

你住的小区满意吗？你买的楼盘放心吗？

鹰城地产风云榜等你来投票



市区凌云路南段一在建楼盘。本报记者 张鹏 摄

□本报记者 焦曙光

谁能代表鹰城好房子的最高标准？哪个是客户最钟爱的楼盘？谁在楼市中备受投资者关注？2017鹰城地产风云榜评选活动大幕已经拉开，投票通道即将开启，谁能一举夺魁由市民说了算。

据了解，由平顶山日报传媒集团主办，《平顶山日报》《平顶山晚报》和《平顶山新闻网》《平顶山传媒APP》及《掌上鹰城》等媒体平台大力支持，2017鹰城地产风云榜评选活动目前进入企业申报阶段。

权威盛会盘点2017楼市风云

今年的鹰城楼市，没有一二线城市那样波澜起伏，受到多方政策利好影响，交易量逐渐扩大，房价稳步上涨，市场经营日趋规范，让追求产品价值的企业迎来了新的生机，不少品牌房企也取得了不错的销售业绩。

在临近年尾之际，由平顶山

日报传媒集团主办的2017鹰城地产风云榜评选活动强势开启，作为鹰城楼市评选中行业关注度最高、品牌影响力最大的行业盛会，本次活动将本着传递市场正能量、彰显品质好房企的精神，全面盘点鹰城房地产市场的风云楼盘、风云房企和风云人物，呼吁让住宅回归居住本质，为促进鹰城房地产市场平稳健康发展出一份力。

据介绍，本次活动分为房企递交申报材料、网上投票、获奖单位展示及颁奖典礼几大环节。

楼市奖项竞争激烈 不少房企跃跃欲试

据活动组委会工作人员介绍，一周以来已有10多家知名房企表示对本次活动的各类奖项十分有兴趣，有意申报参加。“这是对一年来房企和楼盘工作业绩的肯定，也是对品牌影响力的一次展示和考验，我们很愿意参加这样的活动，听听市民的声音。”一家楼盘营销负责人表示，这有利

于激励企业更好地前行，完善自己的不足。

据了解，本次活动奖项设置分为企业类和项目类，企业类分别有：年度影响力房企、年度诚信房企、年度市场贡献房企三大奖项。项目类奖项分别有：年度人居典范楼盘、年度优质户型楼盘、年度园林典范楼盘、年度优质配套楼盘、年度优秀物业服务楼盘、年度实力楼盘、年度新锐团队楼盘、年度营销典范楼盘、年度百姓期待楼盘。

市民的投票将成为主要标准

作为鹰城的主流权威媒体，平顶山日报传媒集团下辖的多个媒体平台将集体联动，《平顶山日报》《平顶山晚报》和《平顶山新闻网》《平顶山传媒APP》及《掌上鹰城》等媒体平台都将设置投票、展示通道，最大范围地让鹰城市民参与活动。为提高市民参与积极性，还将定期从参与投票的市民中抽

取一定数量的幸运者，赠送礼品。

平顶山日报传媒集团将发挥主流媒体的公信力、影响力和权威性，为房地产企业和市民搭建便捷的交流沟通平台，为企业提供更全面、更细致的媒体服务，促进我市房地产行业的可持续发展。本次评选旨在全面盘点鹰城楼市，让品牌企业、精品楼盘充分展示，让市民参与互动，为市民提供权威丰富的楼盘资料，为购房者提供权威翔实的参考依据。

据介绍，2017鹰城地产风云榜评选活动将推出楼市风云榜、楼市吐槽榜、高端访谈等系列活动，设置网上投票板块，由广大读者和网友参与投票，还将邀请市房管中心、河南城建学院相关负责人组成专家组，对各企业申报的项目材料进行点评打分。活动期间，还将接受市民各种关于楼盘质量、延期交房、霸王条款、更改规划等方面的吐槽，让侵害购房者合法权益的房企和项目得到曝光。

鹰城地产风云榜：

吐槽买房那点事儿 请拨打 4958366

□记者 焦曙光

“这房子面积大，看着你就买不起……”“你也太挑剔了，大家都知道新盖的房子会有点沉降、裂缝……”最近，有市民气愤地打来电话反映，到市区一些售楼处看房，居然遭到销售人员的讽刺，“就冲这态度，这房子就不想看，也不想买了”。

