

# 全国一级建造师考试疑泄题

有押题机构3万元兜售“靠谱答案” 住建部联合公安部等已展开调查



## 8月房企拿地面积 下滑近四成 拿地金额 下降超两成



据中国指数研究院监控数据显示,8月房企拿地面积下滑近四成,拿地金额下降超两成。8月重点监测品牌房企累计新增土地面积727.94万平方米,环比减少38.2%;规划建筑面积为1552.27万平方米,环比减少32.6%。拿地成本947.81亿元,环比下降21.3%。

## 8月房企销售额同环比 小幅回升

据中国经济网记者了解,8月中指院监测的主要城市成交面积环比上升7.24%,近五成城市环比上升,同比则下降20.64%。进入8月,多举措保障“住有所居”,代表城市楼市成交陆续降温,楼市整体成交同比下降,各级城市同比均出现不同程度下降。

8月监测的10家品牌房企销售整体较上月上升3.61%。环比来看,金地涨幅明显,环比增长52.28%,保利地产次之环比增长38.77%,仅绿城和恒大环比下滑,降幅分别为18.18%、24.3%。月比来看,万科同比涨幅最大为85.11%,其次是保利地产,同比增长57.54%,仅中海地产、绿城中国和恒大地产下滑,降幅分别为9.12%、27.27%、30.74%。

## 房企融资规模下降超三成 银行信用占主流

8月重点监测品牌房企累计新增土地面积727.94万平方米,环比减少38.2%;规划建筑面积为1552.27万平方米,环比减少32.6%。拿地成本947.81亿元,环比下降21.3%。8月碧桂园拿地数量最多,揽地58宗,增加土地储备302.89万平方米;万科拿地22宗,增加土地储备196.7万平方米;其他企业拿地数量分别为保利15宗,中海地产6宗,中国恒大6宗,龙湖5宗,金地3宗,富力2宗。

8月重点房企融资规模持续下降,银行信用成为主流的融资方式。8月重点监测房企发生融资27笔,累计融资金额合计650.54亿元,金额较上月下降35.13%。其中单笔融资不少于20亿元的有10笔,融资单笔最高为191亿元。8月银行信用成为房企融资方式主流,融资8笔,金额283.74亿元,融资占比43.62%,占比最高。

(曹慧茹 祖一飞)

(宋雅静)

近日,2017全国一级建造师考试(以下简称“一建考试”)疑似泄题事件在网上引起大量关注。很多考生认为,其中“专业工程管理与实务”科目疑似存在泄题情况。9月19日上午,住建部执业资格注册中心发布通报称,“我们发现网络上出现涉及某科目考试相关内容的帖子,有考生反映存在疑似泄题情况。对此我们高度重视,正在对网帖内容进行核实调查,并已报公安机关介入。”据悉,住建部联合公安部等多部门已经在搜集证据,展开调查。



## A 考前12小时网上冒出“押题卷”

2017年度一建考试于9月16、17日举行,试卷总分160分,96分及以上为通过。题型分为20个单选,每个1分;多选题10道,每个2分;此外,还有5道共120分的案例分析题。

据业内人士介绍,一级注册建造师可以担任《建筑业企业资质等级标准》中规定的特级、一级建筑业企业资质的建设工程项目施工的项目经

理。建筑公司持有该资格证书者越多,对于公司承揽工程、资质评审都会有很大的帮助。一建考试通过率一般不到10%。

多位考生向《北京青年报》记者表示,他们考前从论坛、QQ群等渠道看到“押题卷”。名为“2017一级建造师市政工程试卷摘选”的帖子上,有十几张手写和打印版有

关一级建造师考试的内容截图。该帖发布时间是9月17日凌晨1点24分,距离下午两点的考试还有12个小时。18日中午,该帖已被删除。

18日晚,记者从多家相关培训机构获得几份内容相同的试题,经多名考生确认系2017年考卷的部分内容。记者比对发现,在市政工程专业课试卷的30道选择题中,至少

有14道的题干和正确答案都可在前述帖子中找到雷同内容,其中有4道题干只有一两字之差。记者调查发现,很多考生在考前通过QQ群、微信群收到了“市政干货特殊渠道”、“市政偏门的题目”等多个PDF文档及打印版内容,有的重点内容还用彩色笔标出。这些文档与前述帖子内容高度重合。

## B 有押题机构称3万元可拿明年“靠谱答案”

考生提供的多张“一建考试VIP群”聊天记录截图显示,有培训机构工作人员在群里称,“国家开始查了,得益于咱市政和机电泄题资料的朋友,也别谈论此事,对谁都不好。不要大嘴巴,老实点。”该工作人员随后对私发红包给自己的人表示了感谢,并称,“你们能够实现自

己的梦想。”

记者添加其为QQ好友,该工作人员说,“交3万元,明年考试也可以给你靠谱答案。”当问及试题及答案来源于哪里,是不是从非法渠道获得的,对方表示“别的学员传来的内部资料,很安全,这个不用你操心。”该工作人员说,“押题卷”可保证80%的准确

率,不议价、不支持考后付款。

9月17日晚7点,在一名为“卧薪尝胆”的QQ群里,网友“小白龙”发布消息称,“当你们坐在考场内面对真题整理思路、组织语言的同时,小白龙团队也在关注着我们的服务效果,当第一时间看到真题的时候,我们感到了些许安慰。今天一早,各VIP群上传了编号

41,名为‘2017一建市政案例部分,整理好了直接背’的最后一份考前押题。”该网友表示,押题卷“没有水印,没有署名,你懂我懂。”

该网友“小白龙”告诉记者,“交799元即可成为VIP学员,VIP学员在押题上不再另收费,将比普通群的考生更能享受到承诺和便利。”

## C 住建部和公安机关介入疑似泄题调查

9月19日上午,住建部官方网站发布了一份《关于2017年度一级建造师资格考试有关问题的说明》的通报。通报称,“考试结束后,我们发现网络上

出现涉及某科目考试相关内容的帖子,有考生反映存在疑似泄题情况。对此我们高度重视,正在对网帖内容进行核实调查,并已报公安机关介入。

一旦发现泄题问题,我们将依规依纪严肃处理,绝不姑息。”

住房和城乡建设部执业资格注册中心一李姓工作人员告

诉记者,这两天已接到考生们多次举报,住建部联合公安部等多部门正在搜集证据,展开调查。