

热议

政府不再垄断住房供地,意味着什么

“

□ 新京

开发商高价拿地天价售房的模式将面临重大挑战,城市房地产行业的短期炒房投机现象将受到相应遏制。

国土资源部部长姜大明1月15日表示,政府将不再是居住用地唯一提供者。

可以预料的是,未来将有相当比例的土地和住房供应,将通过非房地产企业来实现,进入市场,提供给企业员工以及广大租房者使用。这会对整个土地和房地产市场产生结构性影响。租赁性及其他性质的保障类住房数量会不断增多,

进而形成与商品房并重的市场模式,中低收入群体和高收入群体将各取所需。租房市场也会因供应量不断增加,而大大缓解目前供需不对等、租房难、租房贵等矛盾,为租购同权奠定可行基础。

这也将倒逼地方政府摆脱“土地财政”路径依赖。地方政府不能再依靠对一级土地市场的把控,通过土地拍卖价格的不断推高来获取巨额收益。开发商高价拿地,再天价售房的

传统模式也面临重大挑战,城市房地产行业的短期炒房投机现象将受到相应遏制。人们的住房理念随着住房租赁市场的壮大,有望逐步得以改变。

姜大明还表示,我国将探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”,落实宅基地集体所有权,保障宅基地农户资格权,适度放活宅基地使用权。

宅基地“三权分置”改革,主要是鼓励农村宅基地闲置资源能够被充分利用起来。通过

保障宅基地农民资格权,消除其“卖房就无地”的后顾之忧,农民宅基地上的住房可以出租、转让乃至用于担保、抵押,但依然可以享有宅基地的资格权。如此一来,农民可以自由行使对住宅的财产权,闲置宅基地也能有效盘活,对于农村土地流转市场建设是有利的。

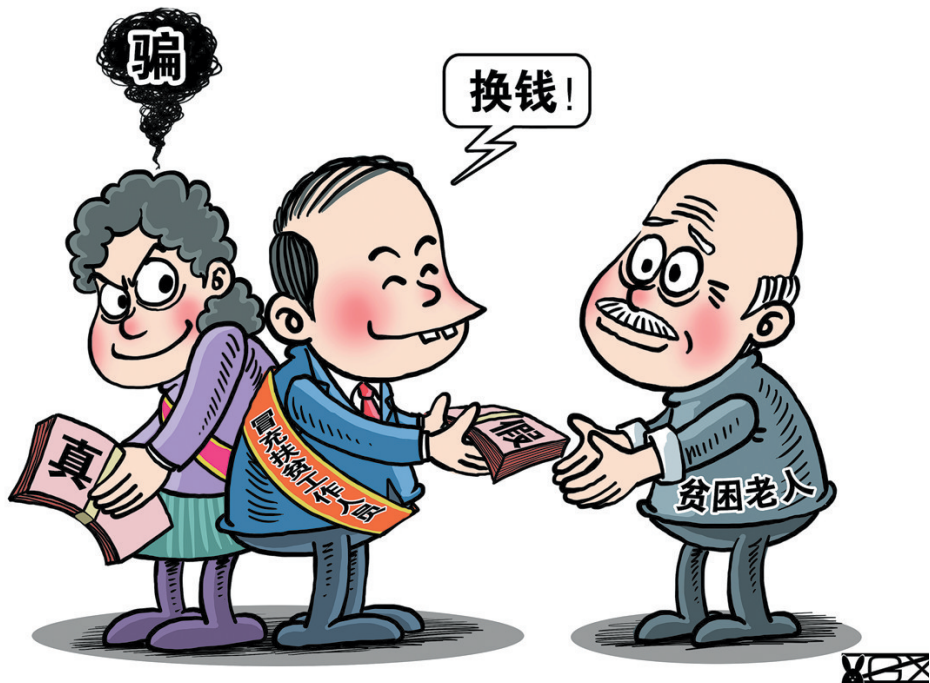
与此同时,有宅基地和集体土地的城中村,也可以进入土地租赁市场,为城市建立保障租购并举的住房制度,提供

