

行贿县长拿地 房企送别墅

河北大厂县原县长将教育用地变更为住宅用地 因受贿罪被公诉 两家行贿公司及负责人均被判刑

开个会走个形式,就为开发商将教育用地变更为住宅用地,称开发商想流转土地不经过他同意,就实现不了。河北省廊坊市大厂县原县长杨连华和该县核心区大厂镇的原党委书记屈振旭两位官员,一方面帮开发商办事,一方面主动向开发商要房子。《法制晚报》记者独家获悉,河北省涿州市法院将两家行贿房企及负责人以单位行贿罪判刑,涉案县长和镇党委书记也被追究了刑事责任。

企业送别墅当婚房 县长女儿嫌面积小

行政区划上隶属于河北省廊坊市的大厂县、三河市、香河县被称为北三县,楼市近年来一路升温。

李建军是大厂县上游置地房地产开发有限公司董事长,妻子张小平也在这家公司任职。大厂县原县长杨连华供述称,2009年大厂县要占李建军在大厂县金升街的一块约18亩的土地,李建军夫妇提出用原城关小学的土地与金升街的土地置换,因为他们在原城关小学旁有一块约20亩的土地,土地置换后两块地连成片便于开发步行街项目。

杨连华说,当时张小平提出,要求政府把步行街项目所需土地全部变性为住宅用地,并减免土地变性需要征缴的土地出让金、城市建设配套费及人防费等费用,他把张小平的要求告诉常务副县长张某某和主管教育的副县长王某,让他俩商量一下减免多少合适。

后张某某和王某向杨连华汇报,需要缴纳的费用大概400多万元,其中人防费须上缴上级单位,本级政府无权免收。杨连华就说,除去人防费,把土地出让金、城市建设配套费和绿化费等地方费用免掉。

为这件事,杨连华组织过四次县长办公会,最后决定将李建军、张小平经营的上游置地公司名下的步行街规划土地变性为住宅用地,涉及的相关政府规定费用,除人防费外全部免收。按照杨连华的说法,这件事是他一手促成的,决议在会前已经商量好,开会只是走个形式。

张小平供述,她向杨连华提条件后,杨连华最初没同意。从不同意到积极运作,杨连华为何会出现如此大的心理变化?根据杨连华的事后交代,他和李建军夫妇一直关系不错,逢年过节,他俩也给他送钱。在变更土地性质期间,李建军夫妇送给她一套“上游领域”小区的联排别墅,之后他就决定利用手中的权力帮忙促成这件事。

杨连华承认这点。他说,当时女儿不喜欢这套房子,想要张小平留给自己的一套大面积的别墅,他提出后张小平答应了。

李建军还供认,2007年到2014年,他逢年过节经常给杨连华塞钱。就这样,在杨连华的帮助下,步行街项目各种手续陆续办下来,项目得以顺利开工建设。



资料图片

小区建设规划签字 县长主动索贿

此外,杨连华还曾对廊坊福信房地产开发有限公司总经理杨希海提供过帮助。杨连华说,报小区建设规划的时候,需要他签字,他看了规划图,跟杨希海说小区位置挺好,户型设计也不错,盖好了给他留一套,杨希海同意了。

杨连华交代,2012年下半年楼盘封顶了,杨希海带着户型图到县政府办公室让他挑房子,他选了其中一栋楼的一梯三户,说这三套房子打折优惠点,杨希海说他帮了不少忙,这三套房都送他。

杨连华表示不交钱也得给个收据,否则对外说不

清。没多久,杨希海就把房子钥匙给了他,之后又亲自将购房合同、收据送到了县长办公室。

杨希海事后交代,在杨连华的帮助下,公司项目的推进速度也加快了很多,很多政府部门的审批速度都变快了。

找住建局局长打招呼 减免50万元人防费

法院查明,2012年,杨连华收受杨希海位于大厂县福信世纪花园小区的三套房,经鉴定三套房屋价值133.36万元。开发商行贿,是为了感谢杨连华在公司开发福信世纪花园小区项目过程中,帮该公司减缴防空地下室易地建设费(人防费),并加快了政府部门对项目的审批。

