

个人消费贷款禁止流入房地产 银行如何监管资金流向?

□记者 张莺

本报讯 个人消费贷款禁止流入房地产行业。近日,银监会在“今年以来银行业运行及监管情况”通报会上表示,要严查挪用消费贷款资金,防范房地产泡沫风险。

据了解,随着房贷收紧,全国多地银行发放的个人消费贷款和个人经营性贷款违规流入房地产的情况增多,甚至出现消费贷变身“首付贷”的现象。银监会通报落实金融工作会议精神防范银行业风险情况。业内认为,监管层正在针对违规挪用购房的个人消费贷款进行全面自查和封堵,在防范房地产泡沫的同时,防止居民杠杆率过快上升。

与此同时,银行个人消费贷款广受客户青睐。据了解,包括四大国有银行推出的个人消费贷款,大多采用纯线上申请、审批、签约、放款,以其方便快捷赢得客户口碑。譬如,工行“融

e借”、农行“网捷贷”、建行“快贷”、中行“E贷”均具有以上特点,本报曾先后对其做过报道。然而,这些消费贷款的用途,银行如何确保客户合规使用呢?

农行平顶山分行个贷中心主任史文辉告诉记者,其实银行个人消费贷款一直以来就禁止进入房地产领域,银监会此次是针对目前的房地产调控政策作出的特别强调。

以农行“网捷贷”为例,贷款用途为下拉式菜单供客户选择,菜单中既无购房也无炒股用途。这两个行业是个人消费贷款明令禁止的行业。

那么,银行如何监控个人消费贷款的资金流向呢?

史文辉告诉记者,银行系统会自动监控贷款资金流向,一般监控二手交易。假如客户从农行获得个人消费贷款,转入朋友的银行卡,通过朋友的银行卡进入房地产领域,那么也会被银行系统监控到,就会被视为进入房

地产领域。他提醒,不但购房,购买车位也属于房地产领域。

史文辉说,如果银行监控到资金进入房地产,就会警告客户,由于资金用途发生变更,客户构成违约,银行有权提前收回贷款。

工行除了“融e借”,还有个人存单、保险单、理财产品进行质押的贷款,另外也可抵押房屋进行个人消费贷款。记者采访了解到,工行对个人消费贷款用途也有严格的监管。

工行个贷中心的沈春风告诉记者,工行对大额的消费贷款,采取直接将资金打给交易对手的方式监管资金流向。譬如,你的贷款用途是装修,那么工行就将资金直接打给装修公司。对小额消费贷款,譬如购买电视机,银行允许客户自助消费,但是,银行将资金打到客户账户后,一是通过系统监控该笔资金流向,二是要求客户提供相关票据,以保证该笔贷款合规使用。

农业银行发挥集团合成优势 加快幸福产业发展

本报讯 近日,农业银行出台《关于加快幸福产业业务发展的意见》,从顶层设计角度以“1个意见+6个行业指引”形式提出了服务幸福产业相关举措,全力支持幸福产业加快发展。

据预测,在国家政策红利和消费升级双重推动下,以旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等产业为主体的幸福产业,未来五年整个市场规模有望达到近28万亿元。党中央、国务院高度重视幸福产业发展,农业银行积极贯彻国家决策部署,充分发挥国有大行在服务国家经济发展和民生主力军作用,积极抢抓产业发展机遇。

此次出台的《意见》从四个维度提出了创新性工作举措:

集团合成。充分发挥农业银行多牌照、多功能、多渠道的集团经营优势,统筹农业银行各类金融产品、服务和渠道等资源,实施部门、系统、公私、行司、线上

线下、境内外等协同营销,全面提升幸福产业的综合回报能力。

创新驱动。紧扣幸福产业特征,在营销体系、客户管理模式、产品研发方面持续创新,重构行业营销模式和客户金融服务模式,借鉴同业先进经验,研发契合幸福产业特征的金融产品。

