

建4万平方米康复医院,创新设立老年社区,打造1000个养老单元……

我市首个医养小镇项目将在新城区启动

□本报记者 焦曙光

本报讯 当你老了,孩子不在身边,你想住在什么样的社区里? 7月19日上午,随着河南荣邦健康产业有限公司与平顶山市中医院舒山康复医院合作签约仪式的举行,我市首个医养小镇项目即将在新城区启动,独特的养老居住社区和创新的老年健康管理运营模式将开创我市先河。

据了解,随着人口老龄化的到来,创新养老模式,解决养老痛点,成为社会普遍关注的话题。市民政局有关人士现场介绍说,舒山康复医院是按照平顶山市《关于推进医疗卫生与养老服务

相结合的实施方案》等建设医养结合养老机构的要求,结合我市老龄人口的实际状况筹建的项目,该项目涵盖了健康养生、居家养老、休闲观光等,思路超前。

据新城区管委会有关负责人介绍,市委、市政府在十三五规划纲要里就明确提出,未来五年,我市将规划建设一批区域性养老健康产业发展示范园区,建立完善以居家为基础、以社区为依托、以机构为支撑、医养相结合的多层次养老服务体系,培育形成高端健康养老产业集群,建设全省重要的健康养老服务基地。舒山康复医院项目经过层层竞争,

脱颖而出。

据了解,舒山医养小镇项目预计在今年底启动,该项目位于新城区应山、舒山南坡,占地600多亩,将建成养老单元1000个,总建筑面积约13万平方米,估算投资12亿元。其中,舒山康复医院是医养小镇的核心部分,建筑面积约4万平方米,它将是我市第一家二级专科康复医院。该康复医院建成后,在提供康复、治疗、医护服务的同时,还能提供多样化、个性化的康复服务。

据市卫计委有关人士介绍,在舒山医养小镇中,具有社会公益性质的康复医院、养老服务中心等配套设施投资约46亿元。

康复医院项目已由市政府批准采用PPP模式建设,建成后可设置养老养生康复床位约200个。该小镇中的老年社区将打造独特的单层独院式养老单元,30-50个单元为一个养老组团,每个养老组团都设有一个能提供基础医疗服务和老人娱乐休闲的服务中心。未来,无论是介助老人、介护老人还是健康老人,在这里都能获得很好的服务。

出席仪式的相关人士表示,该项目的启动,将改变人们不愿去养老院养老的传统观念,将居家养老和医养紧密结合,在这里老人们可得到高水准和高质量的全程养老服务。★

买房有烦恼 欢迎来吐槽

□本报记者 焦曙光

“买房子五年了,才知道这个项目连土地证都没有拿到,这可怎么办呢?”“我买的房子,迟迟不能办房产证,怎么办?”近日,不少市民反映他们购买的房子出现很多问题,长时间得不到解决。

记者经过调查了解发现,这些问题楼盘大多是多年前开发的,有不少历史遗留问题,一时之间难以解决。记者咨询了有关法律界人士,律师建议这些业主可以走法律维权的道路。

房屋,作为消费领域的主要消费品之一,不仅涉及商品本身的面积、结构、质量等问题,还与小区规划、容积率、公建配套设施、物业等有关。而买一套房有时甚至会花去一代人或几代人的积蓄。因此,买房时遇到各种问题,矛盾也比较容易升级。本报特开设“楼市大家说”栏目,宗旨是为购房者提供表达心声和维护正当权益的平台,提供专业的房产知识咨询、法律问题解答,同时为开发企业和购房者搭建一个沟通的桥梁,化解矛盾、促进交流,营造一个更加规范的市场环境。咨询电话:0375-7391333。



这项目证件是否齐全? 会不会成为烂尾楼?

