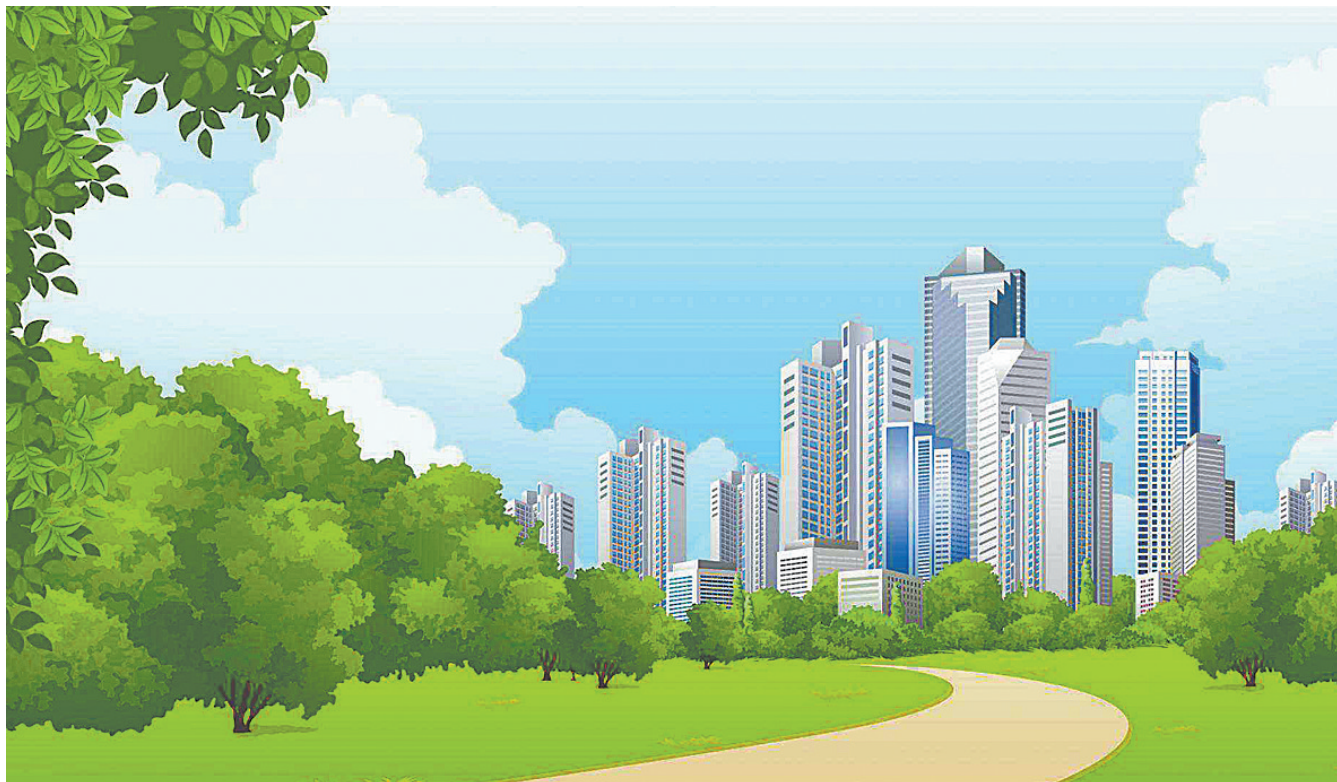


什么情况下可提取公积金



资料图片

□本报记者 焦曙光

自上周本刊详细介绍了我市关于公积金买房贷款的相关规定后,不少市民咨询如何提取公积金?提取的额度有什么规定?记者从平顶山市住房公积金管理中心网站上看到,我市不久前已出台了《平顶山市住房公积金提取管理办法》(以下简称《办法》),对这些都有明确的规定。

10种情况,可提取公积金余额

《办法》规定,有下列情形之一的,职工可以申请提取其住房公积金账户内的存储余额:购买、建造、翻建、大修自住住房的;维护、修缮普通自住住房的;偿还购买普通自住住房贷款本息的;支付普通自住住房物业管理费的;租赁自住住房的;与所在单位终止劳动关系的;户口迁出本省行政区域并与所在单位终止劳动关系的;离退休的;死亡或被宣告死亡的;管委会规定

