办了公积金贷款, 贷了10年, 每个月还1000多块钱。”姚红云说。

姚红云的丈夫在平煤神马集团二矿工作, 一家三口此前一直租房住, 20平方米的房子, 每个月租金300元。“俺家条件不好, 但是赶上了好时候买这套棚改房。去年1月份交的房, 赶紧装修完5月份就搬进来了。”她说。

记者走进其中一间卧室, 看到里面摆放着书柜和写字台。姚红云笑着说这是儿子的卧室。“今年14岁了, 在四十一中读书。搬到新家最高兴的就是孩子了, 以前写作业就是趴在一个小桌子上”。

据平煤神马集团住房办副主任孙鹏介绍, 这个小区是2014年的棚改项目, 2016年底完工, 建设工期3年, 共有3栋楼4个单元共176户, 配套设施正在逐步完善。

随后, 记者又来到离佳和家园小区不远的培新街小区, 王宏伟是平煤神马建工集团一处的职工, 他家在小区21号楼9楼。记者来到他家, 看到两室一厅的房子干净整洁, 电视机下方的绿萝等植物给家里增添了清新的气氛。

“以前一直租房住, 去年10月份搬到这儿的, 孩子在郑州读大学, 再过几天就该放假回来了, 有

自己的房子才有家的感觉。”王宏伟的妻子武晓莉告诉记者, 不远就有菜市场, 66路和12路公交车也从这里经过, 非常方便。

2017年, 省政府下达我市保障性安居工程任务新开工保障房5604套, 续建项目基本建成6000套, 公共租赁住房分配完成2385套。截至目前, 我市2017年新开工任务已完成6534套, 完成率116.66%, 其中: 新建实物开工4016套, 占61.46%; 货币化2518套, 占38.54%。续建项目已基本建成6190套, 其中, 实物基本建成3672套, 货币化2518套, 完成率为103.2%。公租房已分配项目8个、2385套, 完成率100%。

1月14日上午, 记者来到新城区德馨苑公租房小区8号楼1单元5楼, 今年48岁的李文利一家三口就住在这里, 家里布置得非常温馨。李文利在新城区工作, 去年3月份入住德馨苑小区。

“住这儿一来上班方便了, 二来这个小区环境也好, 房租也比原来在市区租房低得多。这里菜市场很近, 很方便。”她说。

记者了解到, 德馨苑公租房小区有住宅14栋、4012套, 建筑面积

20.54万平方米。所有住房已经做了基本装修, 并配备小学、幼儿园、银行、超市、社区服务中心、公共交通和物业, 可解决市区家庭、外来务工人员和新就业人员等共1万余人的住房困难问题。目前, 德馨苑小区2000多个家庭已分配入住。根据相关规定, 租金按照建筑面积每平方米6元收取, 物业费每平方米为0.95元。

市房产管理中心主任胡振军说, 市房产管理中心积极培育租赁市场供应主体, 多渠道增加租赁资源, 规范住房租赁行为, 健全以市场配置为主、政府提供基本保障的住房租赁体系; 扩大公租房保障范围, 将符合条件的在城镇稳定就业的进城农民、外来务工人员等非城镇户籍人口、新就业大学生和青年医生、青年教师等专业技术人员纳入公租房保障范围。

胡振军介绍, 按照市委、市政府统一部署和各县(市、区)改造需求, 2018年要全面加大棚户区改造力度, 同时续建项目基本建成10435套, 公租房分配4557套。市房产管理中心将严格按照省、市确定的时间节点, 按期完成各项任务指标。

打通断头路方便市民出行

1月13日上午, 在市区平安大道与新新路交叉口, 记者见到了今年30岁的刘蓓蓓。她告诉记者, 新新路通车后出行很方便。“住在这条路附近的居民都是五矿、六矿以及校尉营村、刘庄村、谢庄村的居民, 我家住在龙山家苑小区, 我在开源路上班, 我老公在新城区上班。以前出行特别不方便, 路况不好, 路上非常耽误时间”。

