

买房养老，鹰城渐热

□本报记者 焦曙光

生、老、病、死是自然的法则，老是生命最后的阶段，为儿女操劳一生的老人不仅需要富足的物质生活，还需要健康、幸福，需要得到精神慰藉，感受来自家庭、社会的尊重和关心。

不久前，新城区将建我市首座医养小镇的消息发布后，引发了许多市民的关注，他们纷纷来电询问养老社区的配套设施，表达自己对养老社区的看法。记者在采访中了解到，越来越多的人在买房时会考虑到养老因素。究竟鹰城人在选择养老房时最担心什么问题？他们最在意什么配套？什么样的养老社区更吸引鹰城人入住？记者走访了一些市民和业内人士。

选房，越来越考虑养老因素

在平煤神马集团工作的梁女士今年45岁，她家中姐妹3人，她是老大，因此为70多岁的父母选择养老房，一直是她非常关注的问题。

梁女士告诉记者，12年前，她在市区新华路南段购买了一套房子，起初父母距离她比较远，照顾起来不是很方便，但是住在一起又因为生活习惯等，常常发生一些口角和矛盾。5年前，与她同幢楼隔壁单元三楼的一个住户将房子出售，她便再三与父母商量，买下这个二手房，正好让父母与她住在一幢楼里，方便互相照顾，又各自有相对独立的生活空间。

“刚开始，父母不同意，觉得没有必要买这个房子，后在我的再三说服下，他们才同意将他们居住的一套老旧不堪的40多平方米的房子卖了，买下这个房子。”梁女士说，现在她一直很庆幸当初做了这个决定。两年前，母亲两次因病住院，都因为她住得近，极其便利。

梁女士说，现在她又想换房子了。“原因很简单，现在住的小区也是老式小区，周边医疗配套不是很到位，而且我们住的楼没有电梯，父母年龄大了，容易磕着碰着，上下楼的确很不方便。”她说，如果再换房，就要选一个周边配套好、有电梯、物业管理好的小区，这样也省心，最好她与父母就住在上下楼或住在一层楼门对门。

很多人像她一样，在买房时越来越考虑养老因素。记者随机采访了20位曾参加过报社看房团活动的45岁以上的市民，其中90%以上的人在看房时，都会考虑到养老的问题，对小区的绿化环境、配套设施都会更在意。甚至还有四五位市民的要求更进一步，他们会关注房子里的一些细节设计是否考虑到



资料图片 图文完美

老年人的需求。比如，市区建设路东段一家楼盘称，他们推出的公寓里有适老化的设施，如马桶旁有防止老人摔倒的把手，卧室里有紧急按钮方便老人半夜突发疾病时通知物业，小区里有适合轮椅上下的坡道……

居家养老成主流 养老社区的需求大

为什么这么多人看房时，会关注养老的因素？“因为绝大多数人会在家里养老，而不会去养老院。所以对家的养老设施要求越来越高。”河南荣邦健康产业有限公司相关人士在聊到这个话题时告诉记者，他们做过相关的调查，80%的75岁以上老人是不愿离开家和子女的，居家养老肯定是社会的主流，但有一些老人因为疾病已无自理能力，他们需要专业人士的照顾，而子女又不在身边，他们又不愿意去养老院，怎么解决？新型的养老社区由此需求越来越大。

家住市区南环路西段的葛女士告诉记者，在传统观念里，如果父母老了，把他们送到养老院去，是很不孝的行为，“好像把他们像负担一样抛弃了，他们心里不好受，做子女的也不会这么做。再者，老人最大的快乐是享受天伦之乐，他们更喜欢看到儿孙绕膝的情景，而不是孤单地去住养老院。”梁女士说，真正

