

## 住建部印发意见

# 支持北京、上海开展共有产权住房试点

本报讯 近日,住房和城乡建设部印发《关于支持北京市、上海市开展共有产权住房试点的意见》,支持北京市、上海市深化发展共有产权住房试点工作,鼓励两市以制度创新为核心,结合本地实际,在共有产权住房建设模式、产权划分、使用管理、产权转让等方面进行大胆探索,力争形成可复制、可推广的试点经验。

《意见》指出,发展共有产权住房,是加快推进住房保障和供应体系建设的重要内容。开展共有产权住房试点,要认真贯彻

落实党中央、国务院决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位,以满足新市民住房需求为主要出发点,以建立购租并举的住房制度为主要方向,以市场为主满足多层次需求,以政府为主提供基本保障,通过推进住房供给侧结构性改革,加快解决住房困难家庭的基本住房问题。

《意见》要求,发展共有产权住房,要制定具体管理办法,明确供应对象范围,建立健全共有产权住房配售定价、产权划分、使用管理、产权转让等规则,明

确相关主体在房屋使用、维护等方面的权利和义务,确保共有产权住房是用来住的,不是用来炒的。

目前,北京市、上海市积极发展共有产权住房,取得了阶段性成效。北京市出台了《共有产权住房管理暂行办法》,明确了未来五年供应25万套共有产权住房的目标,着力满足城镇户籍无房家庭及符合条件新市民的基本住房需求。上海市截至2016年底已供应共有产权保障住房89万套,着力改善城镇中低收入住房困难家庭居住条件,

并明确了下一步发展目标。住房和城乡建设部将密切跟踪北京市、上海市共有产权住房试点工作进展情况,加强指导,及时总结经验。

### 共有产权房

所谓共有产权房,就是地方政府让渡部分土地出让收益,然后低价配售给符合条件的保障对象家庭所建的房屋。保障对象与地方政府签订合同,约定双方的产权份额以及保障房将来上市交易的条件和所得价款的分配份额。

(央视)

## 交通运输部: 不鼓励发展互联网租赁电动自行车

本报讯 针对现在一些城市街头共享电动车不断增加的现象,交通运输部昨日明确表态不支持。

交通运输部等10部委联合印发的《关于鼓励和规范互联网租赁自行车发展的指导意见》中已经明确提出,“不鼓励发展互联网租赁电动自行车”。主要考虑有:一是车辆普遍超标,市场上投放的互联网租赁电动自行车普遍不符合《电动自行车通用技术条件》标准要求。二是容易发生交通事故,骑行人不固定,且多数未经过专门的交通安全教育和驾驶培训,加上电动自行车自重重大、速度快,发生事故会带来较大伤害和损失。三是火灾安全隐患突出,互联网租赁电动自行车存取点充电、消防等配套设施建设不到位,充电过程和露天停放影响电池安全,存在较大消防安全隐患。四是车辆运行安全风险高,如车辆保养维护管理不及时、不到位,极易出现隐患车辆上路行驶。五是电池污染问题严重,主要使用铅酸蓄电池等,大量废旧电池被随意拆解,严重影响环境等。

交通运输部将继续积极配合公安部门,指导各地落实好相关政策措施。建议各地审慎对待,从严掌握。对于已发展互联网租赁电动自行车的,建议深入研究论证,充分听取各方意见,完善配套政策制度,依法依规加强管理,防范各类问题和隐患。

(央视)

## 我省治理城市交通“乱堵” 行人闯红灯 将被抓拍曝光

新华社郑州9月21日电(记者宋晓东)记者近日从河南省公安厅交警总队了解到,为进一步加大对城市交通治理力度,河南省将推出一系列举措治理城市交通“乱堵”,包括利用人脸识别系统,对行人闯红灯等违章行为进行抓拍、曝光,规范市民出行。

河南省交警总队相关负责人介绍,不文明出行是加剧城市交通拥堵的一大因素。为加大对城市交通违法行为的治理力度,河南省将在重要路口安装行人、非机动车闯红灯抓拍设备和人脸识别系统,对行人、非机动车闯红灯进行自动抓拍和曝光,提升城市智能交通管理水平,督促市民自觉遵守交通法规、文明出行。

此外,为切实治理城市交通“乱堵”,河南省交警部门还将整合现有的缉查布控资源,对重点车辆、重点违法行为进行全面布控、精准执法,实现缉查布控系统在城市的全覆盖。同时,还将利用视频监控,实现对城市道路警情的实时发现、快速处置,为居民出行提供良好环境。