的其他情形。

其中,符合前三项规定的,提取范围为职工本人及配偶、父母、子女;符合第四、第五项规定的,提取范围为职工本人及配偶。

另外,职工符合《办法》规定的提取条件但尚未结清住房公积金个人住房贷款的,借款人及其配偶提取的住房公积金应当优先用于偿还住房公积金个人住房贷款本息。职工死亡或被宣告死亡的,继承人或受遗赠人可以申请提取职工住房公积金账户内的存储余额,同时注销职工住房公积金账户。

提取额度怎么算

根据《办法》规定,职工提取其住房公积金账户余额的具体额度规定如下:购买、建造、翻建、大修自住住房的,职工及其配偶、父母、子女提取金额合计不得超过购买、建造、翻建、大修自住住房的实际支付费用;维护、修缮普通自住住房的,职工及其配偶、父母、子女

提取金额合计不得超过维护、修缮自住住房的实际支付费用;偿还购买自住住房贷款本息的,职工及其配偶、父母、子女提取金额合计不得超过需偿还的住房贷款本息;每次提取额不得超过当期应还本息额;提前还款的,提取额不得超过贷款余额;支付普通自住住房物业管理费的,职工及其配偶提取金额合计不得超过物业管理费的实际支付费用。

另外,租住公共租赁住房的,按照实际房租支出全额提取;租住商品住房的,职工及其配偶每年提取一次且提取金额合计不得超过管委会确定的当年提取额度。

买房性质不同,需提供相应证明材料

据了解,职工本人及其配偶、父母、子女符合条件同时提取住房公积金时,应当提供提取人与被提取人的身份关系证明。

另外,职工提取住房公积金时需出示本人有效身份证件,并

按以下各条要求提供有效证明材料:购买普通商品房的,提供5年内经房产管理部门备案的购房合同或房屋所有权证、购房发票或契税完税证明等相关手续;购买单位集资房的,提供单位建房的发改委批文、单位分房方案、5年内的购房费用凭证等相关手续;购买工矿企业棚改房的,提供棚改房改造批准文件、单位分房方案、5年内的购房费用凭证等相关手续;建造、翻建自住住房的,提供5年内的规划、土地、建设等行政主管部门对该建房行为的批准文件,建造、翻建合同或建造、翻建费用凭证等相关手续;偿还商业银行个人住房贷款及异地住房公积金贷款本息的,提供借款合同、贷款银行出具的贷款还款明细单等手续;支付普通自住住房物业管理费的,提供物业管理费用支付凭证;租住公共租赁住房的,提供房屋租赁合同和租金缴纳证明;租住商品住房的,提供本人及配偶名下无房产证明。

多城市住房租赁市场启动

2017年是住房租赁政策在全国各地加速深化的一年,各路资本密集布局的同时,住房租赁市场也在快速增长。近日,58集团房产数据研究院发布的《2017—2018中国住房租赁蓝皮书》预计,未来3年,在一线城市租房需求持续强劲和新一线城市租房需求全面爆发的双重引擎下,全国住房租赁市场的成长空间非常广阔。

2017年住房租赁市场的启动成为楼市最大亮点。自2016年“9·30”楼市调控以来,超过百城相继发布了调控政策,其中促进住房租赁市场、租购并举解决居住需求成为政策共性,租赁市场也成为2017年政策着力最多的板块。

安居客房产研究院首席分析师张波表示,目前已有北京、佛山、上海、广州、深圳、杭州、珠海、天津、成都等10余个城市开始增加租赁土地供应规模,保障租赁市场稳定发展。未来租赁土地供应占比三成左右将成为各地的标配,住房租赁将成为保障居住权不可或缺的重要支撑。

与土地供应积极因素相应的是大型房企企业2017年积极在一线城市收揽自持用地用于租赁。“房地产开发商手中的自持土地是未来租赁住房庞大体量的潜在供应,并且有机会为租房人群提供更规模化、规范化、标准化的租房产品。”张波说。

张波分析说,翻看历史数据,一线城市和新一线城市在2012年到2016年的租金涨幅基本每年都在8%至15%之间。随着近几年租房人群对品质生活的追求持续推动中高端租赁市场的发展,租金将保持稳中有升。

