八城发楼市新政 六城限新购房再上市

时间为2至5年不等;专家称楼市调控重点将转移到二、三线城市

石家庄一新建小区。根据石家庄楼市调控新政,新购住房五年内不得上市交易。

又一波楼市调控政策出台,且从一、二线热点城市向二、三线城市转移。9月22日至23日下午,先后有南昌、西安、重庆、南宁、长沙、贵阳、石家庄、武汉8城市出台新的楼市调控政策,其中重庆、南昌、南宁、长沙、贵阳、石家庄6城市分别对新购住房再上市作出限定,时间为2至5年不等。

亚太城市发展研究会房地产分会会长陈宝存9月23日在接受新京报记者采访时表示,二线城市的房价涨幅较大,密集出台限售等调控措施,主要是为了遏制房价涨幅。未来楼市调控重点将转移到二、三线城市。

楼市调控抑制房价暴涨

相比热点一线城市,从9月22日开始陆续出台的政策主要针对二、三线城市,如重庆、南昌、西安、南宁等。新京报记者注意到,近期,这些区域房价涨幅较为明显。

根据统计局公布的8月房价数据,上述城市房价涨幅在同类型城市中位于前列。例如,长沙新建住宅价格同比上涨了16.9%,西安的指数环比升0.3%,同比上涨14.7%。

亚太城市发展研究会房地产分会会长陈宝存说,今年一系列楼市调控政策后,一线城市住房紧张,大多无法购买。这种情况下,大量的购房者会转移至二线城市。二线城市的房价涨幅较大,可能出现暴涨的情况。因此,需出台限售等调控措施,遏制房价涨幅。未来楼市调控重点将转移到二、三线城市。

对于这样的楼市调控措施是否会对改善型住房群体有影响,陈宝存说,可能会有影响。各个城市调控的具体政策不同,主要仍面对投资人群。

例如,长沙新的楼市调控政策包括,商品住房(含二手住房)上市交易时间由原来取得不动产权证书满两年后调整为3年后;本市户籍家庭在本市已有1套住房的,待首套住房取得不动产权证书满3年后,方可购买二套房等。

长沙市住建委有关负责人在接受媒体采访时表示,此次楼市调控政策"加码"的特点是,全面强化了住宅的"居住属性",坚决抑制其"投资属性"。同时,强力保障刚需购房,精准调控投机行为和市场炒作。

6城限定新购住房再上市

从各城市新出政策的内容来看,其大多对新购住房再上市作出限定,时间为2至5年不等。

例如,贵阳的楼市政策为,满3年方可上市交易。其中规定,"自2017年9月23日0时起,凡在我市购买的新建商品住房,3年内不得转让。购买时间以签订《商品房购买合同》时间为准"。

南昌及重庆的通知中都明确要求,所有新交易的商品住宅须取得不动产权证满2年后方可转让。

石家庄则规定,市区居民家庭自发文之日起新购住房(含新建商品住房和二手房)的,五年内不得上市交易,购房时间以交易合同网签备案时间为准。

对于二线城市短期内纷纷出台房地产调控措施,陈宝存分析,调控政策出台后,会有一定的滞后效应,两个月时间无法看出效果。整个政策显现作用大概在3个月后,也就是明年年初。他认为,房价上涨的幅度可能会减小,但效果有限。

中原地产首席分析师张大伟则认为,这些政策基本以限售为主,打击投资需求。尤其是两年内限售,增加短期炒作难度,有利于市场的平稳。此外,这些政策内容基本是之前15个热点城市已经执行的政策,而且大部分是二套以后才限售,对于市场的影响主要在于抑制多套短炒人群。 (信娜 张建)

6城限定新购住房再上市政策要点

●南昌

"限房价、竞地价"

9月22日,南昌市住房保障和房产管理局发布的《南昌市人民政府办公厅关于进一步加强房地产住宅市场调控工作的通知》指出,南昌市区范围内住宅用地和商住混合用地,采取"限房价、竞地价"方式出让。对"限房价、竞地价"方式出让用地开发建设的商品住宅(含商住)项目,在商品住宅销售及转让过程中,实行限房价、限对象、限转让(简称"三限房")等政策。

该《通知》显示,"三限房"应优先满足本市户籍在市区无自有住房的成年市民,并限购一套。"三限房"购房人自《商品房买卖合同》签订之日起,5年内不得转让。通过继承方式取得的"三限房",须在继承人与被继承人取得"三限房"时间累计满5年后方可转让。

除上述"三限房"及在此之前有限售规定的住宅外,今年9月23日起,在全市(含南昌县、进贤县、安义县、新建区)范围内,所有新交易的住宅(含新建商品住宅和存量住宅,以合同网签时间为准),须取得不动产权证满两年后方可转让。

