

# 业主抱怨：物业擅自涨停车费 物业委屈：停车费由车位主收

□记者 张静

本报讯 近日,市区易龙花园小区的不少居民致电晚报热线,称小区物业在业主不知情的情况下,擅自涨了停车费。

小区居民李女士说,停车费是今年9月份开始涨的,之前停车费是每年300元,现在涨到了每年1200元。涨价前也没有公示,导致9月18日晚,一些没有交停车费的车辆被堵在了大门口不能进入小区。

9月19日下午,记者来到市区开源路与黄河路交叉口附近的

易龙花园小区,见到了小区物业客服经理隋女士。隋女士说,物业并没有收取停车费,只收了每年300元的小区服务费。

“停车位一共有120个,全部卖完。实际情况是有的业主买了车位后并没有在小区住,或者买了车位没有车,就把车位租了出去。租金是车位主自己定的,和物业没有关系,物业也没有参与定价。”隋女士说,现在小区住的人多了车也多,但是车位少,大家都在抢车位,车位主就把租金涨了上来,具体的价格也不一样,有的车位地面平整价格就高,有的

车位在斜坡上,价格就低。

“大部分停车费是直接由车位主收取的,也有的车位主让物业代收,停车费抵物业费。”隋女士拿出了一本收据,记者翻看,收据上大多显示物业收取的是车位服务费,而非停车费,有的是物业代收了停车费。

隋女士说,之所以因为停车产生这么多的问题,还有一部分原因是去年租车位的业主因为今年涨价了自己不愿意多付租金,仍坚持把车停在原车位上,车位主又把车位租给了别人,导致产生了矛盾。

采访中,小区居民周先生告

诉记者,他买的车位就租了出去。“我买车位了但是我没有车,就把车位租出去了,去年租金是300元,今年是1200元。现在都涨了,这个价格不高。”

记者问:“租金是否由物业收取?”周先生说,租他车位的业主直接把钱给他,没有经过物业。

隋女士还说,已经将这些情况向湛河区住建局物业办汇报。

昨天上午,记者致电湛河区住建局物业办,一位工作人员表示,据了解,易龙花园小区停车费涨价是车位主将租金上涨。

## 预交电费为何迟迟不入账?

供电公司回应市民疑惑

□记者 范丽萍

本报讯 “预交电费已经几个月了,但账户上一直查不到这笔钱,用电还得再掏钱!”9月20日上午,家住乐福小区2号楼的郭先生向本报反映,他们小区电网改造时向物业部门预存了200元电费,至今没见入账,不知为何。

据郭先生介绍,今年上半年,小区通知电网改造,居民纷纷赶到平煤神马集团物业服务中心进行登记并缴纳了200元钱,当时工作人员表示这是预交的电费。大概两个月前,小区电网改造完毕,他先后两次到小区大门口附近的华辰供电公司电费代收点缴费,但预交电费一直没有入账,询问收费人员,对方解释也不太清楚,只说:“人多,不好入账,再等等。”

就此,记者来到乐福小区采访,多位居民表示没发现预交电费入账,而且他们还很关心旧表剩电量该怎么办。“以前,我们都是‘买卡用电’,充值也有多有少,少则一两百元,多则几百元。”居民说,有人到平煤神马集团物业服务中心询问过,对方说剩电量的费用可以退,但也迟迟不见行动。

昨日上午,记者先后联系了华辰供电公司和平煤神马集团物业服务中心。华辰供电公司西市场供电所负责人张先生解释,今年8月底,平煤神马集团物业部门将预交电费款转交给供电公司,但并没有掌握旧表剩电量数据。就居民反映预交电费没有入账一事,大致存在几种情况:第一,欠费超过200元预交电费的用户;第二,因为工作关系,还有极少数没来得及入账;第三,部分户名登记与原始记录不符的,目前他们正在逐一落实,需要一定的时间。如果居民还有疑问,可直接拨打他们所的报修咨询电话2702706。

对于旧表剩电量如何处理的问题,平煤神马集团物业服务中心收费部负责人赵女士表示,他们已经把小区各户旧表剩电量抄了下来,目前正在研究和制定退费方案,10月份将准时退还。

## 医院门外 商贩堵路

昨日,记者在平煤神马医疗集团总医院北门外的矿工路上看到,10多个叫卖水果、小吃的商贩云集在慢车道上,把整个慢车道变成了一个乱哄哄的集贸市场,过往的行人只得走上快车道。不少市民向记者表示,城管部门应该对此设立长效的管理机制,避免小贩占道现象反复出现。

