

广州提出“租购同权” 符合条件者子女可就近入学

据新华社广州7月19日电(记者周强)为加快构建租购并举的住房体系,广州市政府近日公布《广州市加快发展住房租赁市场工作方案》,并首次以政府文件形式提出保障“租购同权”,赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益。

为支持租赁居住方式,工作方案提出具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗人员随迁子女,其监护人在本市无自有产权住房,以监护人租赁住房所在地作为唯一居住地且房屋租赁合同约定经备案的,可安排到义务教育阶段学校(含政府补贴的民办学校学位)就读。

业内人士表示,由于房屋产权往往与教育、医疗等资源相挂钩,导致商品房市场十分活跃,而租房却成为住房体系的一大短板。广州此次安排,将租赁住房与入学权益相衔接,对推进租赁市场完善迈出了积极的一步。

按照这一方案,为增加租赁房源供应,广州允许将商业用房等按规定改造为租赁住房,并执行居民用水、用电、用气价格标准。允许出租人按照住宅设计规范改造住房后出租,不过应当以原设计的“卧室”“起居室”为最小出租单位,不得按床位出租,人均居住面积不得低于本市规定的最低标准。

为壮大住房租赁产业,广州还提出扶持住房租赁企业,鼓励供应主体多元化,抢占发展现代租赁产业总部经济的先机。同时,发展“城中村”现代租赁服务业,鼓励住房租赁企业参与老旧小区、城中村等租赁住房微改造,从而提升广州住房租赁规模化、集约化、专业化水平。

此外,广州还将成立住房租赁发展投资有限公司,负责统筹全市政策性住房(含公共租赁住房、棚户区改造、人才安居住房、直管公房等)的投资、融资、建设和运营管理,将政策性住房纳入市场化、专业化、社会化供应和管理。

高校学生资助热线 7月21日开通

据新华社北京7月19日电(记者施雨岑)记者19日从教育部获悉,今年的高校学生资助热线电话将于本月21日至9月10日开通。这是教育部连续第13年开通该热线电话,开通时间相比往年提前了25天,服务期限由原来的1个月延长至52天。

教育部提示广大学生和家,高校学生资助热线电话结束后,学生可以继续通过学校的资助部门咨询政策和反映问题,也可拨打教育部常年开设的统一监督举报电话010-66092315和010-66093315。

泄露信息超500条 快递员列入失信名单

本报讯 据国家邮政局网站昨天消息,国家邮政局近期研究起草《快递行业信用管理暂行办法(征求意见稿)》。

据中新网记者了解,从业人员出现下列严重失信行为的,本年度信用评定得分为零分,直接列为失信个人。从业人员严重失信行为有:因从事违法犯罪活动被判处刑事处罚的;违法扣留、倒卖、盗窃用户快件;侵占代收货款、侵占公司财物涉案金额累计达5000元以上的;贩卖、非法提供或者泄露用户个人信息或者使用寄递服务信息累计500条以上的;一年内被用户有效申诉15次以上并被确认有责的;因从事快递业务活动中有危害国家安全行为被处理的;违法收寄禁寄物品3次以上的;其他经省级以上快递行业信用评定委员会确定为严重失信行为的。(张云)

政府公布采购新规: 合理设置最高限价

本报讯 据中新网记者了解,财政部近日对外公布了新的《政府采购货物和服务招标投标管理办法》。

新办法规定,采购人应当对采购标的的市场技术或者服务水平、供应、价格等情况进行市场调查,根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求,进行价格测算。采购人根据价格测算情况,可以在采购预算额度内合理设定最高限价,但不得设定最低限价。

财政部有关负责人表示,此次修订还完善了公平交易规则,提高透明度和公正性,禁止暗收回扣。新办法第六条第二款规定,采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。新的办法自2017年10月1日起施行。(李金磊)



