

# 交房多年， 承诺的暖气为何还不通

金域蓝湾供暖问题备受关注，各方正在积极协调



资料图片

□本报记者 焦曙光

装了暖气片好多年，因为小区内一直不能通暖气，成了摆设。当初买房时承诺的双气入户迟迟未能落实……近段时间，金域蓝湾小区暖气难通的问题受到了社会各界的关注，小区业主联合起来讨要自己的取暖权。接到该小区多位业主反映后，记者也进行了走访了解。

## 入住近4年，暖气一直未通

随着天气进入深冬，金域蓝湾小区的业主们对供暖的需求也更加强烈。然而，入住近4年了，当初交房承诺的供暖至今未能实现。

家住金域蓝湾小区的杨先生及多位业主向本报反映，他们住的房子大概是2013年10月份交的房，在与开发商京华置业签订的商品房买卖合同里，明确注明该小区将来通煤气和暖气。“当初交房时，京华置业也说了，现在该小区还不具备供暖条件，等城市供暖主管网铺设到小区附近时，一定实现供暖。”杨先生说，当时针对这一问题，他们曾找到市房管局、住建局等反映，多方曾达成一份会议纪要。

记者看到由业主提供的这份会议纪要里，市房管局、市住建局、市规划局、京华置

业及业主代表都签上了字。其内容中专门有一条为：“暖气具备通气条件时，由京华置业接通并向业主供暖，不再收取开口费或初装费等不合理的收费。”杨先生说，当时大家都在等，等什么时候城市供暖管网铺设到附近。

今年七八月份，业主们眼看着小区门前的路上开挖铺设起了供暖管道，便十分高兴地以为入了冬就可以用上暖气了。然而，几个月过去了，小区的供暖管道不见动工，业主们找到物业公司反映，物业公司又推到京华置业。在找寻京华置业多次没有得到明确答复后，业主们联合起来找到了政府部门反映此事。

“现在已经具备供暖条件了，但是京华置业迟迟不动，感觉这是在拖延。”另一栋楼的李先生说，他们找到了多个部门反映此事，希望尽快得到解决。

## 最新进展：各方正在积极协调

杨先生说，经过了解，目前该小区的供暖配套费热力部门并没有收到，业主们担心京华置业有意拖延不交，这样他们用上暖气就无望了。

据了解，大约两周前，湛河区政府、九里山街道办事处等相关职能部门负责人组织各方代表在一起召开了协调会。热力部门表

示，今年该小区实现供暖不太可能了，需要京华置业交付供暖配套费才能将该小区的供暖工程列入明年的计划。经详细了解得知，多年前因该小区不具备供暖条件，京华置业所交的供暖配套费被退回了，现在需要重新交。

九里山街道办事处书记组织参加过两次协调会，他向记者表示，他一直在督促积极协调此事，“这个还需要规划部门对小区面积进行一下测算，那些不需要供暖的地方，如地下车库、门面房等需要去除，然后热力公司才能算出该小区还需要交多少配套费”。他说，知道业主们很着急，他也在督促京华置业尽快解决此事。

记者近日联系了该小区的物业了解相关情况，一位工作人员告诉记者，他们的领导正在与热力公司进行协调，具体情况可以向公司客服经理了解。随后，记者联系到了京华置业一位姓郭的客服经理，她明确表示，面对业主们的期待，他们也很着急，公司领导很重视此事，无论如何一定会给小区业主供上暖，不希望影响企业的口碑和形象。据她所知，现在流程可能已经简化，公司相关负责人正在和热力公司商谈费用问题，近期如果确定大概供暖施工时间，也会第一时间在小区内公告。

本报将继续关注此事的进展。

## 常绿·林溪美地 泰国风情节启幕



本报讯 泰国美食、风情舞蹈(如图)、人蛇共舞、鳄鱼表演……12月2日，常绿·林溪美地泰国风情节盛大启幕，众多精彩轮番上演，让到场市民大呼过瘾。

12月2日一大早，众多市民便来到了常绿·林溪美地销售中心，门口两只象征吉祥的大象吸引了不少市民与之合影。进入到销售中心内，花环和佛珠手链DIY区已经挤满了人，有的在将佛珠一颗一颗串在手链的线上，有的在打量着各式各样的花环，还有的在仔细观看手工老师的制作方法，现场好不热闹。在另一边的泰国美食品鉴区，也有不少排着长长的队伍等待品尝独特的泰国美味，长桌上摆满了菠萝炒饭、清迈香肠、蝴蝶酥等可口的美食，还有个大大的榴莲占据着一席之地。

