

# 多层住宅加装电梯可否在我市推行?

## 市民:盼望梦想照进现实 管理部门:加装电梯须经审批

平顶山报记者 于春霖

随着国内一些城市开始试点给多层住宅楼加装电梯,以解决老年居民上下楼难的问题,我市不少居民,尤其是住在较高楼层、家中有老人的居民,也开始关注这一话题:多层住宅加装电梯可否在我市推行?如果业主同意加装电梯,该向哪些部门审批?私自加装算不算违法?记者近日对此事调查发现,今年我市两会期间,市政协已收到3份关于这一议题的提案,而我市规划、房管等相关部门也对此作出了初步答复,但是正式文件尚未出台。

### A 市民心声

如果能加装电梯,该多美!

市民贾先生的父母均已年过六旬,目前住在市区建设路东段某家属区的顶楼8楼。父母每天提着蔬菜水果一级一级爬楼梯,累得气喘吁吁,让他很是心疼。自从在网上看到别的城市已经出台了“老旧住宅加装电梯”方面的意见和政策,他就一直在想,如果自家住宅楼也能加装电梯,该多好!

贾先生的父母听到这一想法,自是欢欣鼓舞,见到同单元的邻居就问是否同意加装电梯。现在多数的住户都同意了,可是这事该如何操作执行,贾先生心中没了主意。

“现在父母还勉强爬得动,如果将来腿脚不灵便,爬不动了咋办?”贾先生向晚报记者诉说心中的想法,“希望

晚报能帮忙问问,多层住宅加装电梯需不需要审批,该向哪个部门审批?”

市民张女士在新城区九天庄园有套房,住在顶楼。56岁的张女士由于腰椎间盘突出已出过两次问题,现在让女儿住在那儿,因为害怕爬楼很少过去住了。她说:“如果能加装电梯,那就太好了!”

市民伽先生家住姚电大道姚电新区,房子是上世纪90年代的老楼,一共7层,他家住在7楼。他说:“20多年前年轻还能爬得动,随着年龄增长,真是越来越吃力。平时邻里之间坐一块商议过加装电梯的事儿,同单元大部分住户都同意。现在正跟一家电梯安装公司商议加装电梯一事,到底该如何审批也不清楚。”

### B 记者调查

市政协已收到3份提案

针对市民关于“多层住宅加装电梯”的疑问,连日来,记者先后咨询了市城乡规划局、市住建局、市质量技术监督局等相关部门,均未找到答案。市住建局办公室工作人员说:“这件事应该不归住建局管吧,我们没有见过有关的规定或者通知。”他建议记者问质监局,因为电梯是特种设备,由质监部门负责安全监管。

市质监局特种设备科一位负责人告诉记者,“我们负责电梯安装之后的验收,经验收合格,我们发放电梯使用登记证。老楼加装电梯,一般都需要对楼体进行改造,电梯能不能安装、如何安装,需要规划和建设部门来审批。”他还告诉记者:“关于老旧小区加装电梯,我见到过一个提案,你可以问问。”9月11日,记者与市政协提案委联系得知,在今年两会期间,政协委员、民主党派提出了3份关于“多层住宅加装电梯”的提案。

政协委员李丽萍在一份《建议启动给老旧多层住宅加装电梯工作》的提案中,这样开头:“我是一名60后,随着年龄的增长,从年轻时的日思夜想住楼房,到现在不想上楼怕上楼,回家的幸福感似乎打了折扣,盼望自己家的多层住房能装上电梯。”

李丽萍告诉记者,这是她第二次提了这个提案,因为感觉“这个事涉及很多人,不少亲友聊天时都提到了这个

话题,很多居民都希望通过加装电梯来改善老旧小区的居住条件,提高幸福指数”。因此,她建议政府借鉴北京、上海、广州等城市的经验,尽快出台老式多层住宅增设电梯的相关政策,希望相关部门统一认识,建立绿色通道,解决老百姓的实际难题。

