

# 广州提出“租购同权” 符合条件者子女可就近入学

据新华社广州7月19日电(记者周强)为加快构建租购并举的住房体系,广州市政府近日公布《广州市加快发展住房租赁市场工作方案》,并首次以政府文件形式提出保障“租购同权”,赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益。

为支持租赁居住方式,工作方案提出具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗人员随迁子女,其监护人在本市无自有产权住房,以监护人租赁住房所在地作为唯一居住地且房屋租赁经登记备案的,可安排到义务教育阶段学校(含政府补贴的民办学校学位)就读。

业内人士表示,由于房屋产权往往与教育、医疗等资源相挂钩,导致商品房市场十分活跃,而租房却成为住房体系的一大短板。广州此次安排,将租赁住房与入学权益相衔接,对推进租赁市场完善迈出了积极的一步。

按照这一方案,为增加租赁房源供应,广州允许将商业用房等按规定改造为租赁住房,并执行居民用水、用电、用气价格标准。允许出租人按照住宅设计规范改造住房后出租,不过应当以原设计的“卧室”“起居室”为最小出租单位,不得按床位出租,人均居住面积不得低于本市规定的最低标准。

为壮大住房租赁产业,广州还提出扶持住房租赁企业,鼓励供应主体多元化,抢占发展现代租赁产业总部经济的先机。同时,发展“城中村”现代租赁服务业,鼓励住房租赁企业参与老旧小区、城中村等租赁住房微改造,从而提升广州住房租赁规模化、集约化、专业化水平。

此外,广州还将成立住房租赁发展投资有限公司,负责统筹全市政策性住房(含公共租赁住房、棚户区改造、人才安居住房、直管公房等)的投资、融资、建设和运营管理,将政策性住房纳入市场化、专业化、社会化供应和管理。

## 高校学生资助热线 7月21日开通

据新华社北京7月19日电(记者施雨岑)记者19日从教育部获悉,今年的高校学生资助热线电话将于本月21日至9月10日开通。这是教育部连续第13年开通该热线电话,开通时间相比往年提前了25天,服务期限由原来的1个月延长至52天。

教育部提示广大学生和家,高校学生资助热线电话结束后,学生可以继续通过学校的资助部门咨询政策和反映问题,也可拨打教育部常年开设的统一监督举报电话010-66092315和010-66093315。

## 泄露信息超500条 快递员列入失信名单

本报讯 据国家邮政局网站昨天消息,国家邮政局近期研究起草《快递行业信用管理暂行办法(征求意见稿)》。

据中新网记者了解,从业人员出现下列严重失信行为的,本年度信用评定得分为零分,直接列为失信个人。从业人员严重失信行为有:因从事违法犯罪活动被判处有期徒刑的;违法扣留、倒卖、盗窃用户快件;侵占代收货款、侵占公司财物涉案金额累计达5000元以上的;贩卖、非法提供或者泄露用户个人信息或者使用寄递服务信息累计500条以上的;一年内被用户有效申诉15次以上并被确认有责的;因从事快递业务活动中有危害国家安全行为被处理的;违法收寄禁寄物品3次以上的;其他经省级以上快递行业信用评定委员会确定为严重失信行为的。(张云)

## 政府公布采购新规: 合理设置最高限价

本报讯 据中新网记者了解,财政部近日对外公布了新的《政府采购货物和服务招标投标管理办法》。

新办法规定,采购人应当对采购标的的市场技术或者服务水平、供应、价格等情况进行市场调查,根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求,进行价格测算。采购人根据价格测算情况,可以在采购预算额度内合理设定最高限价,但不得设定最低限价。

财政部有关负责人表示,此次修订还完善了公平交易规则,提高透明度和公正性,禁止暗收回扣。新办法第六条第二款规定,采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。新的办法自2017年10月1日起施行。(李金磊)



