

四部门发文： 开发商不得拒绝购房人使用公积金贷款

本报讯 据住建部网站昨日消息，近期，部分房地产开发企业拒绝购房人使用住房公积金贷款，严重损害了缴存职工合法权益。对此，住建部等四部门联合发文称，房地产开发企业要认真履行承诺，不得以抬高住房销售价格、减少价格折扣等方式，限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款，不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

住房公积金是解决职工住房问题的专项资金。按照现行有关规定，职工连续、足额缴存住房公积金6个月(含)以上，即可向住房公积金管理中心申请个人住房贷款。目前住房公积金个人住房贷款利率为3.25%，远低于商业银行个人住房贷款利率。据测算，一笔额度100万元、期限20年的住房公积金个人住房贷款，可比商业银行个人住房贷款节省利息支出20万元以上，能有效减轻职工购房

负担。但近期，部分房地产开发企业拒绝购房人使用住房公积金贷款，严重损害了缴存职工合法权益。为此，住房城乡建设部、财政部、中国人民银行、国土资源部近日联合印发《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》(建金[2017]246号)(以下简称《通知》)。

《通知》规定，住房公积金管理中心要规范贷款业务流程，压缩审批时限，自受理贷款申请之日起10个工作日内完成审批工作。受托银行要及时受理职工住房公积金贷款申请和办理相关委托贷款手续，住房公积金管理中心要加强对受托银行的业务考核。要公开住房公积金贷款业务流程、审批要件、办理地点、办理部门和办结时限，并在业务网点予以明示。各地住房城乡建设、不动产登记、人民银行等部门要建立住房公积金贷款业务办理信息共享机制，让数据多跑路，职工不跑路或

少跑路。

《通知》明确，要提高住房公积金贷款抵押登记效率。不动产登记机构应当严格按照有关规定，及时受理住房公积金贷款抵押登记手续，在10个工作日内完成抵押登记手续。要应用信息化等技术手段，进一步提升住房公积金贷款抵押登记效率。

《通知》要求，住房城乡建设部门要加强房地产市场监督。房地产开发企业在销售商品房时，要提供不拒绝购房人使用住房公积金贷款的书面承诺，并在楼盘销售现场予以公示。房地产开发企业要认真履行承诺，不得以抬高住房销售价格、减少价格折扣等方式，限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款，不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

《通知》提出，要加大联合惩戒力度。各地住房城乡建设部门和住房公积金管理中心

要及时查处损害职工住房公积金贷款权益的问题。对限制、阻挠、拒绝职工使用住房公积金贷款的房地产开发企业和销售中介机构，要责令整改。对违规情节严重、拒不整改的，要公开曝光，同时纳入企业征信系统，依法严肃处理。

《通知》明确，缴存职工可通过12345市民热线、12329住房公积金服务热线等渠道，投诉举报房地产开发企业和房屋销售中介机构拒绝住房公积金贷款问题。根据投诉举报线索，住房城乡建设部门和住房公积金管理中心要快速响应，及时查处。

《通知》要求各地住房城乡建设部门和住房公积金管理中心，联合开展拒绝职工使用住房公积金贷款购房问题专项整治行动，严厉打击房地产开发企业和房屋销售中介机构违规行为。同时，要求各省、自治区住房城乡建设厅加强监督检查工作。(中新)

2018高速免费通行时间表出炉 元旦高速依然收费

本报讯 上完这一周的班，我们就将进入2018年，并迎来元旦小长假，对于准备自驾车出门的同学来说，一定要注意，本次元旦假期，高速公路不会免费通行。

根据国务院下发的《重大节假日免收小型客车通行费实施方案》规定，高速路可以免费通行时间为春节、清明节、劳动节、国庆节四个国家法定节假日，以及当年国务院办公厅文件确定的上述法定节假日连休日。

元旦虽然也是法定节假日，但高速路不对七座及以下小型客车实行免费通行。

同理，明年6月16-18日的端午节、9月22-24日的中秋节期间，高速路也不免费。

2018年高速免费节日及时间段

春节假期：

2018年2月15日(除夕)

