

## 租房可贷款? 鹰城还没有

□记者 张骞

本报讯 11月21日,本报B2版刊登了建设银行推出租房贷款的报道。有读者在微信公号“平顶山金融圈”留言:租房贷款在鹰城真的吗?我们是商用房,也可以用房租贷吗?为此,记者昨天采访了银行人士。

报道说,建行主动承担起住房租赁市场推动者和服务者的角色,不仅致力于做市场的推动者和建设者,而且注重长租文化的引领和培育,积极倡导“房子是用来住的,租挺好”“长租即长住,长住即安家”的住房新理念,让租房成为享受美好生活的新选择。为此,建行着力打造“CCB建融家园”品牌社区,建设住房租赁金融中心,并设立专门子公司负责租

赁管理、批量小区品牌化管理,保证房源稳定长租,提高房源品质,提升租户幸福指数。

记者了解到,本月初,建行深圳分行与恒大、碧桂园等11家房地产公司以及比亚迪等11家企事业单位,举行住房租赁战略合作签约仪式,推出5000余套长租房源,并发布个人住房租赁贷款产品。建行正式进军住房租赁市场。

据介绍,建行推出的这款面对租客的“按居贷”金融产品,用于一次性支付租金等租房相关费用的贷款。“按居贷”主要基于借款人资信状况,贷款额度期限最长10年,在线操作,当日受理,次日放款,直接打入房东账户。

对租户来说,长租的一个好处是可以锁定租约期内的租金,不用担心租金

上涨。而对于初入职场不少年轻人来说,一次性交纳全部租金也是不小的负担,建行的贷款能帮助他们缓解资金压力。

那么,这样的政策来到鹰城了吗?昨天,建行平顶山分行个贷中心黄升经理告诉记者,目前咱们这儿还没有。他说,建行“按居贷”目前在深圳、广州那边推行,据说郑州也要试行,但没推广。他说,深圳、广州,包括北京、上海,房价高,为留住人才,建行和当地政府合作推出这项贷款。但就我市而言,房价正常,人们还不可能有长期租房子居住的打算。值得注意的是,建行“按居贷”正是基于长租的前提。

此外,记者了解到,中行、工行、农行也没有租房贷款业务。

### 导读

默认开通令用户“蒙在鼓里”  
“小额免密”  
隐患大于便利?

[B2]

圣诞品酒会  
邀你参加

[B7]

现金贷行业  
再上“紧箍咒”

[B8]



平顶山金融圈



鹰城微健康

金伯利钻石  
Kimberlite Kimberlite Diamond



永恒之星  
Eternal Star

## 23周年盛典

The Anniversary Celebration

全球甄选十克拉美钻《川流不息》《晨曦》闪耀鹰城

寻找最美老顾客摄影大赛正在进行,万元礼品只为感谢您!

活动时间:11月26日-12月5日

### 迎店庆感恩“四”重奏

一感恩:老顾客进店免费领礼品  
领取时间:11月26日-12月2日

二感恩:满额返 嗨翻天  
购钻石,抽礼盒,返现金!

三感恩:情满金伯利 来年还送礼  
今年购钻石,来年送886元大礼!  
欢迎去年12月2日店庆当天购买老顾客,  
莅临金伯利钻石旗舰店领取886大礼包!

四感恩:老顾客红酒party 时间:12月3日