## 铁路新制服亮相重庆客运段

近日,铁路新制服正式亮相成都铁路局重庆客运段。新的2015式铁路制服以灰为主色调,夏季制服分为裤装和裙装。

(中心)

## 人社部印发治欠保支行动计划:

# 三年实现农民工工资基本无拖欠

本报讯 据人力资源和社会保障部网站消息,人社部办公厅近日印发《治欠保支三年行动计划(2017-2019)》(以下简称《计划》),计划指出,要以解决工程建设领域欠薪问题为重点,综合运用法律、行政、经济等手段,用三年左右时间,形成制度完备、责任落实、监管有力

的治理格局,实现被欠薪农民工比重逐年下降,力争到2020年实现农民工工资基本无拖欠。

全面推行劳动用工实名制管理。督促用人单位与招用的农民工依法签订劳动合同,建立职工名册。2017年底前,实名制管理覆盖40%以上在建工程项目,

2018年底前覆盖率达到70%,到2019年底基本实现全覆盖。

落实按月足额支付工资规定。到2017年底,执行按月足额支付工资规定覆盖80%以上在建工程项目,2018年底前覆盖率达到90%,到2019年底基本实现全覆盖。

建立农民工工资专用账户管理制度。同时加大对欠薪违法行为的信用惩戒力度。进一步加强与有关主管部门对欠薪问题的协同监管和联合惩戒,2017年底前,制定严重欠薪联合惩戒部门合作备忘录,制定并组织实施欠薪企业“黑名单”制度。(人社)

# 平顶山日报传媒集团招聘启事

根据事业发展需要,现面向社会公开招聘4名报纸校检人员。

### 一、招聘条件

1.拥护中国共产党的领导和党的路线、方针、政策,热爱党的新闻事业,遵纪守法,无社会不良影响,具有良好的职业道德。

2.五官端正,身体健康,能适应长期上夜班的需要。

3.学历要求:第一学历为全日制普通大学本科及以上学历,学士及以上学位。

4.年龄要求:本科学历年龄25周岁以下(1992年6月30日后出

生),研究生学历年龄28周岁以下(1989年6月30日后出生)。

具有2年以上校检工作经历者(须提供相关经历证明和校检工作成果),本科学历年龄28周岁以下,研究生学历年龄30周岁以下。

### 二、招聘职位和专业要求

校检人员4名。

专业要求:中文、新闻专业。

对于具有2年以上校检工作经历者,专业可为文科专业。

### 三、报名时间、地点及要求

(一)报名时间:2017年7月24日至7月25日(8:30—12:00,

15:00—18:00)。

(二)报名地点:平顶山日报传媒集团办公楼一楼(平顶山市建设路西段268号 鹰城广场对面)。

联系电话:0375—2993229

联系人:吕先生 宋女士

(三)有关要求:报考者必须提供以下个人资料:携带本人毕业证、学位证书(2017年毕业生需提供学校证明)、户口簿、身份证原件和复印件、本人简历及近期一寸免冠彩色照片2张。提供的资料必须真实,如发现伪造、谎报、隐瞒情况,取消报名资格。

报考人员经资格审查合格后,按通知要求领取准考证。

### 四、聘用程序及待遇

按照考试(笔试、面试)、体检和考察等程序,确定聘用人员。

1.笔试。笔试采取闭卷形式进行。报名者凭准考证和个人身份证参加笔试。

2.面试。根据笔试成绩,按照招聘人数1:2的比例从高分到低分确定面试人选,组织面试。

3.体检。按照笔试成绩占60%、面试成绩占40%的综合成绩从高分到低分以1:1.5的比

例确定参加体检的人员。

4.考察、聘用。对通过体检的人员进行组织考察。考察合格者,按照考试总成绩从高分到低分顺序,依照所设职数进行聘用。

所聘用人员,试用期一年。试用期满经考核合格签订聘用合同。被正式聘用的人员实行人事代理制,聘用期间待遇执行集团相关规定。

平顶山日报传媒集团  
2017年7月19日