去养老院住的老人，那应该是实在没办法了。

从观念上看，绝大多数人不会把老人送到养老院，因此选择居家养老。但现实是，社会上的养老院床位饱和，供不应求，也容纳不了更多的老人。淇河区一家民办养老院的负责人告诉记者，他们现在的百十个床位已经满了，还不断有人预约入住，无力承接。“因为我市已经进入老龄化社会，整体需要养老的人群庞大，但能满足这一需要的养老机构显然还是太少，就算想来也住不上啊。”这位负责人称，就现实情况而言，社会养老机构从数量上、质量上还没有完全跟上养老需求，最大、最可行的发展趋势还是社区养老。

据市统计局发布的我市第六次全国人口普查数据显示，在我国的常住人口中，65岁及以上人口为431824人，占8.80%。按照国际常用标准，一个国家或地区总人口65岁及以上老年人口比重达到7%，即意味着该国或地区进入老龄化社会，这表明平顶山市已经进入老龄化社会。我市早在2013年就出台了《关于加快推进社会养老服务体系建设的意见》(以下简称《意见》)，旨在建立与老龄化进程相适应、与经济社会发展水平相协调、满足不同层次需求的养老服务体系。

既让老人不离家庭环境又能

得到专业的养老服务，过上一种舒适的、有尊严的居家养老生活，这是未来养老社区展现的场景。

探索新型养老社区模式 让居家养老更多幸福感

在人们的传统观念里，让父母住在家里，就是居家养老。错！新型的居家养老概念不是这么简单的。

不争的事实是，传统家庭养老模式不能为老人晚年生活提供完全的保障——两代人生活方式和价值观念的差异，造成一些老年人和子女难以共同生活在一起；现代社会生活节奏越来越快，年轻人忙于工作，注重生活品质、休闲娱乐和自身发展，用来照顾老人的时间和精力有限。记者在采访中了解到，人们在选择养老房时最担心的问题主要有几个：一是医疗设施机构太远，突发疾病不能及时得到救治；二是生活配套不完善，上下楼、买个菜不方便；三是周边缺少公园绿地，休闲锻炼不方便；四是距离子女、朋友太远，感觉孤单。

而新型养老社区，正是来解决居家养老的这些矛盾和问题。

据了解，以我市首个医养小镇项目舒山医养小镇项目为例，这里将首先建立起一个二级专科康复医院，该康复医院建成后，在提供康复、治疗、医护服务的同时，还能提

供多样化、个性化的康复服务。同时，它还建有老年服务中心、老年大学以及深入家庭提供基本医疗服务的小型服务中心。尤其值得一提的是，从社区的房屋建造开始，都处处考虑老年人的需求，比如淋浴室，配备有方便不能站立的老人座椅、洗手台下的中空设计，方便坐轮椅的老人洗手等。“在这里，都是单层独院的房子，老人不必再担心爬楼、坐电梯，前后院子能养花种草，愉悦身心。”有关人士介绍说，这是他们未来养老社区的一个探索和尝试。

另外，不止这一个医养小镇的尝试，未来鹰城会出现越来越多的适合养老的社区。据了解，在淇南新城已经有多个房企在规划以养老为主题的社区，小区内各种适老化的设计和配套服务将越来越多。在采访中，不少房地产界人士表示，明年平顶山将会出现越来越多的养老型产品，许多房企开始转型介入养老产业，令人期待。

在采访中记者了解到，许多45岁-55岁左右的鹰城市民，都对这样的养老社区十分感兴趣，因为他们的孩子大多属于第一代独生子女，将来面临的是孩子身在外地，自己老两口孤单地在这个城市生活，他们不愿去普通的养老院，对生活品质有更高的追求，他们可能会成为养老社区主要的消费人群。

平顶山日报传媒集团
PINGDINGSHAN DAILY MEDIA GROUP

平顶山日报传媒集团广告招商

共赢未来

全媒体整合营销专家

媒体支持

• 平顶山日报 • 平顶山晚报 • 平顶山新闻网 • 平顶山传媒客户端 • 平顶山手机报
• 平顶山微报 • 掌上鹰城 • 平顶山日报党报报阅栏

广告投放热线：

房地产、阅报栏 0375-7391333；广告部 0375-4963338；新媒体 0375-4973581

