

楼市大家说

咨询电话:0375-7391333

# 选房,看绿化、看布局、看物业,还看啥…… 学选房技巧,报名“砍价团”吧

□记者 焦曙光

本报讯 “我平常看房经常碰到绿化率、分摊面积比例,这些数据的大小代表了什么?”“现在流行的一梯两户、两梯多户、两梯四户、两梯两户,到底哪一种最好?”自从本报推出“买房砍价团”后,许多市民纷纷打来电话咨询,讲述买房时的困惑。

针对市民提出的疑问,报社“买房砍价团”工作人员请专业人士进行了一一解答。据介绍,绿化率是绿化面积与项目规划建设用地面积之比,绿化率越高,小区的人居环境也就越健康。公摊面积比例是公摊面积与房子总面积之比,高层的公摊面积比例应该在24%-30%之间,既保障了公共区域的人性化,住户也拥有适度的空间。专业人士建议,房子应该是在一个宜居、健康、绿色的环境之中,容积率小,绿化率高,使用率适中;容积率不高于30,绿化率要大于30%,房子使用率应该在70%-84%之间。

另外,关于选择几梯几户更好一些,专业人士建议从私密性、舒适性、对流性等方面来考虑,最好的是两梯两户(一层两户双电



梯),其次是两梯四户、一梯两户、两梯多户。两梯两户就是两家住户共享两部电梯,上下楼方便,住户私密性得到保障,而且双向对流,采光通风都非常充裕,保证了最大的生活舒适度。

还有哪些买房困惑?请报名参加报社“买房砍价团”吧,不仅可以学到更多选房技巧,还将有机会获得更多额外优惠。据介绍,为了让买房过程变得便捷、轻

松,帮助更多有意买房的市民享受到实实在在的购房优惠,只要您拨打电话报名,工作人员会记下您意向房源的区域、楼盘、户型、价位,组成“买房砍价团”帮您砍价,争取到买房的最大优惠。

据了解,报社“买房砍价团”宗旨是为广大购房者争取独家的购房优惠。如果您心仪某个楼盘,请直接报名,加入我们的“买房砍价团”,接下来的一切,就由

我们来办。平顶山日报社将集合平顶山市所有报名购房者的力量,和房地产企业“讨价还价”,我们将汇集各个城区购房者的声音,以便于我们对持续上涨的房价发出“给我们优惠”的呼喊。当然,我们的会员越多,发出的呼喊声也就越大。

还等什么?快来报名吧!报名热线:18937564567、13938658829。

## 买房,您都遇到了哪些烦心事?

□记者 焦曙光

本报讯 买房容易交房难,住上容易办证难……买房前、买房后您都可能遭遇各种烦心事。本报特开设“楼市大家说”栏目,为购房者提供一个诉说烦恼、维护正当权益的平台。咨询电话:0375-7391333。

房屋,作为消费领域的主要消费品之一,不仅涉及商品本身的面积、结构、质量等问题,还与小区规划、容积率、公建配套设施、物业等有关。而买一套房有时甚至会牵扯到一代人或几代人的积蓄。因此,买房时遇到各种问题,矛盾也更容易升级。

本栏目的宗旨是,为购房者提供表达心声和维护正当权益的平台,提供专业的房产知识咨询、法律问题解答,同时为开发企业和购房者搭建一个沟通的桥梁,化解矛盾、促进交流,营造一个更加规范的市场环境。

## 央行:房地产贷款增速继续回落

本报讯 在最严调控政策下,中国楼市已经出现了拐点。央行近日发布《2017年上半年金融机构贷款投向统计报告》显示,房地产贷款增速继续回落。

央行数据显示,今年上半年,人民币房地产贷款增加304万亿元,占同期各项贷款的38.1%,比一季度占比低2.3个百分点。其中,个人住房贷款余额201万亿元,同比增长30.8%,增速比上季末低4.9个百分点。

央行调查统计司司长阮健弘此前曾表示,房地产信贷增长势头回落,个人住房贷款抵借比率和期限均有所下降,这些变化有利于抑制房地产泡沫,促进房地产市场平稳健康发展。

不过,值得注意的是,二季度房地产开发的增速有所回升。央行数据显示,2017年6月末,房产开发贷款余额64万亿元,同比增长18.3%,增速比上季末高1个百分点。

中原地产首席分析师张大伟认为,目前全国大部分热点城市已经加码调控,后续依然会有加码的可能性。“从去库存政策看,预期2017年整体三、四线城市政策将依然平稳宽松。但一、二线城市已经基本完成了去库存任务,预计将在经济企稳的情况下,房地产调控持续加码。”

(姜樊)

## 为留守儿童圆梦 让孩子不再哭泣

# 常绿集团为10位留守儿童举行圆梦盛典

本报讯 7月22日下午,骄阳炙烤着鹰城大地,常绿集团举行“公益常绿 让爱成长”关爱留守儿童大型公益晚会暨留守儿童圆梦盛典,为10位留守儿童圆梦。

7月22日,还未到下午3点,平顶山广播电视台一楼演播大厅就挤满了前来参加圆梦盛典的爱心人士。3点半,主持人宣布圆梦盛典正式开始。

节目表演告一段落后,大屏幕上开始播放关于10位留守儿童的纪录片。这一段段纪录片记录下了他们的生活和梦想。画面中,常绿·林溪美地的员工组织30多个爱心家庭来到留守儿童家中,与孩子们亲切交流,眼泪不断,这场景也感动了现场许多观众。



盛典结束后,留守儿童与嘉宾合影

常绿·林溪美地项目负责人表示,一个多月来,林溪美地的全体员工深深地被留守儿童在逆境中的坚强、乐观所打动,他们纷纷

穿起了“让爱成长”的爱心T恤,把爱传递出去。

10位来自叶县奥琪尔留守儿童亲情家园的孩子,上台一一说

出自己的小小梦想,爱心企业常绿集团的负责人陆续上台,他们表示要帮助孩子们实现梦想。爱心圆梦这一刻,让很多人不禁拿出手机,定格这美好的画面。

留守儿童们也带来了精彩的节目,张鑫蕊、侯怡涵与歌手一起演绎的《我想有个家》,让现场很多人深受感动,自发挥舞起手臂;10位留守儿童共同朗诵《呼唤》,饱含感情地诉说着渴望与感激……在璀璨的舞台上,10颗小小的希望种子,萌芽、绽放!

常绿·林溪美地营销总监冯凯表示,这样的爱心行动他们将持续做下去,为社会传递正能量,彰显企业社会责任感,为鹰城人民创造更加美好的生活。★

(焦曙光 文/图)



平顶山日报传媒集团广告招商

# 共赢未来

## 全媒体整合营销专家

### 媒体支持

- 平顶山日报 • 平顶山晚报 • 平顶山新闻网 • 平顶山传媒客户端 • 平顶山手机报
- 平顶山微报 • 掌上鹰城 • 平顶山日报党报阅报栏

### 广告投放热线:

房地产、阅报栏 0375-7391333; 广告部 0375-4963338; 新媒体 0375-4973581