铁路新制服亮相重庆客运段

近日,铁路新制服正式亮相成都铁路局重庆客运段。新的2015式铁路制服以灰为主色调,夏季制服分为裤装和裙装。

(中心)

人社部印发治欠保支行动计划:

三年实现农民工工资基本无拖欠

本报讯 据人力资源和社会保障部网站消息,人社部办公厅近日印发《治欠保支三年行动计划(2017-2019)》(以下简称《计划》),计划指出,要以解决工程建设领域欠薪问题为重点,综合运用法律、行政、经济等手段,用三年左右时间,形成制度完备、责任落实、监管有力

的治理格局,实现被欠薪农民工比重逐年下降,力争到2020年实现农民工工资基本无拖欠。

全面推行劳动用工实名制管理。督促用人单位与招用的农民工依法签订劳动合同,建立职工名册。2017年底前,实名制管理覆盖40%以上在建工程项目,

2018年底前覆盖率达到70%,到2019年底基本实现全覆盖。

落实按月足额支付工资规定。到2017年底,执行按月足额支付工资规定覆盖80%以上在建工程项目,2018年底前覆盖率达到90%,到2019年底基本实现全覆盖。

建立农民工工资专用账户管理制度。同时加大对欠薪违法行为的信用惩戒力度。进一步加强与有关主管部门对欠薪问题的协同监管和联合惩戒,2017年底前,制定严重欠薪联合惩戒部门合作备忘录,制定并组织实施欠薪企业“黑名单”制度。(人社)

平顶山日报传媒集团招聘启事

根据事业发展需要,现面向社会公开招聘4名报纸校检人员。

一、招聘条件

1.拥护中国共产党的领导和党的路线、方针、政策,热爱党的新闻事业,遵纪守法,无社会不良影响,具有良好的职业道德。

2.五官端正,身体健康,能适应长期上夜班需要。

3.学历要求:第一学历为全日制普通大学本科及以上学历,学士及以上学位。

4.年龄要求:本科学历年龄25周岁以下(1992年6月30日后出

生),研究生学历年龄28周岁以下(1989年6月30日后出生)。

具有2年以上校检工作经历者(须提供相关经历证明和校检工作成果),本科学历年龄28周岁以下,研究生学历年龄30周岁以下。

二、招聘职位和专业要求

校检人员4名。

专业要求:中文、新闻专业。

对于具有2年以上校检工作经历者,专业可为文科专业。

三、报名时间、地点及要求

(一)报名时间:2017年7月24日至7月25日(8:30—12:00,

15:00—18:00)。

(二)报名地点:平顶山日报传媒集团办公楼一楼(平顶山市建设路西段268号 鹰城广场对面)。

联系电话:0375—2993229

联系人:吕先生 宋女士

(三)有关要求:报考者必须提供以下个人资料:携带本人毕业证、学位证书(2017年毕业生需提供学校证明)、户口簿、身份证原件和复印件、本人简历及近期一寸免冠彩色照片2张。提供的资料必须真实,如发现伪造、谎报、隐瞒情况,取消报名资格。

报考人员经资格审查合格后,按通知要求领取准考证。

四、聘用程序及待遇

按照考试(笔试、面试)、体检和考察等程序,确定聘用人员。

1.笔试。笔试采取闭卷形式进行。报名者凭准考证和个人身份证参加笔试。

2.面试。根据笔试成绩,按照招聘人数1:2的比例从高分到低分确定面试人选,组织面试。

3.体检。按照笔试成绩占60%、面试成绩占40%的综合成绩从高分到低分以1:1.5的比

例确定参加体检的人员。

4.考察、聘用。对通过体检的人员进行组织考察。考察合格者,按照考试总成绩从高分到低分顺序,依照所设职数进行聘用。

所聘用人员,试用期一年。试用期满经考核合格签订聘用合同。被正式聘用的人员实行人事代理制,聘用期间待遇执行集团相关规定。

平顶山日报传媒集团
2017年7月19日