

交房要交三千余元 天然气施工费?

●业主:这样收费合理吗? ●开发商:按合同约定,此费用由住户承担

□记者 燕亚男

本报讯 昨天,家住市区稻香路北段盛世御源小区的多位业主向晚报热线反映,开发商给小区业主发放了一份交房须知,除了交纳正常的物业管理费、装修保证金、垃圾处理费等,还需交纳天然气施工费,每户3052元。

业主纷纷表示,这个费用不是取消了吗?开发商是否有权利向业主收取天然气施工费用?这一费用是否合理?

**开发商:
按合同约定**

昨天下午,记者来到平顶山市明骏房地产开发有限公司,一位杜姓负责人拿出来一份《关于盛世御源项目17#楼收取燃气施

工费的情况说明》及《商品房买卖合同》,记者看到:“一、根据双方签订的《商品房买卖合同》第十五条,出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺约定,房屋交付使用时水电路通。未约定燃气通,燃气施工、设计费由燃气公司收取,我公司只是代收。二、根据双方签订的《商品房买卖合同》附件八:补充协议第一条,《商品房买卖合同》第五条约定的商品房房价款仅为房价款,其他政府及市政部门规定收取的各项费用由买受人按照其相关规定分别另行交纳。”

这位负责人表示:“我们已将此情况向相关部门报备。购房合同中写得很明白,房价中不含燃气施工费,3052元是燃气公司对该楼燃气管网的设计费

和施工费,再加上住户总数,均摊算出来的。这个费用是由住户自行交纳的,我们只是代收。”

**燃气公司:
按国家工程预算定额收取**

记者拨通平顶山燃气有限公司办公室的电话,一工作人员表示,关于燃气安装费该公司执行的是平顶山市人民政府关于印发平顶山市城市基础设施配套费征收管理实施办法的通知(平政〔2009〕69号)和《市政府关于印发平顶山市城市基础设施配套费征收管理实施细则的通知》(平政〔2010〕61号)。

即2009年7月20日前已办理建设工程规划许可证的项目,商品房购销协议中明确约定房价内不含小区规划红线以

内燃气管网建设费用的,按双方协议约定收费,开发企业与燃气企业已签订协议或已结算的,按协议或结算价执行。开发企业与燃气企业未签订协议的,燃气入网时按1400元/户缴纳燃气输配管网初装费,小区规划红线内的管网工程建设费用按工程预算定额执行。

“而对于2009年之后办理建设工程规划许可证的项目,我们收取的只有庭院管网设施建设的安装部分,这个是由施工企业按照国家工程预算定额收取。该公司与购房者签订的购房合同中不含燃气收费的条款,由购房者另行支付。按收费政策,开发企业可向购房者按照燃气小区规划红线内燃气管网建设定额收费。”



**增添休息椅
方便众居民**

1月22日,社区工作人员在擦洗刚安装好的休息椅。近日,湛河区马庄街道华西社区在物业部门的配合下,在居民楼前的空地上安装了20多个休息椅,给社区居民提供了舒适的休闲环境。

本报记者 李英平 摄

社区登门送心意 行动不便居民 笑开颜

□记者 李霞

本报讯 昨天上午,在新华区西市场街道团结路社区南团小区居民张花的家中,她从社区工作人员陈红丽等人的手中接过“八宝米”和鸡蛋等慰问品时,连声道谢。

张花今年81岁,老伴全身瘫痪,生活较为贫困。陈红丽和张花拉起了家常,告诉她有什么困难可以找社区帮忙。记者又随着社区工作人员来到北团小区居民宋秀兰的家中。今年80岁的宋秀兰是社区低保户,她的双眼因病导致视力低下行动不便,老伴早年去世,她一直与有轻微智障的儿子相依为命。

团结路社区工作人员告诉记者,为了让社区行动不便的残疾居民过好腊八节,社区买来“八宝米”、鸡蛋等慰问品到其家中探望。当天,共有5户居民收到了慰问品。

文化宫社区 慰问退休党员

□记者 王辉

本报讯 在腊八节到来之际,新华区中兴路街道文化宫社区工作人员与新华区创一青少年社会工作服务中心的社工一起走访慰问了社区三名退休党员。

昨天下午3时,记者跟随文化宫社区负责人一行,来到市区体育路平煤幼儿园家属院6号楼徐贵方家中,给他送上早餐饼干、八宝粥等慰问品。

据了解,今年66岁的徐贵方退休前曾经因公受伤,半年前,其老伴刚刚过世,徐贵方跟随儿子一起生活。随后,他们又带着慰问品分别走访慰问了退休党员周海安与程瑞华。

市老干部局 送体育下基层

□记者 丁进阳

本报讯 1月22日下午,由市老干部局主办、市老年人体育协会承办的送体育下基层活动在鲁山县马楼乡贾集村举行。

本次活动,来自市老年人体育艺术团的100多名老年朋友表演了空竹、秧歌、太极拳、花鞭等15个节目,200多名贾集村群众观看了演出,精彩的表演赢得了热烈的掌声。



寒潮来袭

昨天上午,记者在市区光明路中段看到,为抵御低温,外出的人们均是全副武装。受境冷空气影响,昨日市区最低气温降至-3℃左右,外出的人们纷纷穿起了厚厚的棉衣。

本报记者 彭程 摄

全国现代刻字艺术精品展 我市高雅轩作品入展并被收藏

□记者 娄刚

本报讯 记者昨天从市书法家协会获悉,“庆祝甲骨文成功入选《世界记忆名录》全国现代刻字艺术精品展”近日在安阳中国文字博物馆举办,我市书法家高雅轩的一件现代刻字

作品入展并被中国文字博物馆收藏。

据了解,该展览由中国文字博物馆和中国书法家协会刻字委员会共同举办,共展出作品40件,展现了当前国内现代刻字艺术的创作面貌,具有较高的学术水准和创作代表性。其中

我市书法家高雅轩的作品《满招损》,以“因材创作,刀法与木材自然风化的肌理融合,更加亲近自然”的艺术特点,受到评委的青睐,被中国文字博物馆收藏。

据市书协有关人士介绍,现代刻字艺术是在传统

刻字基础上升华而成的“大书法”门类中一门新的艺术形式。

高雅轩是中国书法家协会会员,河南省刻字委员会委员,市书法家协会刻字委员会主任。其作品多次在国家 and 世界刻字展中展出。