0点—2018年2月21日24点

清明节假期：

2018年4月5日

0点—2018年4月7日24点

劳动节假期：

2018年5月1日

0点—2018年5月3日24点

国庆节假期：

2018年10月1日

0点—2018年10月7日24点

免费通行车辆的范围是行驶的7座以下(含7座)载客车辆，包括允许在普通收费公路行驶的摩托车。

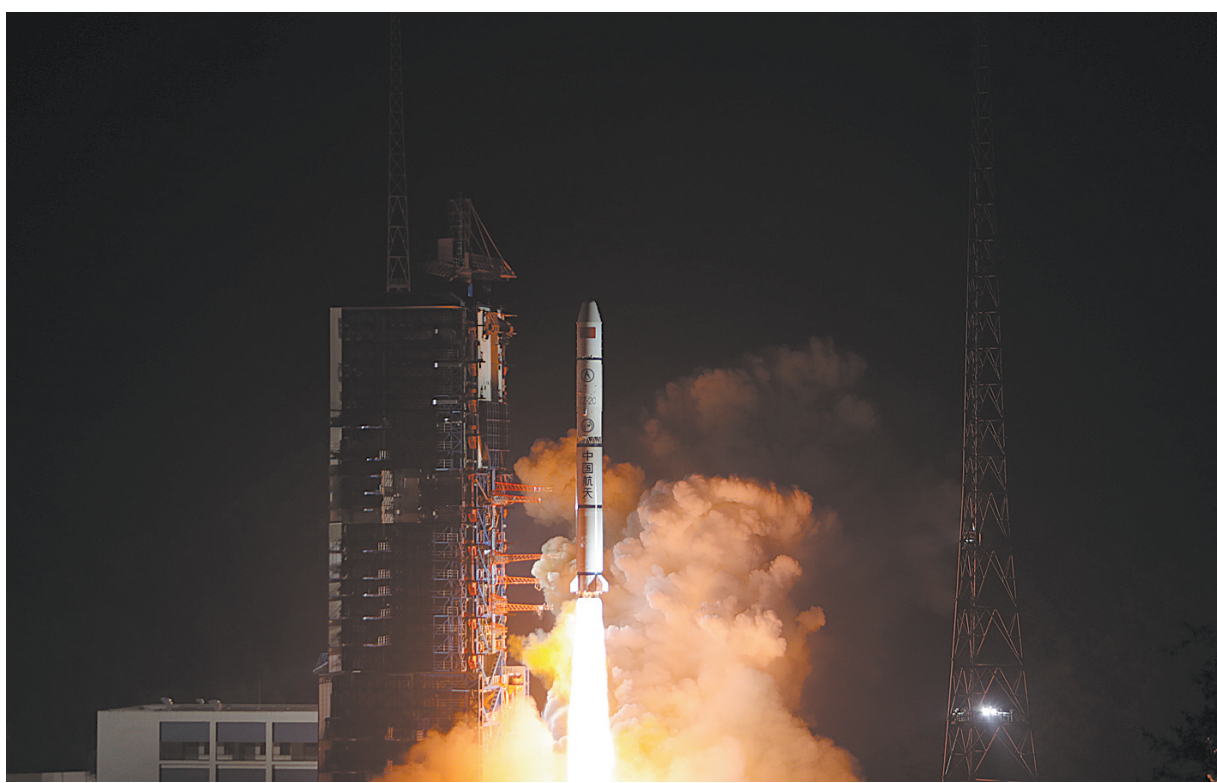
免费通行期间内，建议各位车主进出都走ETC通道。如果从ETC进站，出站可选择走ETC车道或者人工车道，不影响ETC使用。但如果从人工车道进站，出站也必须走人工车道，走ETC车道无法通行。(环球)

郑州：残疾人凭卡 免费乘坐公交地铁

新华社郑州12月26日电(记者甘泉)记者从郑州市残联了解到，自12月25日起，郑州市残疾人凭关爱卡可免费乘坐公交车、地铁。25日当天全市共发放首批关爱卡15122张。

据了解，关爱卡是提供残疾人本人免费乘坐市区公交车(双层车、旅游专线、四环及四环以外公交线路除外)、地铁的专用卡，一人一卡，专人专用，每名残疾人限办一张关爱卡，每卡每月可乘公交、地铁各80次。

郑州市残联相关负责人表示，目前郑州市有残疾人共6万人左右，其中16万为60岁以上老人，他们可凭借老人卡免费乘坐交通工具，剩下的44万残疾人中目前已有15万余人拿到了关爱卡。据介绍，郑州市明年3月中下旬还将下发补办通知，尚未办理关爱卡的残疾人可到时申请登记、集中办理。