风险可控。针对幸福产业特点,加强行业研究,准确识别和把控风险点,丰富风险缓释手段,健全防火墙机制,形成有效的全面风险防控体系。

《意见》提出,利用3-5年时间,农业银行的幸福产业的行业结构和客户基础显著优化,业务结构和资产结构显著改善,幸福产业成为农行综合价值贡献的重要力量。(边钢领) ★

秋天里,山色无限美

十月,处处弥漫着秋天的味道。此时的景区,满山红叶,火红的树林与青山绿水相得益彰,如此美景怎不让人留恋? 10月14日、15日,惠民卡带领大家看美丽秋色,具体安排的景区为:新乡轿顶山、三门峡燕子山、黄河丹峡和山西的望仙大峡谷、通天峡一共五个景区。

层林尽染太行 奇景新乡轿顶山

当那秋风漫卷淘尽一切绿色的时候,留给轿顶山的却是一身五彩斑斓的霞衣。轿顶山位于新乡市西北方向55公里,这里群山环抱、峡谷万丈,红岩绝壁似刀劈斧削,怪石嶙峋如仙如兽,青山滴翠,秀山蔽日。轿顶山东西长而南北狭,首在东尾在西,整个山脉蜿蜒曲折如巨龙。

绿树秋色皆美景 三门峡看燕子山

三门峡燕子山森林公园位于豫西金城灵宝市的东南部,国有川口林场境内,面积7.2万亩,森林覆盖率高达96%。公园内秀峰林立、净潭棋布、古木参天、山清水秀。两条奔流不息的溪流像玉带一样串起大小十余处瀑布。高大挺拔、直插云天的人工森林和自然扭曲、相互缠绕的次生林形成了独特的森林景观。秋天的燕子山,天高云淡,萌渚岭上草地金黄。

金秋时节看红叶 黄河丹峡最美丽

黄河丹峡景区地处三门峡市渑池北21公里的黄河岸边,地处豫晋两省五县交界处,隶属渑池县坡头乡,主要有黄河及丹峡、韶山峡、神仙



燕子山(资料图片)

峡“一河三峡”四大游览区,融黄河风情、历史文化与丹霞地貌、峡谷奇观为一体。12亿年前这里曾是一片汪洋大海,丹峡正是沧海桑田的有力见证,峡谷还能看到当年海洋波浪冲刷留下的石印。

闲云野趣好风景 山西望仙大峡谷

每年十月中旬,望仙大峡谷便迎来它最美的时候。峰峦叠嶂间,林海斑斓,瀑布悬挂,流水潺潺,处处皆是迷人的秋。望仙大峡谷位于垣曲县,自然风光优美,人文资源丰富。景区内有名遐迩的望仙三潭瀑布,烟波浩渺的后河水库,幽深壁立的大河峡谷和芦源河峡谷。此地不仅有尧、舜二帝的美丽传说,而且有奇特优美的仙山神水。

雄山奇峡秋最美 山西平顺通天峡

秋季的通天峡,满山红遍的山色是绝佳的风光,清爽的山风荡涤群山中的雾霭,更是拍摄风光大片的好地方。通天峡景区是太行山十大峡谷之一,位于山西省平顺县城东30公里处的虹梯关乡境内,通天峡境内断崖高起,群峰嵯峨,台壁交错,苍溪水流,流瀑四挂,峰、峦、台、壁、峡、瀑、嶂、泉姿态万千,是北方山水风光的典型代表。

“碧云天,黄花地,西风紧,北雁南飞。晓来谁染霜林醉。”“自古逢秋悲寂寥,我言秋日胜春朝。晴空一鹤排云上,便引诗情到碧霄。”惠民卡的会员朋友们,感悟大自然,领略美丽风光,何不在这最美的时光里,赶赴一场秋色无边的约会吧。(王梦琪) ★

学习两个“办法”开展网上考试 农行平顶山分行 着力筑牢“防火墙”

本报讯 近日,农行平顶山分行的1100余名干部员工全部完成了《中国农业银行员工违规行为处理办法》和《中国农业银行问责办法》网上考试。

《中国农业银行员工违规行为处理办法》和《中国农业银行问责办法》是中国农业银行规范全行干部员工自身行为和防控业务风险的重要管理办法。农行平顶山分行为扎实开展两个“办法”学教活动,组织全行干部员工利用业余时间,阅读并抄写。全辖区一线网点利用晨会和夕会时间

