

# 多家知名房企已报名参加 鹰城地产风云榜备受关注



市区建设路一在建楼盘。本报记者 张鹏 摄

□本报记者 焦曙光

“我能申报哪个奖项？什么时候报名截止？”近日，随着2017鹰城地产风云榜评选活动大幕启动，该活动受到了社会各界的广泛关注。鹰城多家房企相关负责人前来咨询参评事宜，竞相争夺自己心仪的奖项。

据了解，本次活动由平顶山日报传媒集团主办，《平顶山日报》《平顶山晚报》和平顶山新闻网、平顶山传媒APP及平顶山微报、平顶山晚报官微、掌上鹰城等媒体平台大力支持，目前进入企业申报阶段。谁能代表鹰城好房的最高标准？谁是客户最钟爱的楼盘？谁在楼市中备受投资者关注？投票通道即将开启，谁能一举夺魁由市民说了算。

## 权威媒体盘点2017楼市风云

“一到年终，每个房企和楼盘都需要对一年的工作进行总结盘点，这次由鹰城的权威媒体来进行评选活动，对我们来说也是一次很好的契机。”市区一家知名房企负责人表示，今年的鹰城市，没有一二线城市那样波澜起伏，受到多方政策利好影响，交易量逐渐扩大、房价稳步上涨，市场经营日趋规范，让追求产品价值的企业迎来了新的生机，不少品牌房企也取得了不错的销售业绩，“我们也需要一个平台，对自己的成绩进行一下嘉奖和肯定。”

作为鹰城楼市评选中行业关注度最高、品牌影响力最大的行业盛会，本次活动将本着传递市场正能量、彰显品质好房企的精神，全面盘点鹰城房地产市场的风云楼盘、风云房企和风云人物，呼吁让住宅回归居住本质，为促进鹰城房地产市场平稳健康发展出一分力。

据介绍，本次活动分为房企递交申报材料、网上投票、获奖单位展示及颁奖典礼几大环节。目前，该活动正在企业申报阶段。

## 多个奖项备受关注

据了解，本次活动奖项设置分为企业类和项目类，企业类分别为：年度影响力房企、年度诚信房企、年度市场贡献房企三大奖项。项目类奖项分别有：年度人居典范

楼盘、年度优质户型楼盘、年度园林典范楼盘、年度优质配套楼盘、年度优秀物业服务楼盘、年度实力楼盘、年度新锐团队楼盘、年度营销典范楼盘、年度百姓期待楼盘。

“我们关注的奖项主要有年度人居典范楼盘、年度优质户型楼盘。”市区建设路中段一楼盘的销售人员称，他们对自己的小区环境和户型优势十分有信心，因此很希望能摘得这两个奖项。还有楼盘负责人表示，由于他们入市不久，但已经蓄势待发，希望能摘得“年度百姓期待楼盘”。

据工作人员介绍，目前已有10多家知名房企报名参加，“这是对一年来房企和楼盘工作业绩的肯定，也是对品牌影响力的一次展示和考验，我们很愿意参加这样的活动，听听市民的声音。”一家楼盘营销负责人表示，这有利于激励企业更好地前行，完善自己的不足。

## 市民的认可和吐槽很重要

据介绍，2017鹰城地产风云榜评选活动将推出楼市风云榜、楼市吐槽榜、高端访谈等系列活动，

设置网上投票板块，由广大读者和网友参与投票。还将邀请市房管中心、河南城建学院相关负责人组成专家组，对各企业申报的项目材料进行点评打分。活动期间，还将接受市民各种关于楼盘质量、延期交房、霸王条款、更改规划等方面的吐槽，让侵害购房者合法权益的房企和项目得到曝光。本次评选旨在全面盘点鹰城市，让品牌房企、精品楼盘充分展示，让市民参与互动，为广大市民提供权威翔实的参考依据。

“因此，我们更看重的是市民对某个项目的认可和吐槽，这才是最真实的评价标准。”据活动负责人介绍，作为鹰城的主流权威媒体，平顶山日报传媒集团下辖的多个媒体平台将集体联动，《平顶山日报》《平顶山晚报》和平顶山新闻网、平顶山传媒APP及平顶山微报、平顶山晚报官微、掌上鹰城等媒体平台都将设置投票、展示通道，最大范围地让市民参与活动。为提高市民参与积极性，还将定期从参与投票的市民中抽取一定数量的幸运者，赠送礼品。

