

因产权问题与原房主有纠纷 电表被拆停电近半月

# 张先生：家里一直没电我怎么生活？

## 供电公司：老户已注销，立新用户需要房屋产权证明

□记者 杨岸萌

本报讯 8年前买了一套二手房，因为产权问题房子没有过户，只把水电户名做了更改。最近房子产权出现纠纷，原房主到平顶山供电公司注销了电费户名，随后家里的电表也被拆，至今已停电将近半月。昨天，市民张先生来到报社，反映他遇到的糟心事。

**市民反映：家里电表被拆，停电近半月**

张先生说，2010年7月，他通过熟人购买了市区光明路南段路西21号院2号楼（光明路与湛南路交叉口西南角原市卫校家属楼）一套二手房，40多平方米，原房主侯女士当时只有50%的产权。他与侯女士

签订协议，房价8万元，先付5万元。同时，侯女士把房子的钥匙及相关证件交给他，并将电、气户名改成张先生妻子的名字，自来水户名改成张先生的名字。协议同时约定，2010年10月份侯女士办理个人100%产权之后，再将房子过户给张先生。其间，办理产权和过户产生的费用均由侯女士承担。

“当时我们和侯女士在中间人朱女士的见证下签订了协议，并把5万元钱交给了她。之后多次催促她办理个人100%产权，但是她一直拖着不办。”张先生说，就这样他们在这套房子里住了8年。

今年8月初，侯女士拿着一张权利是她自己的不动产证的复印件来到张先生家，说房子是她的，要求张先生一家腾房。8月中旬，张先生家突然停电，之后发现电表也

被拆走了。张先生到平顶山供电公司咨询，得知侯女士拿着不动产登记证注销了交电费的户名。

张先生说：“我将房子的各种证明文件交给供电公司，工作人员称因存在纠纷，现在不能供电，只能等纠纷解决了再供电。就房屋纠纷问题我已经到法院起诉，不知道案件啥时候才能审理结束，那么这期间我们怎么用电，怎么生活？”

**记者调查：房屋产权有纠纷，电费户名被注销**

随后，张先生提供了购买房屋时侯女士交给他的房屋所有权证、房产契约、双方签订的《房屋转让（出售）协议》、侯女士的不动产证复印件以及去年、今年几个月的电费、燃气费缴费单。

在上述文件上，记者看到房产契约是1993年填发，备注写明“单位和个人所拥有的产权比例分别为50%”；房屋所有权证是1995年填发，显示侯女士只有50%产权；《房屋转让（出售）协议》上关于购房款、房产权办理、过户等条款也都如张先生所说；而张先生说的8月初侯女士提供的不动产证，变更登记日期为今年6月。至于在没有原来的房屋所有权证、房产契约的情况下，侯女士怎么办理的不动产登记证，张先生不得而知。

根据张先生提供的电话，记者联系到侯女士。对于双方买卖房子、房款数额等，她与张先生所说一致，但至于其他，她不愿多说，“房子是我的，我有全产权，我想用电就用，不想用就停了。至于房子纠纷，我们到法院解决”。

**供电公司：立新用户需要房屋产权证明**

关于停电问题，平顶山供电公司相关负责人解释说，2017年7月17日，侯女士持身份证、不动产权证等证件办理用电销户业务，他们公司营业大厅人员依法依规给予了办理，并安排工作人员拆除了电表，终止了该户供电，至此所有销户流程进行完毕，办理业务时的相关证明材料均按规定入档留存。

根据相关规定，如需重新恢复供电，用户需申请办理低压居民新装业务，需由客户持身份证明、产权证明到用电营业大厅重新办理。至于因房屋产权引发的相关纠纷，建议当事人依法依规走法律程序进行解决。

### 秋雨中……



车过溅水花

昨天，在市区建设路西段市计生委公交候车亭前，一辆出租车快速从路边的积水中驶过，溅起的水花几乎有半米高，候车市民躲闪不及衣服被打湿。 本报记者 李英平 摄



挡雨有“神器”

昨天，在市区建设路西段，三名男子将手中的泡沫板举在头顶挡雨。当天，接连不断的降雨降低了室外温度，也给人们出行带来了不便。 本报记者 李英平 摄

## 管道被挖断停水一周 居民四处找水吃

□记者 高红侠

本报讯 因自来水管道被施工人员在挖断，停水几天，居民无奈四处找水吃，向自来水公司反映多次，仍没有得到解决。昨天上午，家住宝丰县大寺农贸

市场的董先生向本报热线反映了此事。

董先生说，他在宝丰县城人民路与西环路交叉口附近的大寺农贸市场居住。8月24日下午下班回到家，他发现家里没水了，询问得知，是附近的自来水管道被

施工人员挖断所致。他以为管道很快会修复，可是近一周过去了，家里还是没有来水。这几天，他只好到附近的单位运水吃。8月28日，他多次拨打宝丰县自来水公司热线反映，未果。

昨天上午，记者拨打宝丰县

自来水公司热线了解情况。工作人员王女士了解情况后向记者回复，几天前，西环路施工人员将该路段一条直径为160毫米的自来水管道挖断，导致停水。由于下雨，维修无法正常进行，雨停后，他们会尽快施工。

有啥只管诉说  
晚报帮你奔波

24小时百姓热线

4940000

## 平顶山学院、河南城建学院2017年成人招生

专业

法学、会计学、市场营销、土木工程、道路桥梁工程技术、交通工程、工程造价、工程管理、给水排水工程、园林技术、城市燃气工程技术、电气工程及其自动化、机电一体化技术、计算机科学与技术、学前教育、小学教育、初等教育、汉语言文学、护理学、临床医学、工商管理、人力资源管理 等 100 多个专业。

准时毕业

全国学信网可以查询承认学历

联系电话：0375—3670001 13103750390 13353751558 田老师  
地址：平顶山市湛南路技师学院院内（城建学院老校区）

## 铁通用户迁转公告

根据上级要求，中移铁通平顶山分公司有线电话及宽带设备将于9月陆续下线，既有用户需迁移至移动公司网络，固定电话号码、套餐可能会变更，由此带来的不便敬请谅解！感谢广大用户多年来对公司的支持！

中移铁通有限公司平顶山分公司  
2017年8月31日

### 来电照登

市民毛先生昨日来电：市区新华路中段原神马职工医院公交站点积水，市民乘车不便。

市民李女士昨日来电：市区锦绣街西段有几家酒吧每天深夜有人酒后打架，声音很大，影响附近居民休息。

### 热线回复

市区神马大道高阳小区南门外侧非机动车道有积水，通行不便。

市数字化城管监督指挥中心601号工作人员：我们尽快通知辖区负责部门处理。