本报记者 李英平 摄



## 入职三天被辞退 索要工资被拒

市人社局:试用期工资必须给

□记者 杨岸萌

本报讯 在物业公司干了三天保安被辞,入职时交的有保安服装费,被辞后,公司不给工资也不退保安服装费。昨天,市民陈先生致电本报反映此事。

陈先生称,他9月中旬在市邦辉物业服务服务有限公司找了一份保安的工作,负责招聘的人员告诉他入职试用期7天,过后继续干,

这7天的工资算到总工资里,不继续干,则没有工资;入职还要交200元保安服装费,公司给提供一套保安服,如果干够两年,200元返还,干不够则不退。他同意之后填了一张表入了职,但是没有签订合同。干了三天,公司突然把他辞退。

在陈先生提供的市邦辉物业服务服务有限公司收据上,记者看到他交给公司的200元是保安服装费,上面并未注明这200元钱干

够两年会返还,干不够两年不退。

根据陈先生提供的电话,记者联系到市邦辉物业公司保安队长王队长和王经理,两人都说,虽然双方没有签订合同,但是在招聘的时候,关于试用期工资和保安服装费问题都做了明确解释,陈先生同意后才入职。“公司规定,在试用期被辞退,没有工资,保安服装费也不能退。”王队长说,至于辞退陈先生的原因,是上级领

导过来检查,发现他自身工作有问题才辞退的。

就此,市人社局相关工作人员周先生说,根据相关规定,劳动者在试用期享有取得劳动报酬的权利,所以试用期期间工资必须给;至于公司收取陈先生的200元保安服装费一事,相关法规并没有明确规定。陈先生可先与公司协商,如果双方协商不成,建议到人社部门反映。

## 河南省平顶山市湛河区人民法院 公告

任若菲、郭红亮、郗改兰、姜娟、任红、郭红奇、王春生、杨丽:

本院受理原告平顶山市市郊农村信用合作联社与你们及河南林道园林绿化工程有限公司、平顶山市立天建筑安装有限公司、永基地产发展有限公司、河南海星化工科技有限公司金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告发出之日起经过六十日即视为送达,提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于举证期满后次日上午九时(遇法定节假日顺延)在本院第一审判庭开庭审理。逾期将依法缺席审判。

特此公告

2017年9月22日

## 河南省平顶山市湛河区人民法院 公告

任若菲、申鹤龙、邵晓丽:

本院受理原告平顶山市市郊农村信用合作联社与你们及平顶山市碧海装饰工程有限公司、平顶山市立天建筑安装有限公司、永基地产发展有限公司金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告发出之日起经过六十日即视为送达,提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于举证期满后次日上午九时(遇法定节假日顺延)在本院第一审判庭开庭审理。逾期将依法缺席审判。

特此公告

2017年9月22日

## 远见·凤凰小区项目 郑重通知

购买远见·凤凰小区房屋的以下客户,您预订房屋未按时与我公司签订《商品房买卖合同》或签订《商品房买卖合同》后未按照约定及时办理贷款手续支付剩余的房款。我公司已经按照您预留的联系方式,以电话、短信等形式通知过您,但截至登报之日,您均未做任何回应。鉴于以上情况,现我公司郑重通知:请您自登报之日起3日内到我公司办理签订《商品房买卖合同》手续或办理贷款手续支付剩余的房款,逾期未办理,我公司视为您放弃购买房屋的权利,将您预订的房屋另行销售,并保留通过法律手段追究您违约的权利。

客户名单如下:李金领、宋来福、秦保国、刘艳敏、丁卫娟、景艳歌、胡新珂、贾凯丰、李冬梅

联系电话:0375-7361076

平顶山市远见房地产开发有限公司  
2017年9月22日

## 来电照登

市民张先生昨日来电:我是新华区焦店镇褚庄村的村民,我家院墙外有根电线杆根部断裂,存在安全隐患。

市民段女士昨日来电:市区新华路南段锦绣花园24号楼每天早晨3点左右清理生活垃圾,车辆噪声很大,影响居民休息。

## 热线回复

市区矿工路与新华路交叉口人行道的绿灯亮时,车辆右转正常通行,附近学校较多,学生过往很不安全。

市公安局交警支队总队机一工作人员:我们会通知相关部门。