更多土地增量。

未来,集体土地价值会有提升,城市土地租赁市场也会做大做强。这是顺应土地市场改革大方向的举措。一方面满足数亿农民工未来回乡养老、居住的需求,加速土地流转体制改革,让农村土地资源成为活水之源。另一方面也是贯彻落实中央对房地产领域进行重大改革的指示精神,让房地产行业逐渐回归其保障性。

(相关报道见今日A7版)

漫活



“调包”骗局

冒充扶贫工作人员、专挑70岁左右的贫困老人、“唱双簧”实行钱财调包……湖南省邵东县近日抓获两名打着“扶贫”幌子进行诈骗的不法分子。民警提醒,临近春节,诈骗人员手段花样繁多,广大群众需提高警惕。

新华社发

@ 微言博议

食指怒批余秀华

近日,老诗人食指在北京一场新书发布会上发言:“看过余秀华的一个视频,她理想的下午就是喝喝咖啡、看看书、聊聊天、打打炮。一个诗人,对人类的命运、对祖国的未来考虑都不考虑,想都不想;从农村出来的诗人,把农民生活的痛苦,以及对

小康生活的向往,提都不提,统统忘得一干二净,这不可怕吗?评论界把她捧红是什么意思?评论界的严肃呢?我很担心。今天严肃地谈这个问题,是强调对历史负责。不对历史负责,就会被历史嘲弄,成为历史的笑话。”

@余秀华:老师批评得对,我一定关心国家、关心小康,而且不进精神病院。我的过错在于:我不会装逼,更不愿意装可怜!我的过错还在于:在社会底层,偏偏高昂着头。我不知道何为尊严,我只是想如此活着。

@五岳散人:看了老诗人食指对余秀华诗歌不关心国家命运的指责,深切痛感一件事:即使像这样一位诗人,最终活成了他当年反对的样子。诗应该是最无情约束的东西,写得好不好是可以批评的,写什么感情是不能批评的,因为你管不着。

@海淀路39号朱学东:食指大概还生活在40年前吧?其实我理想的生活跟余秀华的梦

想差不多,都是普通人的中国梦。迫使原本可以自由自在生活的人被迫去关心自己原本可以不关心的人和事,其实是一种大恶。相信未来,应该相信的是,在法律和公义框架下,一个人可以做自己想做的事,而不受任何司法和道德指控。这样的未来,我相信,我愿意,当然也愿意去努力,但不绑架别人。

@王小妮:中国病人。

@流馬兄:机构和媒体动不动抬出一个对时代失去判断力的人说一些傻话,实在也够无聊。老先生也是让人无语,陈旧的话语,脱节的判断力,让朴素的忧国忧民情怀都显得可笑了。(以上言论来自新浪微博)

□ 链接

食指,本名郭路生,生于1948年,山东鱼台人,朦胧诗代表人物,代表作品有《相信未来》等。

余秀华,1976年生于湖北省钟祥市石牌镇横店村,诗人,因出生时倒产、缺氧而造成脑瘫。2014年11月,《诗刊》以《在打谷场上赶鸡》为主标题推出了余秀华的9首诗歌作品,余秀华一举成名。代表作有《穿过大半个中国去睡你》等。

@ 微言博议

再曝雪乡黑导游打女游客 东北商业生态该咋整?

黑龙江雪乡黑料不断。继开年被曝宰客,近日被曝“九个月磨刀,三个月宰羊”,强卖套票后,又一段音频曝出黑导游打人事件:女游客被两次扇巴掌,“我打你怎么啦?”“把视频给我删了!”几位女游客数次被勒索被威胁,几分钟听得人心惊肉跳……

我入东北泪汪汪

@新蜜蜂 alex182:我们雪乡好地方啊,一到冬天满车羊。百里林海做砧板,千里雪原屠宰场……

@阳光照我来:人言东北好风光,我入东北泪汪汪。松花江上千尺雪,不及心中万层霜。

@纸上速评:真是天不时地不利人和,小小一个雪乡登上热门榜竟然下不来了。要说旅游乱象哪儿都有,但一般都是只要曝光就认怂,涉事导游就乖乖熄火了,地方政府出拳整治,乱象立马收敛。雪乡呢?顶风作案、变本加厉,乱象一出接一出,猖狂的一个接一个。一点面子都不给政府啊!