杨连华供述,“人防费的

减免我让杨希海去找住建局局长并亲自打招呼,当时不应该减免,是因为我出面协调以后,住建局才减免的。”

大厂县住建局局长陈某某作证称,当时县长杨连华在一次开会时对他讲,“杨希海公司开发的世纪花园项目你们局多支持,相关的政府规费尽量多给减免点。”他就答

应了,因为当时收的涉及房地产项目的费用就是人防费,杨连华发话后,他就让局人防办副主任刘某把福信世纪花园项目的人防费核算了一下,将100万元左右的费用减收到50万元。

陈某某说,人防费本不应减免,因为是县长找他,并且他当时刚调到住建局当局长,实在没办法才减免的。

镇党委书记受贿 因反腐形势紧退赃

上述两家房地产开发公司,除了行贿县长杨连华,还行贿过大厂县大厂镇党委书记屈振旭。

大厂镇,是大厂县政府驻地,大厂县的核心区域。2010年10月至2011年夏,上游置地公司为感谢屈振旭在土地流转过程中帮助其取得了大厂镇西马庄和芦庄两块土地,李建军夫妇到屈振旭家送了现金100万元。

屈振旭交代,2014年春节前因反腐形势紧,他约张小平见面退了60万元,并给张小平写了一张40万元的借条。

2011年,杨希海为了廊坊福信房地产开发有限公司购买大厂镇土地时能够得到屈振旭的帮助,在屈振旭购买福信世纪花园房屋时,以支付购房款的形式向屈某行贿20万元。后该公司成功流转41.81亩土地。

屈振旭交代,2011年初大厂镇在流转土地,杨希海找他帮忙,他几个月后说想在他们公司开发的世纪花园小区买一套房,说能不能便宜点。几天后,杨希海到他办公室给他看了户型图,是一套120多平方米的房子,说这套房子市场价最低4300元一平方米,让他凑凑,凑不够他出。

屈振旭说,过了几天他凑了35万多元,给杨希海打电话说他给出20万元,之后把钱给了杨希海,公司开出55万多元的购房款收据,收据写的是其妻名字,这套房子后来房产证办到了其妻名下。

过了一个月,在屈振旭帮助下,杨希海的公司流转到了大厂镇芦庄村的一块40多亩的土地。屈振旭承认,没有他的帮助,廊坊福信房地产开发有限公司拿不到地,因为这需要他主持召开书记办公会,他有决定权,他要是不同意,就不行。

大厂镇镇长杨某某也证实,当时不少公司和个人想在大厂镇流转土地,屈振旭有决定权。

县长和镇党委书记 被查处

大厂县县长杨连华、大厂镇党委书记屈振旭以及两家房地产公司,均被查处。

今年4月13日,河北省涿州市法院以单位行贿罪判处上游置地公司罚金30万元,李建军有期徒刑1年缓刑2年,张小平有期徒刑10个月,缓刑1年。

今年3月20日,涿州市法院以单位行贿罪判处廊坊福信房地产开发有限公司罚金30万元,杨希海有期徒刑1年缓刑2年。

2016年11月18日,涿州市法院以受贿罪判处屈振旭有期徒刑4年6个月,并处罚金20万元。

据人民检察院案件信息公开网的信息,2016年9月14日,涿州市检察院将杨连华受贿案向涿州市人民法院提起公诉,目前此案正在进一步审理中。

(赵亚革)

鼻炎痛苦 快来鼻舒堂

7月29日 - 7月30日

特邀山东鼻科资深老师亲临鼻舒堂

免费享受

德国先进鼻腔内窥镜检测
鼻腔雾化器、鼻腔洗鼻器
国家专利、非遗保护中药鼻炎膏

即日起征集90名鼻炎患者免费体验鼻舒堂鼻部砭石拨经,还您畅快呼吸!

广告审查批准文号:陕医械广审(文)第2016040014号 陕食药监械(准)字2013第2640082号 发明专利号:ZL2004100356313

平顶山市区劳动路民政医院隔壁鼻舒堂 健康热线:2210966