民建市委在《对多层住宅加装电梯的提案》中说,“目前平顶山市老城区的多层住宅,大多是上世纪末和本世纪初建造的6-7层的无电梯住宅楼。按照1987年我国颁布的《住宅建筑设计规范》以及1999年原建设部和原国家质量监督局发布的新规范中,均规定七层及以上住宅必须设置电梯。对多层住宅加装电梯,成为完善住宅功能、改善居住条件、优化住房结构、缓解供需矛盾、提高生活质量、解决住户不便的较好办法,有着积极的社会意义,也是国际上流行的一种旧住宅改善办法。”

该提案建议,尽快出台平顶山市《关于旧住宅增设电梯的若干指导意见》,为平顶山市和各县区开展旧住宅增设电梯工作提供建设管理指南;同时配套出台相关鼓励改造措施,允许多层住宅楼动用一定比例的房屋维修基金,并允许业主提取住房公积金,以减轻居民进行电梯改造的经济压力;在市行政服务中心,建立特别绿色通道,简化旧住宅加装电梯的审批程序。

### C 管理部门

审批需要经过15个流程

针对政协委员和民主党派的提案,今年8月份,市城乡规划局、市房管中心相关科室已作出了初步的答复。

根据市城乡规划局规划用地科的答复:加装电梯是一项系统工程,审批程序比较复杂,从业主意见征询、初步方案设计、规划部门初审、现场公示到最终的电梯验收,需要经过15个流程。

居民想申请多层住宅加装电梯项目,需要满足“加装电梯的多层住宅房屋具备安全使用条件;加装电梯用地在原址批准红线内且占地无权属争议;加装电梯后能满足日照、采光、通风等规划要求;加装电梯符合结构安全及消防安全等要求;加装电梯安全无扰民,须经同一梯号内所有业主书面同意或取得同一梯号2/3以上户数的业主同意”等条件,经所在区域规划分局初审后报平顶山市城乡规划局审查,审查通过后就加装电梯事项及加装方案在小区显著位置公示十天,公示期间未接到同一梯号的业主书面异议的,方可办理建设工程规划证,然后进一步办理施工、消防、人防等相关手续,安装施工完成后须经过相关部门竣工验收合格后方可投入使用。

根据市房管中心物业和房屋安全管理科的答复,业主委员会、物业服务企业、社区居委会均可以作为加装电梯的申请主体,部门审批程序与规划部门的答复基本一致。在资金来源方面,由多层住宅加装电梯相关利益业主按照方案协商意见的各自比例份额自筹资金;已经缴存过房屋专项维修资金的,在满足经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上业主同意下,同意使用房屋专项维修资金,按照房屋专项维修资金使用程序给予办理;业主的住房公积金也可以提取用以支付加装电梯。记者采访上述两个科室时,相关工作人员均称,这只是他们作为相关部门的初步答复,政府的正式文件尚未出台。如果未经审批,私自对多层住宅加装电梯则属于违法。

采访中,一家电梯安装公司的负责人表示,目前多层住宅加装电梯已经没有技术难度,只不过楼体结构有的简单的有的复杂的,改造成本会有区别,最重要也是最难的还是同一梯号的业主能否达成一致意见。现在虽有居民找他们询问加装事宜,但由于审批程序比较复杂,走正规程序加装电梯的多层住宅目前还没有。



### 献礼十九大 说句心里话

昨日下午,在新城区湖光小学多功能教室里,学生们在进行诗朗诵。当天,湖光小学在校内举办了“献礼十九大,我向习爷爷说句心里话”主题观摩课,参加观摩课的同学以诗朗诵、手抄报、舞蹈和写信给习爷爷的方式表达了自己对党和国家的热爱,以及建设美好家园的愿望。本报记者 彭程摄



### 低保户享受 医疗签约服务

昨日,低保居民在与社区卫生服务站工作人员签订居民健康签约服务协议。当日,新华区中兴路街道文化宫社区卫生服务站的工作人员,与辖区内20多个低保居民签订了健康签约服务协议。

这些低保居民今后将会享受上门诊治、健康规划指导、健康信息传递、免费常规体检等多项服务,为他们保健就医提供便利条件。本报记者 李英平摄