@刘锦权:我之前以为这些手段都是云贵地区那种土地贫瘠、工业不发达的边穷地区没办法才诞生这种产业。不成想,现今我大东北也沦落到这步田地。

@Traveling_light-:我们贵州

是穷,但这种钱我们不赚。

我是东北人,我不护短

@董藩:我在黑龙江有很多朋友、学生,感觉他们都很好,重感情、讲义气、有修养,但当地的商业环境确实问题很严重。接连出事,让这些正直的黑龙江人很没面子。我作为从东北走出来的人,也很愧疚,感觉对不起全国人民,但也觉得无能为力。

@TTMMGJ:不但雪乡这样,整个东北都这样。我是东北人,还有人请注明是黑龙江,我还希望多曝光我的家乡呢!曝光越多问题越能解决。现在正视问题,以后更加强大。

就事论事,多提建设性意见

@向小田:这事儿我得站出来评理。哪里都有恶人,哪里都有宰客的,为什么光把东北拿出来呢?而且,就算黑龙江有宰客的,

为什么辽宁和吉林要跟着被骂呢?别的省份都是自己出事自己扛,东北是一个省出事三省遭殃,这后面的概率比别人高三倍啊!有时候海南岛有事也说东北,四倍!我觉得大家要抛弃地域黑,就事论事,多提建设性意见少一点谩骂,东北黑土地这么好的地方不要糟蹋了。

@王志安:作为东北出来的人,谁不希望家乡好呢?但我听到有人说东北旅游宰客、服务粗暴,我就不会说你们又黑我大东北。干好了自然就没人黑了,干不好别人黑也正常。我们虽然是东北银,但也不是那些雪乡宰客团伙的成员啊?别把自己整得像漏网分子似的,和违法分子一荣俱荣。至于大东北的服务业嘛,该黑黑,不黑他们不长记性。黑得多了,服务质量提高了,东北人会感谢你们的。

(以上言论来自新浪微博)

□ 子团

近日,“女博士被骗85万元”引起讨论。据报道,在广州某高校做科研工作的女博士小饶1月初遭遇电信诈骗,在假冒“公检法”工作人员配合默契的骗术下,她连续5天向诈骗方账号汇款85万元。此案之所以引起关注,除了金额较大之外,就是女博士的身份了。

尽管今天的高学历已经很大程度上祛魅,但博士依然能和高智商联系在一起。不过,也有人对她冷嘲热讽,称其为应试教育下的“书呆子”。

不过,受害人学历的高低,不该成为影响我们判断诈骗案性质的依据。

如果案件发生后,社会关注的重点不是对犯罪嫌疑人的道德谴责与法律制裁,而是对受害人高学历的群嘲,很容易将一个

严肃的社会犯罪问题闹剧化。

在网络谣言铺天盖地、新闻反转经常发生的今天,辨别一条社会新闻的真伪尚属不易,谁敢保证,当一条诈骗短信发到你的手机上,你就长着一双能够识破骗局的火眼金睛?谁又敢保证,当自己成为受害者,身上就不会被贴上新的标签?

在本案中,犯罪嫌疑人先以一张“刑事拘捕令”对小饶进行心理恐吓,再冒用“北京市公安局”“北京市人民检察院”的权威身份一步步骗取小饶的信任,瞄准的就是她安全防范意识不强、信息识别能力不高的弱点,而非受害人本身贪念所致。

这种心理其实也是大多数受害者“适用”的,并非每个人都能很好地应对生活中潜藏的风险。厚责受害人,不厚道,也打错了靶子。

(相关报道见今日A15版)