

# 九部委:大中城市加快发展租房市场

## 包括郑州在内的12个城市成为首批试点单位

据新华社北京7月20日电(记者王优玲 齐中熙)近日,住房城乡建设部会同国家发展改革委、公安部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局、工商总局、证监会等八部门联合印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,要求在人口净流入的大中城市,加快发展住房租赁市场。

《通知》指出,当前大中城市新市民多,住房租赁需求旺盛。与此同时,特别是在一些人口净流入的大中城市,存在着租赁房源总量不足、市场秩序不规范、政策支持体系不完善等问题,租赁住房解决城镇居民特别是新市民住房问题的作用没有得到充分发挥。

为此,此次《通知》明确要求,人口净流入的大中城市要支持相关国有企业转型为住房租赁企业,以充分发挥国有企业在稳定租金和租期、积极盘活存量房屋用于租赁、增加租赁住房有效供给等方面的引领和带动作用。

目前,住房城乡建设部已会同有关部门选取了广州、深圳、南京、杭州、厦门、武汉、成都、沈阳、

合肥、郑州、佛山、肇庆等12个城市作为首批开展住房租赁试点的单位。

下面,我们就来具体看看政策有哪些亮点:

### 明确各地要搭建住房租赁交易平台

为解决住房租赁市场中存在的虚假房源、信息不透明等问题,让群众安心租房,《通知》要求人口净流入的大中城市,要搭建政府住房租赁交易服务平台,通过平台提供便捷的租赁信息发布服务,保障租赁双方合法权益。住建部房地产市场司交易租赁和产权管理处处长沈悦表示,搭建这个平台,最主要的目的是解决租赁市场信息不对称和假房源的问题,同时希望借助这个平台,能够进一步加强对于租赁市场的监管。

### 涉及诸多细则 旨在增加租房供应

此次《通知》,在认真贯彻落实去年国务院办公厅发布的《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》中提出的一系列支持政策措施之外,还进一步对政策做出了细化的要求。

土地政策方面,《通知》鼓励各地通过新增用地建设租赁住房,在新建商品住房项目中配建租赁住房等方式,多渠道增加新建租赁住房供应。按照国土资源部、住房城乡建设部的统一部署,超大城市、特大城市可开展利用集体建设用地建设租赁住房试点工作。

金融政策方面,《通知》要求各地加大对住房租赁企业的金融支持力度,针对租赁企业回款慢等特点,鼓励开发性金融等银行业金融机构加大对租赁住房项目的信贷支持力度,向住房租赁企业提供符合经营特点的长期贷款和金融解决方案等。

运营政策方面,针对住房租赁企业长期以来经营当中存在的一系列问题,《通知》进一步落实“放管服”改革:针对住房租赁企业在新建或改建租赁住房项目、工商登记、租住人员管理等方面遇到的问题,要求各地建立快速审批通道,探索实施并联审批;明确住房租赁企业申请工商登记时,经营范围统一规范为住房租赁经营;公安部门要比照酒店业管理方式,将住房租赁企业登记

的非户籍租住人员信息接入暂住人口管理信息系统。

### 政策频出 “租房”在住有所居中也能成为常态

住房租赁市场,是房地产市场的重要组成部分,是解决住房问题的重要渠道,解决好城镇居民住房问题,需要房地产市场和租赁市场协同发展。为此,近年来,国家连续出台政策,多管齐下建立购租并举的住房制度,就是要满足多层次的住房需求。

2015年年底,中央经济工作会议明确提出,以建立购租并举的住房制度为主要方向,把公租房扩大到非户籍人口。

2016年,国务院办公厅印发《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》,全面部署加快培育和发展住房租赁市场工作。

2016年年底,中央经济工作会议再次要求,加快住房租赁市场立法,加快机构化、规模化租赁企业发展。

为此,今年5月,住建部公布《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》,向社会公开征求意见,这个条例也成为我国首部专门针对住房租赁和销售的法规。

## 成品油价格有望迎年内第五次上调

新华社上海7月20日电 7月21日24时,我国成品油调价时间窗口将再次开启。近期国际油价呈现小幅升温态势,业内机构认为,如无意外,本轮成品油价格或小幅上调,成为年内第五次上调。

本轮成品油调价周期是今年我国第十四轮成品油调价周期。今年以来,我国成品油价格共经历了四次上调、六次下调、三次搁浅。总体而言,成品油价格跌多涨少,汽、柴油价格累计分别下跌了每吨605元和580元。