刘蓓蓓举例说, 以前她开车上班, 出了小区之后走六余路经余沟村转到北环路, 再到光明路向南行驶进入市区。而现在她出门后直接走新新路向南到平安大道, 再走西环路向南到建设路, 然后向东进入市区。“虽然现在需要绕行大概1公里, 但是路况好, 比原来快了10分钟左右”。

刘蓓蓓的丈夫郭先生说, 他在新城区上班, 以前需要走六余路经余沟村向南走北环路再走西环路到建设路后向西走, 现在走新新路向南一直走就能到长安大道。以前半个多小时的车程现在只需要10到15分钟。

市民蒋先生告诉记者, 以前新新路是混凝土简易路面, 仅有7米宽, 两辆车都无法并排行驶, 遇上会车更是麻烦, 再加上过往的拉煤车较多, 长期碾压造成路面深沟。“路上坑坑洼洼高低低, 遇上雨雪天气这条路就基本瘫痪了”。

据项目施工方河南五建建设集团有限公司李姓负责人介绍, 新新路道路北延工程去年7月份通车, 这条路在老城区之间, 是我市城市主干道, 也是平煤集团五矿、六矿与新老城区及其他主要矿区交通联系的主要道路。工程全长1.5公里, 双向6车道。其中从新新路平安大道交叉口向北到五矿路口这段道路宽度45米, 采用三幅路面型式, 中间机动车道22米, 两侧绿化带均为3米, 两侧非机动车道均为4.5米, 两侧人行道均为4米; 从五矿路口到新新街的宽度为34米, 中间机动车道和非机动车道合并, 宽度为28米, 两侧人行道均为3米。

这段路做到了人车分流, 行车安全得到大大提升。机动车道与非机动车道采用密级配沥青混合料摊铺, 人行道采用环

保道砖铺设。大大增加了道路的使用年限和行车舒适度。靠近村庄处, 居民聚集区设置港湾式交通站, 为附近居民搭乘公共交通提供安全与便利。除此之外, 道路雨污管管营村、刘庄村、谢庄村的居民, 我在开源路上班, 我老公在新城区上班。以前出行特别不方便, 路况不好, 路上非常耽误时间”。

随后, 记者又来到市区黄河路与开发一路交叉口, 见到了黄河路东延工程的施工方洛阳市政建设集团有限公司的工作人员李先生, 他告诉记者, 黄河路东延工程2016年开工, 去年7月初通车, 全长32公里, 东西双向六车道, 宽60米。主要建设内容还包括道路工程、雨污水管道工程、照明工程、绿化工程等, 总投资约2.3亿元。目前主车道已全线通车, 正在进行人行道和非机动车道的铺设工程。

“你看这里以前全是荒地、农田, 黄河路东延工程通车增加了全市东西向交通主干道, 大大减轻了建设路、高阳路的压力, 早高峰7点多这里车流量很大, 估计再有一个月就能通公交车, 东到许南路, 西到梅园枢纽站, 公交港湾都已留出。”李先生说。

市住建局工程科科长张卫民介绍说, 去年围绕打通“断头路”各项工作要求, 采取多项措施加快推进项目前期工作: 一是将征迁工作纳入创建督导范围; 二是及时报送城建重点工作简报; 三是服务施工, 定期召开工程调度会。

市住建局局长高国闯说, 2017年市住建局承建的市政工程项目无论是投资规模, 还是项目数量都前所未有, 几乎是5年的总和。全局上下克难攻坚, 精心组织, 开工建设和完成了一批征迁难度大, 群众反映强烈, 规划多年亟须解决的一批市政工程项目, 经过参建各方共同努力, 较好地完成了市政工程建设任务。

截至目前, 全市打通“断头路”项目已开工建设45项, 其中已完工或通车6项(新新路北延、未来路北延、黄河路东延、南环路西延、陈庄沟东西路、文峰路西延), 累计完成投资约18.95亿元。



市民李文利家



新新路全线贯通后, 附近居民搭乘公共交通安全便捷