上午10点半左右，大家来到位于园区泳池内的舞台前等待精彩表演的开始。随着音乐的响起，一段风情舞蹈开始了，几位美女翩翩起舞，舞姿充满了异域风情。

所有节目中，最让人期待的要数人蛇共舞，一位蛇王带着他的“小伙伴”在舞台上表演了蛇穿口鼻、人蛇之吻等精彩节目，更带着一条长长的大蛇在人群中游走互动，不时响起阵阵惊叫。接下来，一只大鳄鱼登场，鳄鱼口中放气球、叼钱等让大家看得目瞪口呆。

据了解，本次活动将持续多天。12月9日-10日的常绿·林溪美地泰国风情节，不仅要为大家献上一台丰富多彩、精彩绝伦的演出，还将送出超豪华大礼——6天5晚泰国豪华双人游。★ (焦曙光 杨娟 文/图)

## 武汉将全面 清查楼盘项目 严打各类违法违规行

本报讯 武汉市房管部门12月5日召开房地产市场整治工作大会提出，从即日起，再掀起新一轮的市场整治行动，对全市所有在建在售楼盘项目进行全面清查，建立长效监管机制。

今年以来，武汉市持续推进房地产市场专项整治。截至11月底，全市共检查在建在售开发项目1057个，房产中介门店2260家，处罚了100多家开发商和500多家中介机构。房管部门还联合公安等执法部门依法审查涉案人员45名，刑事拘留了其中22名犯罪嫌疑人，对房地产市场中的违法违规行起到了有效震慑。

针对目前房地产市场上新花样翻新的各类违规、侵害购房者权益的行为，武汉市房管局决定，即日起将在全市掀起新一轮的市场整治行动，出重拳、下猛药，从严从重从快打击房地产市场投机炒作行为；“全覆盖”巡查督导、“零容忍”查处曝光，维护购房者合法权益。

武汉市房管局有关负责人表示，下一步，武汉将建立市场监管长效机制，实现从专项整治向日常监管的有效衔接和转变，建立房管会同国土、工商、公安、财税、金融等相关职能部门联合执法、快速反应、协同决策、联查联管机制。(新华)

## 房企今年拿地热情不减 50大房企拿地同比增53%

今年虽然提倡“房住不炒”，但是房企的拿地热情依旧高涨。近日，中原地产研究中心统计数据显示，截至11月，拿地最积极的50家房企合计拿地金额达到20982亿元，同比涨幅高达53%。

从目前数据看，公布销售业绩的企业今年刷新历史纪录已成定局。碧桂园、万科、融创等公布的销售业绩均已超过2016年全年。在50家房企中，碧桂园今年拿地数量最多，共计484块。

值得注意的是，今年不论是一二线城市还是三线城市，土地市场依然处于相对高温中。中原地产首席分析师张大伟表

示，房企虽然在二线城市受到调控影响，成交放缓，但全国房地产销售额依然刷新历史纪录，三四线城市，特别是部分热点三线城市房企拿地热情明显。

“与往年相比，武汉、南京、郑州、合肥、苏州依然是热点区域。”据张大伟介绍，北京、上海等城市，土地成交溢价率在政策约束下有所降低，土地市场虽然成交处于高位，但溢价率已经有下调的表现。而南京、苏州、厦门等2016年的二线城市“四小龙”，即使在地方政府设置了多重调控约束政策后，部分住宅属性地块依然有多家企业以突破上限的价格拼抢。

不过，楼市调控持续，使得部分非热点属性的土地出现明显降温，土地市场分化明显。在张大伟看来，即使很多城市土地调控政策严格，但企业依然处于补库存阶段。

此外，张大伟认为，市场过热成交将会明显被抑制，部分报价过高的项目和二手房价格短期会快速回调，调整期将贯穿今年全年。这一轮调整幅度要看信贷收紧的尺度，“之前部分企业获得的高价地很可能面临入市难题，房价上涨已明显放缓，预计大部分城市房价都将处于平稳中。”(北晨)