

大企业纷纷用房子“留人”

华为员工住房精装修每平方米8500元 购买五年内不得转让

据《北京青年报》报道,近日,华为给员工分福利房的消息传出。消息称,华为将在新落成的广东东莞松山湖基地建成配套住房,只卖给公司员工,精装修,价格只有8500元一平方米。消息传出后,网友纷纷表示华为是“别人家的公司”。实际上除了华为之外,格力、中水渔业等公司,最近都表示要给员工分房。



东莞松山湖地块

A

华为精装修房 房价每平方米 8500元

来自网友的内网截图显示,华为将为在东莞松山湖基地办公和即将搬迁至此的员工分配住房,员工需满足3年以上工作年限,职级区间在15级至19级,具体名单还需按照积分统计和排序最终确认。据华为内部人士透露,15级至19级在华为属于中层员工,一般入职4年以上;而高于19级的属于管理人员,此次分房人群不包含他们。

截图显示,华为此次提供3万套房员工住房,包括松山湖2000亩项目,预计2万套;松山湖安居房项目443亩,预计5500套;湖畔花园项目175亩,预计3000套;华为松山湖南区公寓115亩,预计2500套公寓。

据了解,此次购房的房价为每平方米8500元,该价格明显低于周边25000元的均价。不过按照规定,前5年是租赁,期满后由员工购买(员工拥有产权),购买5年后方可转让。有员工表示,该方案还在内部征求意见中,不过可能与最终方案的出入不会很大。华为公司对此没有做出回应。

B

华为低价房到手10年后才能上市交易

2012年起,华为总裁任正非宣布华为终端公司将搬迁至东莞松山湖,有内部人士统计届时将有3万研发人员搬迁至此,住房和房价成为华为员工及东莞市民关注的问题。2011年,松山湖管委会提出要解决园区人才住房问题:“原则上松山湖将不再兴建大规模的纯商品房项目,而是会积极推进公寓房、人才房的建

设。”根据深圳本地媒体的报道,2015年起,华为通过各种方式拿下多个地块,用于建设华为配套居住区。

2015年9月,华为通过拍卖拿下松湖南部滨湖区环湖湖北侧的一宗9.18万平方米商住地,该地块限定销售价格不高于8500元/平方米(带装修)。2016年7月,松山湖金多港地区将再次划出

383亩用地作为华为终端总部等项目的配套居住区。去年11月,华为再度获得松山湖总面积255万平方米的地块,该地块被指定用于松山湖园区重点及高端企业总部人才房配套项目,项目建成后住宅部分带装修销售,且限定最高销售价格不高于9500元/平方米。

同时,松山湖方面还限制

了房产的交易时间,该宗地建设项目自竣工备案之日起,5年内(含5年)不得销售;自产权登记之日起,5年内(含5年)不得转让或出租。这也与华为内部公告中的“前5年是租赁,期满后由员工购买(员工拥有产权),购买5年后方可转让”相一致。也就是说,这么低价的房子,要到手10年后才可以正常上市交易。

C

多家互联网公司分房福利

还有多家互联网企业也有给员工的住房福利。京东从2012年开始推出“安居计划”福利项目,设立专项基金4.5亿元,向符合条件的员工提供最高100万的无抵押、无担保、无利息的购房借款,用于支付可支持地区范围内的员工家庭首套房首付款,帮助员工安居乐业。审批快速,极速放款,自申请至到账仅约两周。每

年有近百个京东家庭通过“安居计划”安居立业。同时在宿迁,京东还建造了一座集办公与员工公寓一体的大楼,700多间公寓可以让1300多名京东员工在这里安心工作,幸福“安居”。

类似的“安居计划”腾讯也有,从2011年起已向满3年的基层员工,在北上广深等一线城市,提供免息贷款20万至30万,每年还款一次,无需

任何担保,最快2天、最晚5天即可得到贷款。

阿里则直接为员工提供380套福利房,名为“亲橙里”,资深专家、高级经理和下层级员工都可以参与申请摇号。员工购买“亲橙里”福利房的价格是市面的60%。这些房子的产权完全归购房员工个人所有。

另据记者了解到,一家位于杭州的科技企业近期也因

为员工买房声名大噪。这家名为金卡智能的企业有800多名员工,企业从去年开始就提出为员工提供购房借款,每年额度2000万元。“除了借款给员工买房,该公司还通过岗位价值与岗位风险、员工历史贡献与获得表彰情况、员工的奋斗精神与发展潜力、加入金卡集团司龄等多个维度,对优秀员工进行股权激励”。

D

格力给8万员工两房一厅

除了财大气粗的互联网企业,一些实体企业也在用“房子”留住优秀员工。近日董明珠在一次论坛上表示“格力会给8万员工提供两房一厅的房子”,以此鼓励员工好好工作。她表示,只要员工在格力干到退休,“外面的房价再高都跟你没关系”。此言论

一出,董明珠再度成为焦点人物。据了解,最近几年董明珠多次抱怨格力的员工不断被人挖走。因此董明珠此次为员工买房,而且特别提到了“要干到退休”,或许也是出于对员工流失的一种对策。

就在这几天,上市公司中水渔业发布公告,称拟认购位

于北京市朝阳区双桥中路10号土地建设中央国家机关职工住宅项目的部分职工住宅。根据公告显示,此次共计认购20套住宅房,认购价格为每平方米12万元,这20套住宅对应的总价2376万元,占公司去年前三季度净利润的28%。不过值得一提的是,

中水渔业的此次认购属于关联交易,本次交易对方为中国农垦(集团)总公司(甲方)和中农发置业有限公司(乙方)。甲方是“双桥项目”建设单位,乙方是“双桥项目”代建管理监督单位。甲方、乙方均为中国农发集团所属子公司。(温婧 张钦)