## 北京五环内 拟禁放烟花爆竹

据新华社北京9月21日电(记者乌梦达)记者从21日召开的北京市十四届人大常委会第四十一次会议上了解到,为改善大气等环境质量,维护公共安全,北京拟修改烟花爆竹安全管理规定,将原有的五环内限制燃放烟花爆竹改为禁止燃放,在禁放区内不设置烟花销售点。除了五环内禁止燃放,各区可以根据维护公共安全和公共利益的需要,在五环外特定区域划定禁止或限制燃放区域。



## 武九客专全线开通运营

9月21日,动车组行驶在武九客专江西瑞昌西区间。当日,武(汉)九(江)铁路客运专线全线开通运营。开通初期安排开行动车组列车26对,其中新增动车组列车4对,变更运行区段1对,调整经由武九客专运行的列车21对。

武九客专是国家规划“五纵五横”综合运输走廊的重要组成部分,是中部地区首条跨省城际铁路,全程设计时速250公里,全长198公里。

新华社发(胡国林 摄)

# 我省出台绿色环保调度制度

## 停限产不再“一刀切”

新华社郑州9月21日电(记者付昊苏)为鼓励企业主动实施绿色环保改造,减少污染物排放,改善大气环境质量,河南省政府日前出台绿色环保调度制度,在环保管控对工业企业实施停限产措施时,将摒弃“一刀切”,改为差别对待。

按照已有的相关要求,工业企业要在重污染天气条件下实行停限产应急管控;钢铁、水

泥、铸造等重污染行业,要实行冬季错峰生产。应急管控和冬季错峰生产政策,更多是以行业来划定停限产范围,没有以企业实际污染物排放水平来差别化对待,不利于调动企业治污主动性,也没有充分体现环保政策的公平性。

河南出台绿色环保调度制度,就是要摒弃“一刀切”,改为区别对待。在污染管控中对工业企业采取停限产措施时,污

染物排放达到行业领先水平的工业企业可以优先生产,而高污染单位要限制生产。

《河南省绿色环保调度制度(试行)》明确提出,对全部采用清洁能源的企业,可在同等条件下优先获得大气污染防治专项资金支持,原则上不再纳入各级污染天气管控清单。对通过实施治污设施技术改造,主动实现污染物特别排放限值的,可在污染物排放总量

指标分配时予以倾斜。

河南省政府有关负责人表示,这项制度有利于促进绿色改造,倒逼生产方式转变;有利于减少污染排放;有利于强化政府管控,为依法科学推行错峰生产、削峰减排提供制度保障。未来,河南或将绿色环保调度制度从工业企业逐步推广到其他行业企业,为全省经济社会发展注入更加强劲的“绿色”动能。

# 我市茅台酒货源充足

前段时间,茅台集团53度飞天茅台酒全国市场断货的消息,也波及鹰城,眼瞅着中秋、国庆临近,很多打算购买飞天茅台的市民也不禁着急了起来。近日,笔者从我市河南怡诚源商贸有限公司(原新诚信商贸有限公司)获悉,目前该公司53度飞天茅台货源充足,且货价稳定,市区内免费送货上门,有需求的市民可以放心购买。

河南怡诚源商贸有限公司总经理王永信告诉记者,茅台集团53度飞天茅台酒利用茅台镇特有的气候、优良的水质和适宜的土壤,酿制出独具特色的酱香口感,深受国人喜爱,又被称为“国酒”。正因其独一无二的特性与品牌价值,才造成了飞天茅台一直供货紧张。近期茅台集团调整生产计划,加班加点生产,这才满足了市

场供应,河南怡诚源作为平顶山飞天茅台酒主要代理公司,旗下拥有多个国酒茅台专卖店,从厂家争取到了充足的货源,价格十分稳定,可以满足双节所需,市民如有需求可随时订购。

王永信说,随着茅台集团其他酱香系列酒的品质越来越高,鹰城钟爱酱香系列酒的市民也越来越多。公司所拥有的

100多人的茅台系列酒运营团队,已经在品鉴、宴席等方面打下了市场基础,酒类产品也完全满足各层次的消费人群对酱香酒的需求,公司所代理的茅台集团酱香系列酒也得到了郟县、鲁山、舞钢、叶县、汝州等地市民的青睐,目前茅台酱香系列酒的供货也十分稳定,欢迎喜爱茅台酱香系列酒的市民购买品鉴。

(张五阳)