进行不间断学习,并自拟试题,开展测试。

为了切实增强和检验学习效果,该行根据《开展“两个办法”学习教育活动方案的通知》的要求,从9月11日到9月30日,依托农银大学网络学院对全行每一位员工进行考试。

试卷由计算机系统从题库中随机抽取生成,考试采用百分制,每题2分。纪检监察条线工作人员合格分数为90分,其他干部员工合格分数为80分,考试结果将作为员工年终考核的重要参考依据。(陈海 边钢领) ★

贾湖酒喜获 “河南十大名酒称号”

近期,由商务部和贵州省人民政府共同举办的第七届中国(贵州)国际酒类博览会在贵阳市开幕。9月9日下午,在贵阳市生态会议中心所举行的“豫满中华·豫酒推介会”,贾湖酒斩获殊荣,喜获“河南十大名酒”称号。

据了解,贾湖酒业集团是一家集白酒科技研发、生产酿造、销售服务、储藏品鉴、文化展示于一体的河南省知名白酒企业。厂区南临前蜀皇帝王建故乡,北有历史名镇“北舞渡”,内有千年古井“舞泉”,形成了独具特色的园林式工业景区。其境内北舞渡镇贾湖遗址距今约9000-7500年,以发现“八项世界之最”闻名于世,更重要的是遗址证明了九千年前的贾湖先民已经掌握了原始的酿酒技术,对研究中国乃至世界“酒文化”都具有划时代的意义。

目前,贾湖酒业拥有先进的全自动控温制曲车间、综合化灌装车间和省级白酒检验检测分析中心、近万平方米的地下酒窖等,有专业的科技研发中心,拥有国际先进的进口仪器,被河南省酒业协会认定为“全省白酒产品检验检测分析中心”。技术中心现有国家级白酒评委2名,省级白酒评委4名,高级酿酒技师17名,生产出“两大香型”“四大系列”白酒:即“贾湖原香型”系列酒、“富平春浓香型”系列酒、“中原味道”系列酒、“舞泉”系列酒,“中原味道”系列酒,适合大众消费的“九头崖”系列酒等50余种产品。

据相关人士介绍,此次贾湖酒所获得的“河南十大名酒”称号,将对推广河南酒文化,加强消费者对豫酒的了解和热爱,对传承豫酒文化,振兴豫酒都具有重大的意义。(张五阳) ★

惠民卡会员直通车来了

河南旅游惠民卡是由河南18个省辖市报业集团下属的旅游联盟,联合18个省辖市报社统一发行,卡分为自驾卡、惠民卡,由会员活动中心预约。卡内5A级,4A级景区达到80多个全部免门票,每个星期周末和非周末都有三到五个景区对会员免费,惠民卡活动中心每周都会开通景区直通车,您只要交纳几十块钱的车费和保险就可以花最少的钱游览最好的景区。惠民团队卡每张18元,自驾年卡每张68元。

我任性!我去景区门票不要钱!因为我是惠民卡会员!高档景区低价享受!一人一卡一身份证方可进景区。没有惠民卡的朋友抓紧时间提前办理。

通天峡不老泉两日游298元送惠民卡一张,通天峡号称华夏第一峡谷。通天峡境内断崖高起,群峰嵯峨、阳刚劲露。黄河丹峡一日游98元送惠民卡一张,金秋时节,丛林尽染,蓝天白云,碧水红叶构成一幅五彩斑斓的醉人秋韵(周六10月14日发团)。

平顶山河南旅游惠民卡活动中心,惠民旅游直通车服务热线:

市区会员活动中心:和平假期旅行社 15343886098,鹰城旅行社 13837585606,温馨公交旅行社 7088917,海外旅行社 7339996。

县区会员活动中心:宝丰悦海假日旅行社 3366005,叶县大唐旅行社 8052600,郟县华人国际旅行社 17737568722,郟县广信旅行社 5552777,郟县阳光旅行社 5152777。(王梦琪) ★