遭遇服务态度上的轻视和慢待，这也是买房中不少市民遇到的问题，“从外表、着装就觉得看房者可能没钱，就态度傲慢，这样的销售人员根本就不合格。”另一位市民称，与去商场买东西相比，买房更是件大投资，销售人员应该尊重看房者才是，而不是眼里只有业绩。吐槽买房遇到的窝心事，这只是很多市民反映的其中一件。

房子，作为消费领域的主要消费品之一，不仅涉及商品本身的面积、结构、质量等问题，还与小区规划、容积率、公共配套设施、物业等有关。同时，有关交房时间、面积不符、房子质量、配套问题、产权办理等方面的争议也不少，迟迟得不到解决。鹰城地产风云榜活动已启动，本活动专为市民提供吐槽平台，给购房者提供表达心声和维护正当权益的机会。咨询电话：0375-4958366。

我市30家房企 开发资质 通过审定

□记者 焦曙光

本报讯 近日，市住建局通过了今年第6批房地产开发企业审查评定，我市30家房企的开发资质予以公布。

据了解，市住建局针对今年第6批申请资质办理的房地产开发企业进行了审查，并将审查结果进行了公示。经综合审查评定，河南朝阳置业有限公司、名门地产（平顶山）有限公司、河南维都置业有限公司、建业住宅集团平顶山置业有限公司、河南恒峻房地产开发有限公司等20家企业符合房地产开发企业暂定资质标准，批准其为暂定资质房地产开发企业。值得一提的是，其中有15家房企资质属于作废新申报的。

另外，平顶山市鹰骏房地产开发有限公司等6家企业符合暂定资质延续标准，批准其资质延续；平顶山市丰业实业有限公司等3家企业符合资质延续和变更标准，批准其资质延续和变更；平顶山鹰城和谐房地产开发有限公司符合资质变更标准，批准其资质变更。

2017鹰城地产风云榜评选设立奖项

企业类奖项

年度影响力房企、年度诚信房企、年度市场贡献房企

项目类奖项

年度人居典范楼盘、年度优质户型楼盘、年度园林典范楼盘、年度优质配套楼盘、年度优秀物业服务楼盘、年度实力楼盘、年度新锐团队楼盘、年度营销典范楼盘、年度百姓期待楼盘

80城新建住宅库存 连续27个月下降

“对比历史数据，当前全国80城库存规模相当于2013年8月的水平，即库存规模回落到了4年前。”11月28日，记者从易居房地产研究院发布的最新数据获悉，商品房库存延续下跌态势，截至今年10月底，受监测的80个城市新建商品住宅库存总量为39490万平方米，环比减少2.1%，同比减少10.1%，已经连续27个月同比下降。

易居房地产研究院监测发现，各线城市楼市库存普遍下降。截至10月底，一、二线以及三四线80

个城市新建商品住宅库存总量分别为2168万平方米、23884万平方米和13438万平方米，环比增幅分别为-2.2%、-2.4%和-1.5%，同比增幅分别为-17.6%、-9.6%和-9.6%。从供求结构来看，今年10月商品住宅新增供应规模整体上小于成交规模。80个城市新建商品住宅新增成交量为3617万平方米，环比减少1.5%，同比减少27.2%。对比供应数据，10月楼市供小于求，使得库存规模总体有所下滑。

针对全国80城库存规模持续

下降的情况，易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为，各地普遍实行严格预售审批政策，是库存减少的主要原因。今年前10个月，全国80个城市新批准的预售面积为32711万平方米，同比下跌16.5%。预售证发放规模减少，一方面和各地前两年供地节奏放缓有关，另一方面也和各地价格管控有关。

严跃进还表示，观察近期三类城市的存销比数据，纵向看，基本都呈现了在低位水平上微小反弹

的态势。从横向看，一线城市的去化周期甚至比二线城市、三四线城市要大，已经到了可能压迫房价的程度。今年前10月全国楼市出现调整，尤其是一些房价过快上涨的城市，在预售证发放上持续收紧，这对于引导房企价格、稳定房价等都发挥了重要的作用。从短期来看，至少在今年底前，考虑到房价稳定的政策导向没有变化，所以年底部分城市依然会执行较为严厉的预售证管控政策。

（冯善书）