为买放心房,报名报社“买房砍价团”

本报讯 “你们能否帮忙打听一下这个楼盘证件办理到哪种程度了? 资金有问题没有,不会成烂尾楼吧!”最近,不少市民拨打本报“买房砍价团”咨询电话,了解市区部分楼盘的情况。

近日,不少打算买房的市民纷纷打来电话咨询楼盘的资质、证件问题,“我看中了矿工路中段的一个楼盘,看着工程进度还算快,但是不知道它证件全不全? 会不会变成烂尾楼? 我参加你们的砍价团吧,这样能买到放心靠

谱的房子。”市民鲁女士说。

今年以来,本刊曝光了许多证件不全、违规销售、延期交房、烂尾停工等楼盘,在警醒大家买房要小心的同时,也促使各开发企业日趋规范经营,信守承诺。针对不少市民担心买不到放心房这一问题,报社“买房砍价团”工作人员表示,大家可以到售楼处查看其五证情况,也可随时到市房管中心网站查询其预售证办理情况,五证不全的房子不要购买,避免以后产生纠纷,无法维护自身的权益。

由于很多人在买房时缺少专业知识,不知该如何选择,因此倾向于抱团购买,报社“买房砍价团”应运而生。“买房砍价团”的工作人员表示,他们将会把市民的购房意向进行汇总分类,集中为大家挑选合适的优质房源,让买房过程变得便捷、轻松,帮助更多有意买房的市民享受到实实在在的购房优惠。

只要您拨打电话报名,工作人员会登记下您意向房源的区域、楼盘、户型、价位,组成“买房

砍价团”帮您砍价,争取到买房的最大优惠。报社“买房砍价团”的宗旨是为广大购房者争取独家的购房优惠。如果您心仪某个楼盘,请直接报名,加入“买房砍价团”,接下来的一切,就由我们来办。平顶山日报社将集合平顶山市所有报名购房者的力量,和房地产企业“讨价还价”,只要您有购房需求,一个电话就能搞定全程。

还等什么? 快来报名吧! 报名热线: 18937564567、13938658829。(焦曙光)



健康饮水

关于水质的一些专业术语(五)

中国沁园集团平顶山负责人:消费者在选购净水器的时候,对一些描述水质的专业术语往往一头雾水,归纳起来主要有15个术语,将通过本栏目分期给大家解释。

酸度:PH值小于7的水的状态。酸性水具有酸味。

碱度:PH值大于7的水的状态。可用来中和酸性水。碱性水具有苦味。

硬度:含高水平可溶性钙和较高水平镁的水,一般发现于石灰石地区,由每加仑水的格令数表达。加热时,硬水产生水垢,会引起如咖啡机,制冰器及蒸煮设备等餐饮设备堵塞。(彭朝文)

爱心之旅暖人心

常绿·林溪美地带领爱心家庭探望留守儿童

本报讯 7月16日,由常绿·林溪美地组织的两辆大巴车满载30多个来自市区的爱心家庭,驱车来到叶县水寨乡奥琪尔留守儿童亲情家园,他们分赴不同的村子,给当地10位留守儿童带去了关爱和礼物。

当天上午7点半,鹰城广场西侧的两辆大巴车旁已经聚集了几十名大人和孩子,他们身穿常绿·林溪美地发放的爱心T恤,带着常绿·林溪美地为留守儿童购买的礼物,开启了爱心之旅。

当天上午9点30分,大家到达了当天活动的第一站——叶县水寨乡奥琪尔留守儿童亲情家园。“能为这些孩子做点什么,是我们最大的心愿。今天带着这么多爱心家庭来,就是让大家来关注留守儿童。”常绿·林溪美地



的营销总监冯凯说,留守儿童是个社会问题,需要更多的人来付出爱心。随后,冯凯代表常绿集团向奥琪尔留守儿童亲情家园捐赠了一大批体育与学习用品,

包括篮球、足球、羽毛球拍、乒乓球拍、书包、文具盒与水彩笔等,留守儿童学校的侯校长连声道谢!

捐赠仪式结束之后,30多个

爱心家庭分成两队,奔赴10位留守儿童的家中探望。尽管天气炎热,但是每一位家长与孩子,都没有丝毫抱怨,全部参与了所有的活动。他们来到一个个留守儿童家里,将礼物送到孩子手里。许多爱心家庭耐心地了解留守儿童的现状,有的孩子现场表演起了节目,有的记下了留守儿童的电话,今后将进一步与其沟通交流。

冯凯表示,在这次爱心之旅的过程中,有很多场面都让他感动落泪。常绿集团只是做了一些力所能及的事,希望社会上所有的爱心人士都能参与到公益中来,参与到关爱留守儿童的行动中来,为社会传递正能量,用爱点亮希望和梦想。★

(焦曙光 杨娟)

浙江沁园水处理科技有限公司 平顶山分部团购部

网址: www.qinyuan.cn
电话: 0375-7058323 2191289
13525362876
地址: 平顶山市平安大道中段 览山丽景高层底商8、9号