## 中纪委:上半年处分省部级干部38人 厅局级千余人

本报讯 2017年上半年,全国纪检监察机关共接受信访举报131.9万件次,处置问题线索52.1万件,谈话函询11.1万件次,立案25.6万件,处分21万人(其中党纪处分17.6万人)。处分省部级干部38人,厅局级干部1000余人,县处级干部8400余人,乡科级干部31万人,一般干部3.9万人,农村、企业等其他人员12.9万人。(人民)

## 上半年我省商铺销售面积同比增长逾八成

新华社郑州7月20日电(记者双瑞)河南省统计局公布上半年“经济成绩单”,全省商品房销售面积约4600万平方米,同比增长24.1%。其中,商业营业用房销售面积同比增幅达83%,销售面积和销售额增幅都远超住宅和办公楼。

据分析,两方面原因导致这种状况。一是国家和地方陆续出台限购限贷政策,一部分社会资金无法投资住宅,就被用来购买商业营业用房。二是当经济形势好转时,商业营业用房需求会变大。

根据河南省统计局核算,上半年全省生产总值20307.72亿元,增长8.2%,增速比上年同期和今年一季度均提高0.2个百分点,高于全国平均水平1.3个百分点。经济保持总体平稳、稳中向好的运行态势。

据了解,河南省房地产开发投资高位回落,商品房待售面积继续减少。1-6月份,全省房地产开发投资2965.95亿元,同比增长22.9%,增速比一季度回落2.3个百分点。



## 强降雨致吉林市严重内涝

7月20日,吉林市抢险人员使用冲锋舟紧急转移群众。

19日至20日,吉林省永吉、蛟河等13个县(市、区)出现强降水,降水导致吉林市城区部分区域发生严重内涝。目前,各部门正加紧进行抢险、转移、安置等工作。

新华社记者 许畅 摄

# 平顶山日报传媒集团招聘启事

根据事业发展需要,现面向社会公开招聘4名报纸校检人员。

### 一、招聘条件

1.拥护中国共产党的领导和党的路线、方针、政策,热爱党的新闻事业,遵纪守法,无社会不良影响,具有良好的职业道德。

2.五官端正,身体健康,能适应长期上夜班需要。

3.学历要求:第一学历为全日制普通大学本科及以上学历,学士及以上学位。

4.年龄要求:本科学历年龄25周岁以下(1992年6月30日后出

生),研究生学历年龄28周岁以下(1989年6月30日后出生)。

具有2年以上校检工作经历者(须提供相关经历证明和校检工作成果),本科学历年龄28周岁以下,研究生学历年龄30周岁以下。

### 二、招聘职位和专业要求

校检人员4名。

专业要求:中文、新闻专业。

对于具有2年以上校检工作经历者,专业可为文科专业。

### 三、报名时间、地点及要求

(一)报名时间:2017年7月24日至7月25日(8:30—12:00,

15:00—18:00)。

(二)报名地点:平顶山日报传媒集团办公楼一楼(平顶山市建设路西段268号 鹰城广场对面)。

联系电话:0375—2993229

联系人:吕先生 宋女士

(三)有关要求:报考者必须提供以下个人资料:携带本人毕业证、学位证书(2017年毕业生需提供学校证明)、户口簿、身份证原件和复印件、本人简历及近期一寸免冠彩色照片2张。提供的资料必须真实,如发现伪造、谎报、隐瞒情况,取消报名资格。

报考人员经资格审查合格后,按通知要求领取准考证。

### 四、聘用程序及待遇

按照考试(笔试、面试)、体检和考察等程序,确定聘用人员。

1.笔试。笔试采取闭卷形式进行。报名者凭准考证和个人身份证参加笔试。

2.面试。根据笔试成绩,按照招聘人数1:2的比例从高分到低分确定面试人选,组织面试。

3.体检。按照笔试成绩占60%、面试成绩占40%的综合成绩从高分到低分以1:1.5的比

例确定参加体检的人员。

4.考察、聘用。对通过体检的人员进行组织考察。考察合格者,按照考试总成绩从高分到低分顺序,依照所设职数进行聘用。

所聘用人员,试用期一年。试用期满经考核合格签订聘用合同。被正式聘用的人员实行人事代理制,聘用期间待遇执行集团相关规定。

平顶山日报传媒集团  
2017年7月19日