

# 开发商逾期交房 违约金应该如何赔偿

□记者 杨岸萌

本报讯 购买商品住房,交房时间比购房合同上约定的日期晚了几个月,关于延期交房的违约金问题,开发商与业主始终不能达成一致意见。近日,市区矿工路中段瑞星花园小区的数位业主致电本报反映此事。

## 市民反映: 逾期交房违约金怎么赔偿

业主张女士说,她2015年5月份购买了由平顶山市百顺置业有限公司开发的瑞星花园小区3号楼一套110多平方米的住房,当时交了20多万元首付,余下部分贷款,并于2016年年中完成了贷款手续。购房时她与开发公司签订《商品房买卖合同》,合同上明确约定房子交付期限是2016年10月31日。到了合同约定的日期,房子没交,一直延期至今年7月底。

“我大概是7月的最后两天接到的电话,说是可以交房了。但是因为交付时间延期

了9个月,按照合同规定,开发商是要付违约金的。”张女士说,就违约金的问题,开发商提了四个方案让她选择,但是她都感觉不妥,所以没有同意,也就一直没有办理交房手续。另一位业主聂女士说,平顶山市百顺置业有限公司7月31日在媒体上发布公告,称8月1日至15日办理交房手续,否则就视为业主自动收房。

在张女士提供的《商品房买卖合同》上,记者看到第九条交付期限,交房日期为2016年10月31日,还有“遭遇不可抗力,且出卖人在发生之日起60日内告知买受人”及“出卖人可据实予以延期”等规定。第十条出卖人逾期交房违约责任则说,除第九条规定的特殊情况外,逾期90日但买受人要求继续履行合同的,出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之一的违约金。

## 百顺置业: 关于违约金正在逐一协商

8月15日,记者来到瑞星花园售楼中心,

销售部经理张女士称领导不在,她无权接受采访。8月16日,记者再次来到售楼中心,公司相关负责人刘总和瑞星花园小区销售部的张经理、韩经理接待了记者,并就业主提出的问题作出解释。

韩经理说,瑞星花园2013年开工,2017年8月1日交房,其间根据买房时间不同,与业主签订的交付时间也不同。关于交付期延后的问题,他们也做了计算,从开工至交房,其间因为极寒天气、高考中招、配合政府“蓝天工程”等停工,都算是不可抗力因素,计算下来共有280天。违约金天数的计算,应该是交房延迟的时间减去这280天。“我们给业主提了四套方案,目前已经有60%的业主与我们达成一致意见。”张经理说,剩余的业主他们正在逐一约谈,积极协商,最后肯定会让业主满意。

韩经理说,至于媒体上的公告,仅是通知业主收房,与违约金没有关系,“先把房子收了,违约金可以再谈,实在不行,业主也可走法律渠道解决。”

有啥只管诉说  
晚报帮你奔波

24小时百姓热线

4940000

追踪报道

## 落鳧山路 破损井盖已更换

□记者 牛超

本报讯 昨天上午,在市区光明路北段落鳧山路上,平煤神马建工集团土建处的工作人员对路两侧破损的雨水篦子及窨井盖进行了更换。

市区光明路北段落鳧山路与平安大道交叉口附近的快车道上有一窨井盖缺失,也无警示标志,存在安全隐患。不仅如此,落鳧山路从平安大道至北环路两侧也有多个雨水篦子损坏。昨天,本报就此事进行了报道。此事一经见报,立即引起平煤神马建工集团土建处的注意。

平煤神马建工集团土建处工作人员王先生告诉记者,自落鳧山路通车以来,经常有重型卡车,特别是拉水泥、土方的大型卡车从此通过,“井盖的最大载重量是60吨,而这些重型卡车的载重量远远超过这个数字,加上自北向南走的车都是走下坡,车速都比较快,所以,井盖经常被轧坏。自这条路通车,我们不知道更换多少井盖了。”王先生无奈地说。

尽管很无奈,为了市民的出行安全,昨天上午,该处工作人员还是立即着手更换了破损的雨水篦子和窨井盖。昨天下午,记者来到现场,发现破损的井盖及雨水篦子均已得到更换。

“能不能呼吁一下,希望有关部门能采取一些措施,减少重型卡车从城区道路通行。”王先生说。



## 汇聚点滴爱心

8月15日上午,新华区西高皇街道天湖苑社区工作人员在清点爱心款。这些爱心款均由社区居民自发捐赠,社区工作人员清点之后将悉数用于购买学习用品,发放给该社区需要救助的贫困家庭学生。  
本报记者 张鹏 摄

快找人

## 黄维秀,郑州九中的老同学在找你

□记者 牛超 实习生 王晓涵

本报讯 昨天上午,家住郑州的付宝华和马秀芳两位老人给本报热线打来电话称,想借助晚报寻找1963年从郑州九中毕业的同学黄维秀。

马秀芳今年72岁,家住郑州市区。据她介绍,她和付宝华、黄维秀是郑州九中的高中同学,当时是高三(四)班,黄维秀是班里的宣传委员,性格活泼外向,能歌善舞,还演

过舞台剧《兄弟开荒》。1963年高中毕业后,大家就各奔东西了。“当时通信很不发达,所以相互联系得也少。”马秀芳说,她只知道黄维秀毕业后,又到省银行学校培训一段时间,之后被分到平顶山的银行系统上班了。

“当时一共有3名同学被分到平顶山的银行系统,那两名同学陆续回到了郑州,黄维秀则一直在平顶山。不过,又听说她后来似乎还去过广播站,再后来就不知道了。”马秀芳说,近几年,大家都有了手机,同学们都

逐渐联系上了,还创建了微信同学群,大家经常在群里聊天,离郑州近的一些同学还常聚,但始终没有黄维秀的消息。

“一晃50多年过去了,她生活得可好?”马秀芳说,大家都非常想念黄维秀。

马秀芳说,黄维秀比她大一两岁,现在应该有七十三四岁,“希望黄维秀或其亲朋好友看到此消息后,能及时拨打晚报热线4940000或13283830722跟我联系。人老了,总是有些怀旧。”



## 路边游医莫轻信

昨天,在市区建设路西段,一男子在路边摆上医治多种疾病的牌子招揽生意。市疾控中心有关人士提醒,路边游医为达到赚钱目的,往往会夸大治疗效果,甚至误导病人,市民切莫轻信。

本报记者 李英平 摄

## 通知

孟红涛、韩凯歌、李西方、陈光朴、孟利旭、吉艳培、杜伟华以上7位同志,请于2017年8月23日前到公司办理相关手续,逾期不办理者,公司将按有关规定处理。

平顶山凤翔环保科技有限公司  
2017年8月17日

## 来电照登

市民王先生昨日来电:市区湛南路与沁园中路交叉口有一下水道窨井盖破损,已经3天了,存在安全隐患。

市民刘女士昨日来电:郟县县城经一路与龙山大道交叉口附近一窨井盖缺失,存在安全隐患。

## 热线回复

市区开源路南段市28中附近有一下水道堵塞,污水横流。

市数字化城管监督指挥中心609号工作人员:我们尽快通知处理单位。