



我国上半年 GDP 同比增长 6.9%

居民收入增幅再次“跑赢”GDP 增速

昨天,全世界都在盯着一个数字:中国上半年 GDP 增速是多少? 昨天上午,国务院新闻办公室举行发布会,国家统计局公布了2017年上半年国民经济运行成绩单。发言人邢志宏表示,上半年经济运行保持在合理区间,稳中向好态势趋于明显。概括上半年经济运行的特点,可以有两句话:一是稳的格局更加巩固,二是好的态势更加明显。

居民收入增幅再次“跑赢”GDP 增速

新华社北京7月17日电(记者安蓓 陈伟伟)国家统计局17日公布的上半年经济数据显示,上半年全国居民人均可支配收入12932元,同比名义增长8.8%,扣除价格因素实际增长7.3%,比6.9%的GDP增速高0.4个百分点。继一季度后,居民收入增幅再次“跑赢”GDP增速。

“城乡居民收入较快增长,城乡收入差距继续缩小。”国家统计局新闻发言人邢志宏说,上半年经济运行呈现增长平稳、就业向好、物价稳定、收入增加、结构优化的良好格局。根据统计,7.3%的居民收入实际增速比一季度加快0.3个百分点,比上年同期加快0.8个百分点。

数据显示,上半年城镇居民人均可支配收入18322元,扣除价格因素实际增长6.5%;农村居民人均可支配收入6562元,扣除价格因素实际增长7.4%。城乡居民人均收入倍差2.79,比上年同期缩小0.01。

数据显示,上半年全国居民人均消费支出8834元,同比名义增长7.6%,扣除价格因素实际增长6.1%。二季度末,外出务工农村劳动力总量17873万人,比上年同期增加364万人,增长21%。二季度,外出务工农村劳动力月均收入3405元,增长6.3%。

上半年中国经济同比增长6.9% 稳中向好态势更趋明显

据新华社北京7月17日电(记者陈伟伟 安蓓)国家统计局17日发布数据,初步核算,上半年国内生产总值381490亿元,按可比价格计算,同比增长6.9%,其中一季度和二季度均同比增长6.9%。分产业看,第一产业增加值同比增长3.5%,第二产业增加值增长6.4%,第三产业增加值增长7.7%。

“经济运行稳中向好态势趋于明显,呈现增长平稳、就业向

好、物价稳定、收入增加的良好格局,经济发展的稳定性、协调性和可持续性增强。”国家统计局新闻发言人邢志宏说。

生产方面,上半年,全国规模以上工业增加值同比实际增长6.9%,增速比一季度加快0.1个百分点,比上年同期加快0.9个百分点;全国服务业生产指数同比增长8.3%,增速与一季度持平,比上年同期加快0.1个百分点。

需求方面,上半年,全国固定

资产投资280605亿元,同比增长8.6%,增速比一季度回落0.6个百分点;社会消费品零售总额172369亿元,同比增长10.4%,增速比一季度加快0.4个百分点,比上年同期加快0.1个百分点。

与此同时,供给侧结构性改革扎实推进。上半年全国工业产能利用率为76.4%,比上年同期提高3.4个百分点。6月末商品房待售面积同比下降9.6%,降幅比3月末扩大3.2个百分点。5月

末规模以上工业企业资产负债率为56.1%,同比下降0.7个百分点。1至5月份规模以上工业企业每百元主营业务收入中的成本为85.62元,同比减少0.04元。短板领域投资较快增长。

“但也要看到,国际上不稳定不确定因素依然较多,国内长期积累的结构性矛盾依然突出。”邢志宏说,要不断巩固稳中向好基础,力争更好实现全年经济发展预期目标。

上半年商品房销售仍现“两位数”增长 三四线楼市成成交主力

据新华社上海7月17日电(记者郑钧天)国家统计局17日发布的“2017年1-6月份全国房地产开发投资和销售情况”显示,今年上半年,全国商品房销售面积74662万平方米,同比增长16.1%;销售额59152亿元,增长21.5%。

但全国楼市销售依然明显呈现分化。克而瑞研究中心数据显示,从成交结构看,一二线城市楼市成交占比明显减少,三四线城市销量比重增大。

易居企业集团CEO丁祖昱在克而瑞研究中心“第21届地产金融形势发布会”上说:“今年上半年,三四线城市是成交主力。一二线城市销售比重下降10个百分点,但三四线城市楼市销售在全国总成交量中比重上升13个百分点,高达75%。”

同时值得关注的是,商业性

物业销售增长速度超过住宅,房地产投资方向出现一定转向。

销售情况良好、回款提速让开发商的资金链在一定程度上得以缓解。今年上半年,房地产开发企业到位资金75765亿元,同比增长11.2%。克而瑞研究中心发布的《2017年上半年中国房地产企业销售排行榜TOP200》显示,不少典型房企年度销售目标完成率都已经在50%以上,个别聚焦三四线布局的企业,业绩同比更是实现了150%以上的增长。

国家统计局数据显示,今年上半年,楼市去库存效果显著。6月末,商品房待售面积64577万平方米,同比减少9.6%。其中,住宅待售面积减少19.3%。

这在一定程度上刺激了开发商的补仓热情。1-6月份,房地产开发企业土地购置面积10341万平方米,同比增长8.8%,增速比

1-5月份提高3.5个百分点;土地成交价款4376亿元,增长38.5%,增速提高6.2个百分点。

中原地产研究显示,一二线城市土地市场成交相对平稳,但三四线成交量价上涨迅速。中原地产首席分析师张大伟表示,上半年,佛山、温州、无锡、宁波、嘉兴、沧州、金华、阜阳、盐城、漳州、扬州等21个热点三四线城市的卖地收入超过百亿元,平均土拍溢价率超过40%,相比往年有明显上升。

房企开发投资热情回升在国家统计局数据上也得以佐证。上半年,全国房地产开发投资50610亿元,同比名义增长8.5%。其中,住宅投资34318亿元,增长10.2%。

业内人士认为,随着调控政策的持续发力,全国整体房地产市场预计在第三季度的传统淡季开

始明显降温。

据记者不完全统计,全国已有40多个城市开启“限售”。张大伟预计,未来还有更多城市执行这一新调控措施。“房产在一定年限限制转让,可以有效降低投机行为。”

与此同时,不少房企在2016年拍下高价地块,资金压力较大。在调控政策下,房价上涨速度持续放缓甚至回落,“保本”入市难度极大。在资金成本逐渐增加的情况下,不少开发商或将选择密集推出低价项目、平价跑量。

同时,2017年下半年三四线城市政策整体将保持宽松。上海中原地产市场分析师卢文曦表示,部分三四线城市仍在出台政策鼓励买房补贴、买房入户等。因此,三四线城市良好的销售态势仍将持续一段时间。