## 买房遇到糟心事 晚报邀你来吐槽

市民可拨打 4958366

□记者 焦曙光

买房你最怕遇到什么？当然就是花了大价钱却买了名不副实的“好房”。那么买房时通常会遇到的糟心事有哪些，本报邀你来吐槽。鹰城地产风云榜正在如火如荼地进行中，市民吐槽榜也面向广大市民征集中，咨询电话：0375-4958366。

合同上明明写了交房日期，开发商却不遵守、不解释，而且也不想按照合同的契约内容进行如实赔付……近日，有不少市民反映买的房延期交房的问题，这令他们十分气愤。另外，还有一些是买房的口头承诺无法兑现的问题，也令不少市民很恼火，如买房时被告知楼的旁边将来要盖立体车库，结果住好多年了，却不见车库要盖的动静；有的被告知楼前是一片美丽花园，没想到刚交房不久，发现前面又盖起一栋楼……

有位市民吐槽说，在样板间里看的家具尺寸跟实际房间差不少，起初不知道这一点，让自己白花了不少钱。原来，很多项目样板房的家具都是特别定制的，基本上会比真实的尺寸小一版，特别是衣柜和床，样板房的床说是1.8米，实际上可能1.7米都不到。他提醒购房者可以拿卷尺量一下。

房子，作为消费领域的主要消费品之一，不仅涉及商品本身的面积、结构、质量等问题，还与小区规划、容积率、公共配套设施、物业等有关。同时，有关交房时间、面积不符、房子质量、配套问题、产权办理等方面的争议等也不少，迟迟得不到解决。鹰城地产风云榜活动已启动，本活动专为市民提供吐槽平台，给购房者提供表达心声和维护正当权益的机会。

## 2017 鹰城地产风云榜奖项设置

### 企业类奖项

年度影响力房企、年度诚信房企、年度市场贡献房企

### 项目类奖项

年度人居典范楼盘、年度优质户型楼盘、年度园林典范楼盘、年度优质配套楼盘、年度优秀物业服务楼盘、年度实力楼盘、年度新锐团队楼盘、年度营销典范楼盘、年度百姓期待楼盘

## 11月份，鹰城1248套房办理预售证

□记者 焦曙光

本报讯 近日，记者从房产管理中心了解到，今年11月，我市办理《商品房预售许可证》9个，共计1248套房，其中90%以上为住宅用房，大家买房时要注意查看房子是否已办理了预售证。

据了解，11月份，我市房产管

理中心共办理7个地产项目的9个《商品房预售许可证》，共计1248套，总预售面积156863.15平方米。这7个地产项目分别为银基王朝、林溪美地、林溪美境、百合金山、九龙广场、天安名郡、逸居·印象。市房产管理中心相关负责人表示，办理《商品房预售许可证》除了对土地使用、规划等证件有要求

外，还对楼盘建设进度有要求，所以房地产企业并不是一次把所有楼房的证件都办了，这也提醒大家在查询《商品房预售许可证》的时候一定要看清楚具体是哪幢楼的。另外，在市房产管理中心网站上点开取得预售许可证的楼盘，可以详细查询每套房子的信息、状态，如是否抵押、是否签约等。

市房产管理中心有关人士提醒，已办理《商品房预售许可证》的项目，购房者可在《商品房预售许可证》批准的预售范围之内放心选购。在项目未办理《商品房预售许可证》之前，请勿购买该项目的商品房。否则，一旦发生纠纷等问题，购房者的相关合法权益将无法保障，由此产生的一切后果责任自负。

### 健康饮水

## 净水器各种滤芯的功能：

- (1)聚丙烯熔喷滤芯(PP)：去除水中泥沙、铁锈、水藻等固体物质；
- (2)颗粒活性炭滤芯(UFD)：去除水中余氯、异味及固体杂质；
- (3)压缩活性炭滤芯(CTO)：进一步去除水中余氯、异味及固体杂质；
- (4)RO反渗透膜：去除水中病毒、细菌、有机物、重金属等污染物；
- (5)小T33滤芯：能够更好地改善水的口感。

## 沁园净水专家

回购旧沁园置换新沁园

沁园旗舰店 商用展厅 7010741  
平安大道与开源路交汇处向东268米