●重庆

新购住房两年内不得交易

9月22日晚,重庆市国土房管局发布了《重庆市国土房管局关于加强主城区新购住房再交易管理的通知》,要求凡在主城区范围内(渝中区、江北区、沙坪坝区、九龙坡区、大渡口区、南岸区、北碚区、渝北区、巴南区、两江新区)新购买的新建商品住房和二手住房,须取得不动产权证满两年后才能上市交易,新购买新建商品住房的认定时间以商品房买卖合同网签时间为准,新购买二手住房的认定时间则以取得产权登记受理通知书时间为准。

●南宁

法人单位二套房转让 须取得产权证两年

9月22日晚,南宁市住房保障和房产管理局发布通知,企事业单位、社会组织等法人单位在南宁市区(不含武鸣区)购买第二套及以上住房(含新建商品住房和二手住房)的,须取得不动产权证书满两年后方可转让。当天,南宁在发布限售政策之后再度收紧公积金政策,新政规定二套及以上购房或二次申请公积金贷款暂停发放。

●长沙

商品住房限售期两年延至3年

9月23日,长沙市住建委新的楼市调控政策:商品住房(含二手住房)上市交易时间由原来取得不动产权证书满两年后调整为3年后;本市户籍家庭在本市已有1套住房的,待首套住房取得不动产权证书满3年后,方可购买二套房;非本市户籍家庭限购所需12个月以上个税或社保证明时间提高至24个月;新政施行后办理的本市个人家庭户和集体户个人,且在本市无住房的,限购1套商品住房;限购区域扩大至全市行政区域范围(暂不含浏阳、宁乡区域)。

●贵阳

新建商品住房3年内不得转让

9月23日,贵阳市人民政府办公厅发布文件《关于促进房地产市场健康稳定发展的若干措施(试行)》,文件明确制定了贵阳房地产市场下阶段将采取的措施。

其中规定,"自2017年9月23日0时起,凡在我市购买的新建商品住房,3年内不得转让。购买时间以签订《商品房购买合同》时间为准"。

与此同时,文件还提出,今后相关部门将加强对商品房销售、住宅用地供应、住房公积金政策、二手房交易市场等多方面管理,并加快培育和发展住房租赁市场。

●石家庄

新购住房五年内不得上市交易

9月23日下午,石家庄市人民政府发布的《关于加强房地产市场调控的补充意见》指出,市区居民家庭自发文之日起新购住房(含新建商品住房和二手房)的,五年内不得上市交易,购房时间以交易合同网签备案时间为准。

该意见还称,非该市户籍居民家庭在申请购买首套住房时,须提供近3年内连续缴纳24个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明,不得通过补缴个人所得税或社会保险购买住房,且限购1套住房(含新建商品住房和二手房)。

皮肤瘙痒姜老太有方法

出身中医世家的姜老太——姜莉蔚,用家传秘方专门解决皮肤问题、皮肤瘙痒。脚气钻心痒、湿疹糜烂痒、皮炎灼热痒……抹上姜老太修肤堂的家传配方,可达到去痒效果。

皮肤瘙痒,痒在表皮根在内毒,解决瘙痒不反复必须拔毒。姜老太修肤堂遵循"循经拔毒、托毒内出"疗法,使用者还会感觉从皮肤里冒出丝丝凉气(祛风邪),或渗出珠状液体(祛湿邪),或皮肤微微发红(祛燥火邪),或出现些异味黏稠物(杀菌虫)。

老中医秉承家训定下的规矩:皮肤瘙痒者无论是何种原因、时间长短,均可当场体验。

皮肤问题 免费试用
姜老太修肤堂寻找30名皮肤瘙痒者

谨遵家训,
不进店不卖,
不体验不卖,
不满意不卖。

市区内地址:矿工路老汽车站东100米路南姜老太修肤堂
电话:0375-2287866

关于举办高新区2017年秋季人才招聘会暨高校毕业生就业服务大型公益活动的公告

为深入实施高校毕业生就业创业促进计划,促进离校未就业高校毕业生尽快就业,同时满足各用人单位用人需求,高新区组织人社局定于2017年9月26日(周二)举办高新区2017年秋季人才招聘会暨高校毕业生就业服务大型公益活动。届时将有平顶山市内、高新区企业入场设点招聘,提供300多个就业岗位,欢迎广大求职者踊跃参加。

主办单位:高新区组织人社局
承办单位:高新区人才服务中心、高新区创业服务中心
举办地址:高新区创业服务中心广场
乘车线路:11路、30路在申楼站牌下车,东行50米至开发一路,往南30米路西。
咨询电话:0375-3982799
手机号码:13783296329

特此公告

高新区组织人社局
2017年9月25日