我国成功发射遥感三十号03组卫星

昨日3时44分，我国在西昌卫星发射中心用长征二号丙运载火箭，成功将遥感三十号03组卫星发射升空，卫星进入预定轨道，发射任务获得圆满成功。

据了解，遥感三十号03组卫星采用多星组网模式，主要用于开展电磁环境探测及相关技术试验。新华社发(梁珂岩 摄)

律师谢阳案一审宣判 谢阳免于刑罚 表示服从判决

本报讯 昨日上午，长沙市中级人民法院依法对被告人谢阳煽动颠覆国家政权案一审公开宣判：被告人谢阳犯煽动颠覆国家政权罪，免于刑事处罚。谢阳当庭表示服从判决，不上诉。他感谢司法机关充分保障了其合法权利，感谢司法机关对他从宽处理，表示以后一定做一个遵纪守法的公民。

昨日上午，湖南省长沙市中级人民法院依法对被告人谢阳被指控犯煽动颠覆国家政权罪、扰乱法庭秩序罪一案一审公开宣判，认定谢阳犯煽动颠覆国家政权罪，免于刑事处罚。谢阳当庭表示服从判决，不上诉。

法院经审理查明，被告人谢阳长期受反华势力渗透影响，逐渐形成了推翻国家现行政治制度的思想。2012年以来，谢阳多次利用信息网络发表煽动颠覆国家政权的言论，并通过炒作热点案事件，攻击宪法所确立的国家制度，煽动颠覆国家政权、推翻社会主义制度。2014年至2015年3月间，谢阳在代理一起土地行政征收纠纷案时，在案件开庭审理前纠集他人到庭“围观”“声援”，开庭审理时采取拍桌子、辱骂法官等方式扰乱法庭秩序，开庭审理后

又组织被拆迁村民在法院门口聚集，煽动与政府对抗。2015年4月21日，谢阳以辩护律师身份到广州市第一看守所，会见因涉嫌煽动颠覆国家政权罪被羁押的被告人谢某，后在微信朋友圈发布帖文，鼓吹煽动颠覆国家政权无罪，号召颠覆国家政权。2015年5月，在黑龙省庆安县火车站袭警事件发生后，谢阳伙同他人采取网下聚集滋事、网上鼓动对立等方式，对事件进行恶意炒作，煽动不明真相的人员对抗政府。2015年5月18日，谢阳在广西壮族自治区南宁市代理一起经济纠纷案件时，双方当事人发生冲突，谢阳在冲突中遭到对方人员殴打。南宁市公安局接警后及时出警处置，谢阳却通过微博诽谤南宁警方组织黑社会插手经济纠纷，污蔑南宁警方是凶手，制造舆论煽动仇视国家政权。谢阳还多次赴境外参加反华势力组织的各种培训，与境内外意图颠覆国家政权的人员串联。

法院认为，被告人谢阳以颠覆国家政权、推翻社会主义制度为目的，通过在信息网络上发表言论、炒作热点案事件以及扰乱法庭秩序等方式，抹黑国家政权机关，攻击宪法所确立的国家制度，煽动颠覆国家政权、推翻社会主义制度，其行为已构成煽

动颠覆国家政权罪。公诉机关指控谢阳犯煽动颠覆国家政权罪的事实清楚，证据确实、充分，指控罪名成立，但指控其所犯扰乱法庭秩序罪可不单独定罪。法院同时认为，谢阳的行为虽已构成煽动颠覆国家政权罪，但尚未造成严重社会危害，且谢阳归案后认罪、悔罪。综合全案，根据谢阳犯罪的事实、性质、情节和对于社会的危害程度，以及所具有的坦白认罪的法定从轻处罚情节，依法可以免于刑事处罚。遂作出上述判决。

谢阳当庭表示服从判决，不上诉。他感谢合议庭组成人员、公诉人、辩护人的辛苦劳动。他说，在整个案件的办理期间，特别是在羁押期间和指定居所监视居住期间，司法机关充分保障了其合法权利。他表示，感谢司法机关对他从宽处理，以后一定做一个遵纪守法的公民。

谢阳家属、法学学者、律师、各界群众代表以及媒体记者共40余人旁听了宣判。“长沙市中级人民法院”新浪官方微博账号对宣判进行了全程视频播报。

宣判结束后，谢阳接受了境内外媒体的采访。(中青)