在政策引导扶持和市场需求增长的驱动下,长租公寓、REITs、信用租房成为2017年住房租赁市场运营模式的新亮点。

此外,我国流动人口规模庞大且具有非常显著的新特征、新趋势。链家研究院近日发布的《2018年中国房地产市场展望》指出,目前,中国流动人口规模超过2.47亿人,主要包括外出农民工和大学生,集中在少数城市,人口流动趋于家庭化、稳定化,大多数从事服务业,对住房需求与过去的流动人口相比发生较大差异。

“市场上目前没有针对流动人口的品质化、标准化产品。2018年,在政策的推动下,针对流动人口的租赁政策有可能出台。”链家研究院院长杨现领认为,2018年针对城市流动人口的租赁市场将迎来增长。

不过,杨现领也表示,在政策的激励下,大量企业短时间内集中涌入住房租赁市场。一些租赁企业的房屋空置率较高,要谨防租赁市场泡沫的出现。

(王轶辰)

鹰城地产风云榜你投票了吗

□记者 焦曙光

本报讯 刚刚过去元旦假期,如火如荼的2017鹰城地产风云榜也再掀狂澜。截至记者发稿时,本次活动投票人数超过35000人次参与,点击量超过11万。第二周获奖市民名单在平顶山微报公布。

2017鹰城地产风云榜评选活动由平顶山日报传媒集团主办,《平顶山日报》《平顶山晚报》和平顶山新闻网、平顶山传媒APP及平顶山微报、平顶山晚报官微、掌上鹰城等媒体平台大力支持,受到了社会各界的广泛关注。据了

解,鹰城地产风云榜投票截止时间至2018年1月14日,市民进入平顶山微报公众号,点击菜单栏里的“地产榜”,即进入投票通道。随后点击相关奖项图片进入投票页面,然后为自己心仪的企业和楼盘投票。投票后,市民可将截图发至平顶山微报并提供姓名、电话,即可参与抽奖。投票期间,将每周抽取30名幸运市民,每位市民可获得价值168元的康店元青花一瓶。

自本次活动推出后,各大楼盘都十分关注,尤其是一些具有品牌影响力的房企。碧桂园、恒大、常绿、名门等鹰城知名房企更

是积极报名参加,争夺自己心仪的奖项。

活动相关负责人表示,本次评选活动旨在全面盘点鹰城楼市,让品牌企业、精品楼盘充分展示,让市民参与互动,为广大市民提供权威丰富的楼盘资料,为购房者提供权威翔实的参考依据。平顶山日报传媒集团将发挥主流媒体的公信力、影响力和权威性,为房地产企业和市民搭建便捷的交流沟通平台,为企业提供更全面、更细致的媒体服务,促进我市房地产行业的可持续发展。

本次活动奖项设置分为企业类和项目类,企业类分别为:年度

影响力房企、年度诚信房企、年度市场贡献房企三大奖项;项目类分别为:年度人居典范楼盘、年度优质户型楼盘、年度园林典范楼盘、年度优质配套楼盘、年度优秀物业服务楼盘、年度实力楼盘、年度新锐团队楼盘、年度投资价值楼盘、年度百姓期待楼盘等。

据介绍,2017鹰城地产风云榜评选活动将推出楼市风云榜、楼市吐槽榜、高端访谈等系列活动。活动期间,还将接受市民各种关于楼盘质量、延期交房、霸王条款、更改规划等方面的吐槽,让侵害购房者合法权益的房企和项目得到曝光。

鹰城地产风云榜奖项设置

企业类奖项

年度影响力房企、年度诚信房企、年度市场贡献房企

项目类奖项

年度人居典范楼盘、年度优质户型楼盘、年度园林典范楼盘、年度优质配套楼盘、年度优秀物业服务楼盘、年度实力楼盘、年度新锐团队楼盘、年度营销典范楼盘、年度百姓期待楼盘

第七届点通传奇“为能力而战”中考封闭集训
中考全科 全彩绽放
老师好不是我们的特色,学生发现自己才是我们最大的王牌!
报名电话:2202111 13592168802